



INMOBILIARIA RIPOL S.A.

Quito, 03 de Marzo de 2016

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA RIPOL S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de presentar a ustedes el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico 2015, para ello expongo la información agrupándola en los aspectos económico, impositivo, comercial, laboral y aspectos varios.

1.- ECONOMICO

Al finalizar el ejercicio económico 2015 se obtuvo una UTILIDAD de 12149.13 dólares la misma que se obtuvo como resultado de los siguientes rubros:

INGRESOS	116.796.87
COSTOS Y GASTOS	98.468.65
UTILIDAD CONTABLE	18.328.22
(-) 15% PARTICIPACION TRAB	(2.749.23)
(-) 22% IMPUESTO RENTA	(3.429.86)
TOTAL UTILIDAD DEL EJERCICIO	12.149.13

2.- IMPOSITIVO

Durante el año 2015, la empresa ha cumplido con sus obligaciones con la administración tributaria. Respecto de las obligaciones con el IESS la empresa ha cumplido con el pago de los aportes a la seguridad social mensualmente.

Las contribuciones tanto a la Superintendencia de Compañías han sido canceladas en su totalidad; el pago de la patente municipal anual fue realizado oportunamente.

En el año 2015 se el impuesto a la renta causado fue por un monto de USD. 3.429.86., valor que se ha compensado con el crédito tributario generado por retenciones en la fuente del periodo en un monto de U\$D 2.193.36 y con Saldos de Créditos tributarios de años anteriores por U\$D 1.729.53, con lo que al 31 de diciembre del 2015 nos queda un crédito tributario a nuestro favor de U\$D 493.03, el mismo que se extinguirá definitivamente con la liquidación de la compañía.



INMOBILIARIA RIPOL S.A.

3.- COMERCIAL

La meta de ingresos planificada para el año 2015 no se ha cumplido pues se planeaba tener un incremento en la facturación del 5% de los ingresos, al contrario se ha reducido un 10.35%, pero sin embargo se ha optimizado en gastos, por lo que el resultado es mejor que el año precedente

La cartera refleja un saldo por cobrar de USD18.960,77, valores que particularmente corresponde a deudas por cobrar a Clientes.

El pago de obligaciones de la empresa los rubros significativos corresponde a USD.1.449,20 que corresponde a proveedores, estos valores se cancelara de acuerdo a su vencimiento en el periodo siguiente, Cuentas por pagar relacionados por USD. 10.500,00 que corresponde a deudas por compra de vehículos y sueldos por pagar a la Gerencia, adicionalmente se tiene obligaciones un sobregiro temporal con el Banco, el SRI, IESS y trabajadores por un monto de USD. 5.835.65.

4.- LABORAL

En el ámbito laboral, se pueden señalar que se ha procedido de acuerdo a la Normativa vigente en materia legal. Durante el año no se ha contratado personal, más bien se redujo la nomina, de quienes sus liquidaciones de haberes se ha considerado la normativa vigente.

5.- ASPECTOS VARIOS

El Gerente informa a la Junta que se ha decidido Liquidar la Compañía, por varias circunstancias, entre las que se debe recalcar la poca comprensión de los organismos de control para reactivarla, para lo cual se ha notificado a los abogados de la compañía para que proceda según la decisión tomada.

Agradezco a la Junta General de Accionistas por la colaboración prestada en este ejercicio fiscal, sin antes señalar que como objetivo del año 2016 la liquidación definitiva de la compañía en un plazo no mayor de cuatro meses..

Atentamente,

Giovanni Angioletti Dell' Oro
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RIPOL S.A.