



INMOBILIARIA RIPOL S.A.

Quito, 27 de Febrero de 2015

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA RIPOL S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de presentar a ustedes el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico 2014, para ello expongo la información agrupándola en los aspectos económico, impositivo, comercial, laboral y aspectos varios.

1.- ECONOMICO

Al finalizar el ejercicio económico 2014 se obtuvo una PERDIDA de 1.990.36 dólares la misma que se obtuvo como resultado de los siguientes rubros:

INGRESOS	94.789.87
COSTOS Y GASTOS	<u>96.779.92</u>
PERDIDA CONTABLE	(1.990.36)
(-) 22% IMPUESTO RENTA	(2.327.69)
(-) 22% IMPUESTO RENTA	(2.901.92)
TOTAL PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(7.219.97)

2.- IMPOSITIVO

Durante el año 2014, la empresa ha cumplido con sus obligaciones con la administración tributaria. Respecto de las obligaciones con el IESS la empresa ha cumplido con el pago de los aportes a la seguridad social mensualmente.

Las contribuciones tanto a la Superintendencia de Compañías han sido canceladas en su totalidad; el pago de la patente municipal anual fue realizado oportunamente.

En el año 2014 se pagó impuesto a la renta un monto de USD. 2.901.92. Según las disposiciones legales tributarias si el impuesto a la renta causado es inferior al anticipo calculado para el periodo corriente, se debe pagar el anticipo, convirtiéndose este en el impuesto mínimo, para nuestro caso el anticipo fue de USD2.143.45 en cuyo caso se paga el



INMOBILIARIA RIPOL S.A.

impuesto causado por ser superior al anticipo, el impuesto causado se ha compensado con el crédito tributario generado por retenciones en la fuente del periodo y el crédito tributario de años anteriores del impuesto a la renta, de tal forma que al final no nos afecta el flujo de caja en el momento de la declaración.

3.- COMERCIAL

La meta de ingresos planificada para el año 2014 no se ha cumplido pues se planeaba tener un incremento en la facturación del 5% de los ingresos, al contrario se ha reducido un 10.35%

La cartera refleja un saldo por cobrar de 32.113.01, valores que particularmente corresponde a deudas por cobrar a Clientes.

El pago de obligaciones de la empresa los rubros significativos corresponde a USD.1529.60 que corresponde a proveedores, estos valores se cancelara de acuerdo a su vencimiento en el periodo siguiente, Prestamos de relacionados por USD. 52.563,15, que corresponde a deudas por compra de vehículos y préstamos en efectivo, adicionalmente se tiene obligaciones con el SRI, IESS y trabajadores por un monto de USD. 5.623.38.

4.- LABORAL

En el ámbito laboral, se pueden señalar que se ha contratado personal de acuerdo a la Normativa vigente en materia legal.

5.- ASPECTOS VARIOS

Agradezco a la Junta General de Accionistas por la colaboración prestada en este ejercicio fiscal, sin antes señalar que como objetivo del año 2014 es mejorar la rentabilidad del negocio realizando con estrategias nuevas de generación de ingresos.

Atentamente,

Giovanni Angioletti Dell' Oro
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RIPOL S.A.