

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIPOL S.A.**

En la ciudad de Quito, a los 19 días del mes de marzo del 2013, siendo las 18h00, en la oficina de la empresa Arenal el Arenal Calle Manuela Garaycoa E7-348 y Av. Interoceánica, los accionistas de la compañía. **INMOBILIARIA RIPOL S.A.**, que representan el 100% del capital pagado de la Compañía. Dichos accionistas son:

Accionistas	Capital Suscrito y Pagado	Número de Participaciones
ANGIOLETTI DELL ORO GIOVANNI	100%	800,00
TOTAL		800,00

Por encontrarse presente el 100 % del capital suscrito y pagado de la compañía, los accionistas resuelven constituirse en Junta General Ordinaria, con el carácter de universal, al amparo de lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente, según convocatoria realizada el 19 de marzo de 2013, para tratar el siguiente orden del día:

1. Constatación del Quorum
2. Conocimiento y aprobación del Informe de Gerencia del 2012
3. Conocimiento y aprobación de los Balances de la compañía del 2012.

DESARROLLO:

Punto Uno.- Constatación del quórum.

El Sr. Presidente solicita a Secretaría que proceda a constatar el quórum reglamentario, luego de lo cual se registra y constata la asistencia del 100% del capital pagado, esto es US\$ 800,00 dólares americanos; se instala la Junta General de Accionistas bajo la Presidencia del Dr. César Molina y actúa como secretario Ad-Hoc la Señorita Verónica Romo, los socios aprueban el orden del día y se da inicio a la sesión.

Punto Dos.- Conocimiento y aprobación del Informe de Gerencia del 2012

El Sr. Presidente dio la palabra al Sr. Gerente para que de lectura de su informe de Gestión del año 2012, de lo cual los accionistas lo aprueban por unanimidad ya que se ha cumplido las metas trazadas en el año 2011

Punto Tercero: Conocimiento y aprobación de los Balances de la compañía del 2012.

El Sr. Gerente tomó la palabra para informar respecto de la situación financiera de la compañía con la cual concluyó el período 2012, de lo se resuelve aprobar **el informe financiero del 2012, junto con el Balance General y Estado de Pérdida y Ganancias y los**

Estados de Cambios en el Patrimonio, así como el Estado de Flujos de Efectivo y Notas Aclaratorias.

Una vez tratado el orden del día, la Presidencia concedió un receso de treinta minutos para la redacción de esta Acta. Después de reinstalada la Asamblea, secretaria da lectura del Acta; la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones por la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA RIPOL S.A., Se concluye la sesión siendo las 20h10.



Sr. MOLINA NOVILLO CESAR VICENTE
Presidente



Srta. VERONICA ROMO CH.
Secretaria



Sr. ANGIOLETTI DELL ORO GIOVANNI
Accionista