

Quito, 27 de marzo del 2009

Señores Accionistas.
INMOGRENZ S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y, en cumplimiento con los estatutos de la Compañía y de acuerdo con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia anual, sobre las actividades y acciones realizadas por la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del 2008.

Me refiero en primer lugar a las obras que en infraestructura física se han realizado en el inmueble propiedad de INMOGRENZ S.A. y en el que funciona la UNIDAD EDUCATIVA LETORT.

Los trabajos principales ejecutados son los siguientes:

-Se intervino en el sector de la cocina de la cafetería para ampliarla hacia la bodega, debido a las necesidades surgidas de la implementación del Bachillerato Internacional; tanto a la ampliación cuanto a la cocina original se les dotó de acabados de cerámica tanto en pisos como en paredes, mesones de acero inoxidable, instalaciones de agua y de aguas servidas, y un extractor centrífugo de suficiente capacidad como para mantener las áreas libres de humo, vapores y olores.

-Se construyó una bodega en el sector de la cisterna hacia la puerta que da al salón de las mesas de pin pon y butbolines, para compensar la bodega que sirvió para la ampliación de la cocina.

-Se colocó mallas altas en el lindero hacia la cancha de futbol barrial (lindero sur), ya que los balones se pasaban la malla de cerramiento existente y causaba problemas con los estudiantes que traspasaban la malla para ir en busca de los balones.

Como se puede apreciar, en este año las adecuaciones fueron bastante pequeñas en lo físico y en lo económico.

Además se ha realizado la revisión y reparación permanente de las instalaciones eléctricas y sanitarias en todo el colegio, durante todo el año 2008.

Como podrán apreciar en el Balance de la Compañía, los activos totales son de USD 423.247,42, de este valor los activos corrientes suman USD 187.671,45 pero, incluidos los USD 72.923,28 que adeuda Backinter Cia. Ltda., tomando en cuenta que en el 2008 se realizó pagos por Backinter Cia. Ltda. por un valor de USD 4.875,97, deuda que sabemos es incobrable y habrá que darle el tratamiento como tal en los balances de los años por venir y los activos fijos USD 235.575,97. Los pasivos suman USD 173.064,34, incluidas las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001, las mismas que suman: USD 158.878,88, siendo estos valores de pasivos un porcentaje alrededor del 37.35 % de los activos, lo cual nos da idea de la solidez de la Compañía. El patrimonio se sitúa en los USD 226.164,51 y los

resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD 24.018,57.

Como en años anteriores, a continuación presento en forma sencilla y muy resumida los principales ingresos y gastos del año fiscal al cual hace referencia este informe: los arriendos recibidos fueron : USD 353.184,00, incluidos IVA y menos el 8 % retenciones en la fuente, los cuales sumados a lo disponible al 31 de Diciembre del 2007: USD 31.464,39 nos dan un total disponible de **USD 384.464,39**; los rubros principales pagados o gastados en el ejercicio fueron: 12 % IVA y retenciones del impuesto a la renta del 2007: USD 6.592,75; Honorarios a socios por el año 2007: USD 19.760,86; utilidades entregadas a los socios: USD 15.000,00; Honorarios a los socios por: USD 210.673,87; Impuestos Retenidos: del 12 % por IVA de arriendos de enero a octubre: USD 33.436,68, 12 % IVA retenidos: 20.047,56, impuesto a la renta retenido: USD 14.462,7; Remuneraciones y Procesamiento de información y elaboración de la contabilidad, aportes al IESS, suministros y varios: USD 15.817,68; Gastos en mantenimiento y readecuaciones: USD 6.575,50; impuestos y contribuciones: USD 7.036,99, pagos por Backinter: USD 4.875,97, dándonos un gran Sub Total de: USD 354.280,56, valor que sumado a los USD 29.367,83 disponibles al 31 de Diciembre del 2008 nos dan un Total de: **USD 383.648,39**

Debo hacer mención aunque sea en forma rápida y totalmente sinóptica de las obras ejecutadas durante estos años que me ha tocado ocupar la dignidad de gerente general de la Compañía, compartiendo responsabilidades con el arquitecto Francisco Guerrero que ha ocupado la dignidad de presidente de la misma por igual período de tiempo, en el cual básicamente destacaré las obras de infraestructura realizadas:

- Una gran parte de los bloques de aulas.
- El bloque de administración con todas sus diferentes áreas, tales como: administración, DOBE, departamento médico, biblioteca, baterías de baños, áreas para atención de padres de familia, y el hermoso salón de uso múltiple Patricia Espinosa de Good, en honor y recuerdo de nuestra querida socia y fundadora.
- La compra por intermedio de Backinter del lote de 5.000,00 metros cuadrados de terreno colindantes en el lindero oriental, que permitió la expansión total de la Unidad Educativa Letort(secundaria) hasta alcanzar el máximo de la capacidad programa.
- Bloque de cafetería, cocina, salón de audiovisuales y laboratorios, completando una infraestructura que muy pocos colegios de la capital pueden exhibir.
- Se adecuaron dos canchas de basket y tres de voley con una carpeta de hormigón compactado, lo que ha permitido que en todos estos años no se hayan deteriorado.
- Salón de juegos para utilizar las mesas de pin pon y los futbolines.
- Readecuación y creación de baterías de baños, con diseños y acabados realmente de primera categoría.
- Creación de espacios para talleres de pintura y de música, además de un sitio para que funciones la Asociación Estudiantil.
- Colocación de recubrimiento de hormigón en los taludes en la mayoría de la longitud de los linderos oriental y norte, garantizándonos la seguridad de toda la familia Letort.
- Colocación de malla de cerramiento en los linderos occidental y sur para evitar problemas con los vecinos, a causa del juego de nuestros jóvenes.
- Readecuación de baños y cafetería en el área de administración.
- Readecuación de la sala de profesores, dotándola de 5 escritorios con computadoras y de una sala para atender a los padres de familia.
- Readecuación del taller de cocina, con cambio de instalaciones y acabados de pisos, mesones y paredes.

-Readecuación del laboratorio de computación para hacerlo más cómodo y funcional, con la totalidad de las instalaciones nuevas, acorde con la nueva tecnología.

Es decir que, han sido quince años en los cuales nunca hemos dejado de hacer obras para el mejor funcionamiento de la Unidad Educativa Letort, para beneficio de nuestros educandos y de la colectividad.

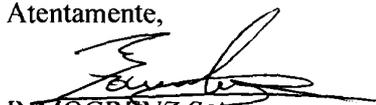
Debo agradecerles por la confianza depositada en mí durante estos quince años de gestión en las funciones de gerente general, tiempo en el que siempre tuve el apoyo incondicional de todos ustedes, pero, en especial del ingeniero José Espinosa, quién fue y es un impulsador permanente para incrementar y mejorar la infraestructura del inmueble que sirve para que la Unidad Educativa Letort (secundaria) pueda desarrollar todas sus actividades en las mejores condiciones.

Creo en la unión y el trabajo en equipo, y estoy convencido que por esta unión hemos alcanzado las metas que estamos saboreando y disfrutando, y para terminar, espero que las nuevas dignidades elegidas en esta Junta sigan por los derroteros que lleven a la Compañía por los senderos del éxito y la excelencia.

Por último también quiero dejar constancia de un agradecimiento a todas las autoridades, profesorado y personal administrativo y de servicios de la Unidad Educativa Letort (secundaria), por su entrega y abnegada labor durante todos estos años.

De ustedes, anticipándoles mis agradecimientos.

Atentamente,



INMOGRENZ S.A.

Ing. Esteban Zambrano Varea

Gerente General

