

Quito, 23 de Abril del 2007

Señores Accionistas.
INMOGRENZ S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y , en cumplimiento con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del 2006.

Me refiero en primer lugar a las obras que en infraestructura física se han realizado en el inmueble propiedad de INMOGRENZ S.A. y en el que funciona la UNIDAD EDUCATIVA LETORT.

Los trabajos principales ejecutados son los concernientes a la construcción del salón para la colocación y utilización de las mesas de pin pon y de los futbolines, en el sector nor oriental de nuestro inmueble, donde antes funcionaba la lavandería del conserje.

Básicamente se construyó un área aproximada de 72,00 m2, con un contrapiso de hormigón y estructura metálica techada con hojas de panel metálico, hacia el lado sur se colocó a todo lo largo de este lado del salón una gran ventana que proporciona suficiente luz todo el día. Se tuvo que trasladar la lavandería y además se construyó un revestimiento de hormigón en el talud norte junto a este nuevo salón, ya que un tiempo antes se produjo un deslizamiento de una pequeña parte del talud.

Además se ha realizado la revisión y reparación permanente de las instalaciones eléctricas y sanitarias en todo el colegio, durante todo el año 2006.

Se cambió la cerámica de piso de los tres baños del área administrativa.

Como podrán apreciar en el Balance de la Compañía, los activos totales son de USD 379.765.98, de este valor los activos corrientes suman USD 141.530.86 y los activos fijos USD 238.235.12. Los pasivos suman USD 128.073.26, incluidas las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001, las mismas que suman: USD 115.200.42, siendo estos valores de pasivos un porcentaje alrededor del 33.7 % de los activos, lo cual nos da idea de la solidez de la Compañía. El patrimonio se sitúa en los USD 227.204.36 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD 24.488.36.

Como en años anteriores, a continuación presento en forma sencilla y muy resumida los principales ingresos y gastos del año fiscal al cual hace referencia este informe: los arriendos recibidos fueron : USD 363.372.00, los cuales sumados a lo disponible al 31 de Diciembre del 2005: USD 63.486.25 nos dan un total disponible de **USD 426.858.25**; los rubros principales pagados o gastados en el ejercicio fueron: Honorarios del 2005: USD 42.434.52; Impuestos e IVA Retenidos del 2005: USD 6.695.09; Honorarios a los socios por: USD 230.652.37(se debería tomar en cuenta los impuestos retenidos);

Impuestos Retenidos del 12 % por IVA de los arriendos y de honorarios del 2006: USD 70.991.90; Utilidades repartidas: USD 30.000,00; Remuneraciones y Procesamiento de información y elaboración de la contabilidad, aportes al IESS, suministros y varios: USD 19.792.60; Gastos en mantenimiento de aulas: USD 3.494.40; dándonos un gran Sub Total de: USD 404.060.88, valores que sumados a los USD 20.093.04 disponibles al 31 de Diciembre del 2006 nos dan un Total de: **USD 424.153.92.**

Me permito sugerir a los accionistas el tratar de incursionar en ciertos campos como la construcción y venta inmobiliaria, el leasing automotriz e inmobiliario, etc., lo cual nos permitiría obtener réditos económicos con un mínimo de inversión propia, asumiendo riesgos bastante manejables .

De ustedes, anticipándoles mis agradecimientos.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.



Ing. Esteban Zambrano Varea
Gerente General