

Quito, 22 de abril del 2020

Señores accionistas:

INMOGRENZ S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

No puedo dejar de referirme a la situación extremadamente grave que vive el país y el mundo por la pandemia del COVID 19, que ha paralizado las actividades del 70 % del aparato productivo del país, llevándonos de manera obligatoria a una cuarentena en casa por lo que esta Junta Ordinaria Universal de Accionistas se la realizará en forma virtual.

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y cumpliendo con la ley de compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2019.

Como siempre lo hago voy a referirme en primer lugar de manera muy rápida a la infraestructura del inmueble.

Este año tampoco se realizaron obras de infraestructura grandes pero si una que causa un gran impacto visual y además servirá para poder utilizar la terraza junto al bar a plena capacidad, me refiero a la pérgola metálica que cubre la terraza sur junto al bar de secundaria. También por pedido de los nuevos arrendatarios del bar se derrocó todo el mesón del bar acondicionando el piso con los materiales que mejor se acoplaron, también se construyeron barandas metálicas para un mejor funcionamiento de la atención a los clientes.

En toda la malla de cerramiento de la cancha de futbol se acondicionó tubos donde no los había y a todos los demás se los dio una mano nueva de pintura.

A la entrada del inmueble junto a la bodega de tachos de la basura se construyó una nueva bodega para diferentes fines, como acopio de papel etc.

También se acondicionó la puerta metálica grande que da a las gradas que suben hacia el bar para que por ella ingresen los padres de familia.

En el transcurso del año realizamos una solicitud de reembolso al SRI por pagos realizados por impuesto a la renta e IVA, habiendo sido aceptada la solicitud y obtenido un reembolso de USD 21.952,56 incluidos intereses, pero, esto no se ve reflejado en

los balances porque por la falta de liquidez del Estado no nos pudieron devolver en el 2019 sino en el 2020.

Del balance general de la Compañía se desprende lo siguiente:

Activos totales:	1.461.071,95 dólares
Activos corrientes:	248.789,68 dólares
Pasivos totales:	153.198,41 dólares
Pasivos corrientes:	153.198,41 dólares
Patrimonio neto:	1.283.692,47 dólares
Capital pagado:	804,00 dólares
Reserva de capital:	83.047,76 dólares
Resultados del ejercicio	24.181,07 dólares

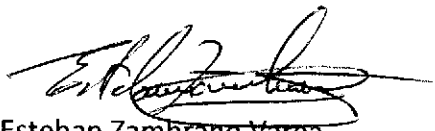
Podemos observar y colegir que tenemos un 953,71 % o sea 9,53 veces de activos frente a los pasivos; así como también tenemos un 162 % de activos corrientes para cubrir los pasivos corrientes, los mismos que están constituidos en 44,97 % por cuentas por pagar patentes al Distrito Metropolitano de Quito, esperando de acuerdo a las circunstancias imperantes en el país llegar a un plan o esquema de pagos tomando en cuenta hoy más que nunca la liquidez de la Compañía.

Nuevamente agradezco la colaboración y confianza de todos los accionistas, así como también debo mencionar y enfatizar que la administración durante el año fiscal 2019 siempre ha actuado siguiendo exactamente las directrices emanadas de la Junta General de Accionistas estamento máximo de la Compañía.

Queda a consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.



Ing. Esteban Zambrano Varea

Gerente General