

Quito, 23 de abril del 2019

Señores accionistas:

**INMOGRENZ S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y cumpliendo con la ley de compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2018.

Voy a referirme en primer lugar de manera muy rápida a lo concerniente a la infraestructura del inmueble.

No se realizaron obras grandes nuevas o de acondicionamiento, pero, debo resaltar la importancia de la que se realizó y que por varios años se la venía planificando y aspirando ejecutarla y es **la acometida directa de las aguas servidas hacia el pasaje Los Guayabos**, obra que nos independiza y libera del ramal de aguas servidas que cruza por la cancha barrial y que desde hace algunos años nos estaba dando algunos problemas con los directivos barriales y con los ocupantes de la UPC (Unidad de policía comunitaria), aprovechando la apertura demostrada por los Técnicos de la EMAPS, se logró que en un tiempo bastante corto se haga el proyecto y se apruebe su ejecución, la misma que la realizamos en forma directa y hoy ya está en pleno funcionamiento.

También se han ejecutado pequeñas obras para solucionar problemas puntuales de humedades, de mallas en mal estado, etc.

En el transcurso del año realizamos una solicitud de reembolso al SRI por pagos realizados por impuesto a la renta e IVA, habiendo sido aceptada la solicitud y obtenido un reembolso de USD 96.447,73 incluidos intereses.

Del balance general de la Compañía se desprende lo siguiente:

Activos totales:	1.395.011,68 dólares
Activos corrientes:	151.235,41 dólares
Pasivos totales:	101.986,85 dólares
Pasivos corrientes:	101.986,85 dólares
Patrimonio neto:	1.306.342,84 dólares

Capital pagado:	804,00 dólares
Reserva de capital:	83.047,76 dólares
Resultados del ejercicio	13.318,01 dólares

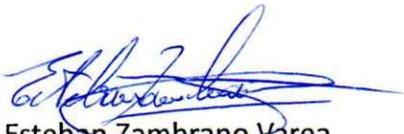
Podemos observar y colegir que tenemos un 1376 % o sea 13,67 veces de activos frente a los pasivos; así como también tenemos un 148 % de activos corrientes para cubrir los pasivos corrientes, los mismos que están constituidos en 67,5 % por cuentas por pagar patentes al Distrito Metropolitano de Quito, habiendo mantenido varias reuniones con funcionarios de la Institución y pudiendo afirmar que próximamente se llegará a un plan o esquema de pagos.

Nuevamente agradezco la colaboración y confianza de todos los accionistas, así como también debo mencionar y enfatizar que la administración durante el año fiscal 2018 siempre ha actuado siguiendo exactamente las directrices emanadas de la Junta General de Accionistas estamento máximo de la Compañía.

Queda a consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.



Ing. Esteban Zambrano Varea

Gerente General