

Quito, 30 de marzo del 2016

Señores Accionistas.
INMOGRENZ S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y, en cumplimiento con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2015.

Como todos ustedes saben, luego hacer obras durante muchos años, en el año 2015 no se ha podido hacer ninguna obra de cierta magnitud sea esta nueva o remodelada, debido a los problemas de liquidez por los que pasamos el año pasado, sintiendo la situación delicada por la que está pasando el país.

Se contrató con el arquitecto Javier Albarracín para que realice todos los trámites necesarios en el Municipio Metropolitano de Quito para la unificación de los dos lotes de terreno que pertenecen a Inmogrenz S.A., para poder en el futuro legalizar los planos de todas las construcciones existentes en el inmueble.

Del Balance de la Compañía se desprende que, los activos totales son de USD 1'483.967,68, los activos corrientes suman USD 196.470,14 y los activos fijos USD 1'287.497,54. Los pasivos suman USD 194.580,70, monto en el que nuevamente debo hacer notar que tiene una preponderancia casi total las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001 y que suman: USD 161.543,61, el patrimonio se sitúa en los USD 1'267.632,09 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD 21.754,89.

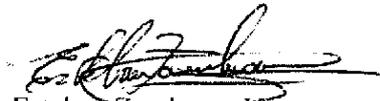
Sumados los ingresos recibidos más lo disponible en bancos al comienzo del año tenemos USD 363.893,32; a continuación debo resaltar los rubros principales cancelados durante el ejercicio fiscal 2015, tales como: Honorarios: USD 150.316,48; abonos a cuentas por pagar de años anteriores a accionistas: USD 61.581,19; Impuestos retenidos e IVA 2014: USD 6.216,26; Impuestos Retenidos e IVA por el 2015: USD 61.490,79; impuestos y contribuciones: USD 19.291,90, remuneraciones, seguridad social, suministros USD 21.849,79, gastos de proceso de la contabilidad: USD 6.705,00, donaciones FUDIS: USD 2.400,00; gastos directos en las obras de mantenimiento USD: 5.602,53; otros honorarios y gastos unificación lotes de terreno USD: 4.485,00; préstamo a señora Cecilia Puente: USD 1.000,00, los mismos que sumados a lo disponible al 31 de Diciembre del 2015 USD 22.677,42 nos dan un gran total de : USD 363.616,36.

Debo agradecer la colaboración y confianza de todos los accionistas, así como mencionar y enfatizar que durante el ejercicio fiscal 2015, la administración siempre ha actuado siguiendo las directrices o políticas emanadas del Directorio.

Queda a consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Esteban Zambrano Varea', with a stylized flourish at the end.

Ing. Esteban Zambrano Varea
Gerente General