

Quito, 21 de abril del 2015

Señores accionistas:

**INMOGRENZ S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y cumpliendo con la ley de compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2014.

Primeramente, permítanme referirme de manera muy rápida a lo concerniente a la infraestructura del inmueble.

Básicamente después del año anterior en el cual se realizaron obras bastante importantes de infraestructura, con una inversión también bastante considerable, en éste año solamente se han ejecutado pequeñas intervenciones referentes especialmente a la protección de las instalaciones de fibra óptica y en pocos casos a energía eléctrica, para asegurarnos el correcto funcionamiento y la mejor conservación de las mismas.

Siguiendo las instrucciones emanadas del Directorio se ha contratado al doctor Bolívar Mestanza para que realice los trámites necesarios para un aumento de capital de la Compañía así como el cambio de objetivos que constan en el RUC de la misma, para eliminar el INMOBILIARIA que no nos ha traído ningún beneficio y si muchos inconvenientes.

También debo mencionar que luego de los interminables trámites para unificar los lotes de terreno bajo la figura legal de INMOGRENZ S.A., se ha contratado al señor arquitecto Xavier Albarracín para que proceda con los trámites necesarios para la aprobación de los planos del inmueble en el municipio metropolitano.

Del balance de la Compañía se desprende que, los activos totales son de USD 1'472.275,50, los activos corrientes suman USD 156.479,43 y los activos fijos USD 1'315.796,07. Los pasivos suman USD 182.493,57, monto en el que hago notar tiene una preponderancia casi total las deudas de la Compañía con los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando especialmente desde al año 2001 y las mismas que suman USD 163.984,72; el patrimonio se sitúa en los USD 1'286.302,37 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a renta es de USD 3.479,56.

Sumados los ingresos recibidos más lo disponible en bancos tenemos USD 456.561,55, a continuación reseño los principales gastos durante el año fiscal 2014, tales como:

honorarios USD 154.315,21, pago de cuentas de años anteriores a socios USD 123.938,07; pagos por el año 2013 entre IVA e impuestos retenidos USD 6.558,17, 12 % de IVA por arriendos USD 35.932,25, 12 % de IVA retenidos USD 21.299,51, impuestos a la renta retenidos USD 17.329,46. Materiales y mano de obra USD 27.273,30, remuneraciones que incluye saldo 2013 por USD 12.990,00 total USD 22.773,32, impuestos y contribuciones USD 8.173,39, procesamiento de la información y contabilidad USD 7.600,00, donaciones 2.200,00, aportes al IESS USD 2.329,70, dándonos un total de gastos efectuados de USD 429.722,38 y quedando un saldo en el banco al 31 de diciembre de USD 24.853,16.

Nuevamente agradezco la colaboración y confianza de todos los accionistas, así como también debo mencionar y enfatizar que la administración durante el año fiscal 2014 siempre ha actuado siguiendo las directrices emanadas del Directorio.

Queda a consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.

  
Ing. Esteban Zambrano Varea