

Señores Accionistas.  
**INMOGRENZ S.A.**  
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y, en cumplimiento con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2013.

Primeramente, permítame hacer un corto recuento de las obras de infraestructura que se han ejecutado, sean totalmente nuevas o de remodelación.

En el cuarto piso o tercer piso alto se adecuaron dos aulas en lo que antes funcionaba como taller de música y junto a éstas se construyó una estructura que ahora alberga un gran salón múltiple de aproximadamente 180,00 m2 de área, adecuaciones que servirán básicamente para el bachillerato internacional.

El galpón donde funcionaba el taller de gimnasia se lo derrocó totalmente, hasta sus cimientos, trabajo que se logró con martillos neumáticos debido a la dificultad y dureza de los materiales, ya que los nuevos cimientos (plintos aislados) coincidían con los antiguos debido a que las luces necesariamente tenían que ser amplias por las actividades a desarrollar en dichas áreas y así poder levantar una nueva estructura metálica de dos plantas, en donde ahora están funcionando el taller de música en la segunda planta y el taller de gimnasia en planta baja; por pedido de la profesora de educación física se construyeron a la entrada del mismo dos cubículos con inodoros y un lavamanos, debo mencionar que todo el material metálico de la estructura antigua se utilizó en la nueva, tratando de abaratar los costos, además, se contrató con fábricas que nos concedieron buenos descuentos. En total entre las dos plantas se tiene alrededor de 240,00 m2 de construcción.

Bajo la grada circular del bloque de laboratorios se construyó una bodega para educación física, dando uso a un área que no prestaba ninguna utilidad.

En el tercer piso o segundo piso alto del bloque de aulas junto a los laboratorios se construyó dos baterías de baños, para hombres y para mujeres, dando así solución al pedido de los directivos que requerían de esos baños para los alumnos de ese piso.

La batería de baños de hombres junto a la salida del auditorium Patricia Espinosa se la remodeló totalmente, ampliándola un poco a costa de una parte de la bodega que existe junto a ella, construyéndose incluso el primer cubículo para discapacitados, para que puedan acceder en sillas de ruedas. Las baterías de baños adecuadas y aumentadas así como los baños nuevos construidos básicamente para cubrir los requerimientos exigidos por las autoridades, nos permiten pensar que prácticamente lo hemos logrado.

Los sanitarios, cerámicas y pisos de vinil para las diferentes áreas se compraron con grandes descuentos.

El pequeño cuarto donde estaban los tableros eléctricos de toda la sección secundaria se derrocó y amplió en área y altura, dando una mayor seguridad al personal que necesita trabajar en él y en vistas a una inspección de las autoridades por los trámites que tenemos que ingresar para tratar de conseguir una acometida trifásica y evitar las sobrecargas que tanto problema nos están causando en los actuales momentos.

Por pedido del departamento encargado de la infraestructura de sistemas se construyó la ductería con tubos de PVC recubiertos de malla fundida con hormigón pensando en su durabilidad, desde el "cuarto frío" hasta un cajetín en cada una de las aulas, trabajo bastante largo y minucioso, ya que se tenía que hacer encofrados para cada uno de ellos y luego enlucirlos para evitar un aspecto desagradable; también por pedido se ejecutó el paso del cable coaxial en el un bloque de aulas.

Junto al "cuarto frío" denominado así el cuarto donde se ubican y funcionan los servidores de toda la Unidad Educativa se construyó una oficina pequeña para la persona que necesite trabajar con los servidores o con los sistemas de la Unidad.

Junto a la nueva batería de baños del segundo piso se construyó una escalera metálica hasta la terraza, ya que antes se lo hacía colocando una escalera portátil sobre él pasamano de mampostería implicando un grave riesgo, además se colocó una puerta metálica para impedir el uso por parte de los alumnos.

También en los terraplenes altos en los linderos norte y este se colocaron puertas metálicas para evitar el tránsito de los alumnos y evitar posibles accidentes.

Debo reseñar que son las obras más grandes que se han emprendido en los últimos años, pero, que eran absolutamente indispensables para el correcto funcionamiento de la Institución con miras a un futuro cada vez más alto y de calidad y prestigio.

Haciendo un resumen debo señalar que se han construido alrededor de 440,00 m2 de áreas nuevas; alrededor de 70,00 m2 de áreas reconstruidas para aulas y dos baterías de baños para hombre y una para mujeres totalmente remodeladas, construcción de toda la ductería antes señalada, así como los derrocamientos también reseñados.

Del Balance de la Compañía se desprende que, los activos totales son de USD 1'473.004,98, los activos corrientes suman USD 166.403,92 y los activos fijos USD 1'304.601,06. Los pasivos suman USD 190.669,91, monto en el que nuevamente debo hacer notar que tiene una preponderancia casi total las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001 y que suman: USD 167.875,13, el patrimonio se sitúa en los USD 1'251.557,12 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD 30.777,95.

Sumados los ingresos recibidos más lo disponible en bancos al comienzo del año tenemos USD 468.664,00; a continuación debo resaltar los rubros principales cancelados durante el ejercicio fiscal 2013, tales como: Honorarios USD 153.498,00, pago de cuentas de años anteriores a accionistas; USD 66.268,00, Impuestos retenidos e IVA 2012: USD 7.716,00; Impuestos Retenidos e IVA por el 2013: USD 68.400,00; impuestos y contribuciones: USD 15.604,00, remuneraciones, seguridad social, suministros USD 6.785,00, gastos de proceso de la contabilidad: USD 7.290,00, donaciones y honorarios por Bankinter: USD 1.700,00; gastos directos en las obras nuevas y de remodelación; USD 96.839,00, los mismos que sumados a lo disponible al

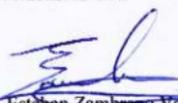
31 de Diciembre del 2013 USD 44.564,00 nos dan un gran total de : USD 468.664,00.

Debo agradecer la colaboración y confianza de todos los accionistas, así como mencionar y enfatizar que durante el ejercicio fiscal 2013, la administración siempre ha actuado siguiendo las directrices o políticas emanadas del Directorio.

Queda a consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.



Ing. Esteban Zambrano Varela  
Gerente General