

Señores Accionistas:

INMOGRENZ S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y, en cumplimiento con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2012.

En este año se han hecho las siguientes obras de remodelación: Se completó el recubrimiento del talud norte con malla armex ancladas al talud y una capa de hormigón para evitar deslizamientos de tierra como ya ocurrió en alguna ocasión.

Se adecuó lo que funcionó inicialmente como el primer bar del colegio bajo las gradas ubicadas entre los dos bloques de aulas para que allí funcione el cuarto frío para albergar a los servidores de todo el sistema de cómputo de la Unidad Educativa Ectori, lo que implicó quitar la estructura del techo y construir una nueva con vigas de hierro y losa de hormigón, impermeabilizar paredes, cambiar el recubrimiento del piso, poner cielo falso acústico y hacer nuevas instalaciones eléctricas y de datos, incluso con una puerta metálica de seguridad.

Por pedido de la administración del colegio se construyó sobre el cuarto frío antes mencionado con estructuras de hierro y losas de hormigón y mamposterías de bloque enlucidas y pintadas dos bodegas para diferentes usos.

Desde el bloque de administración se cruzaban vía aérea hacia los demás bloques del inmueble una gran cantidad de cables, lo cual era deplorable estéticamente y podía en determinado momento incluso causar problemas de buen funcionamiento, razón por la cual se los soterró buscando e ingenándose las mejores vías y alternativas.

Debo mencionar con gran satisfacción que luego de lograr el traspaso de los activos de Bankinter a Inmogrenz en diciembre del 2011, se ha terminado el trámite para liquidar definitivamente a Bankinter cumpliendo con las directrices impartidas por los accionistas en varias de las Juntas Generales de INMOGRENZ S.A. y dando por terminado un trámite realizado por cerca de cinco años.

Como podrán apreciar en el Balance de la Compañía, los activos totales son de USD 1'394.741,22, los activos corrientes suman USD 151.236,37 y los activos fijos USD 1'243.504,85. Ustedes podrán notar la diferencia enorme de estos valores con los del año anterior, debido exclusivamente a que en este año por las nuevas exigencias legales se tomó en cuenta los avalúos comerciales que constan en las cartas del pago del impuesto predial. Los pasivos suman USD 141.169,39, monto en el que tiene una preponderancia casi total las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001 y que suman: USD 124.504,45, El patrimonio se sitúa en los USD 1'263.142,76 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD -9.570,84, debido a los gastos

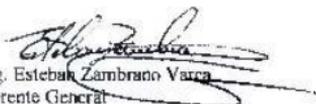
extraordinarios incurridos en este ejercicio frente a otros como son: pago a Lincoln Pico por USD 11.795,00; pago a doctor Bolívar Mestanza por USD 7.691,55; pago por trámites e impuestos por la liquidación de Bankinter por USD 5.141,00 y al ingeniero Fernando Barona Febres Cordero USD 990,00.

Debo mencionar y enfatizar que durante el ejercicio fiscal 2012, la administración siempre ha actuado o ejecutado las directrices o políticas emanadas del Directorio.

Queda a consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.


Ing. Esteban Zambrano Varra
Gerente General