

Quito, 19 de abril del 2012

Señores Accionistas.
INMOGRENZ S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y, en cumplimiento con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2011.

Debo informarles que en este año solamente se hizo una pequeña obra de remodelación al colocar una nueva carpeta de hormigón en la cancha superior de básquet, ya que la loseta anterior se encontraba en muy malas condiciones y representaba un peligro para los chicos que la utilizaban todos los días y, también en mi criterio una muy importante obra que se ejecutó fue la impermeabilización TOTAL de las cubiertas de todos los bloques del inmueble.

Nuevamente como en años anteriores debo hacerles conocer que las principales actividades de la administración estuvieron enfocadas a solucionar de una vez por todas la situación de BACKINTER S.A., y es así que luego de un largo proceso administrativo que ha durado más de tres años, por fin puedo anunciarles que se llegó al final del proceso y el terreno que era el único activo de Bankinter, desde el 27 de diciembre del 2011 pertenece a INMOGRENZ S.A., e incluso ya está catastrado a su nombre, restando únicamente liquidar definitivamente a Bankinter para cumplir con las directrices impartidas por los accionistas en varias de las Juntas Generales de INMOGRENZ S.A..

Como podrán apreciar en el Balance de la Compañía, los activos totales son de USD 444.424,74, de este valor los activos corrientes suman USD 264.595,5 pero, incluidos los USD 86.156,75 que adeuda Backinter, que sabemos es incobable, pero, se compensa con el valor del terreno que ahora es patrimonio de Inmogrenz y los activos fijos USD 179.829,27. Los pasivos suman USD 180.649,41, monto en el que tiene una preponderancia casi total las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001 y que suman: USD 163.236,76, siendo estos pasivos un porcentaje de alrededor del 37 % de los activos, lo cual nos da idea de la solidez de la Compañía. El patrimonio se sitúa en los USD 247.291,49 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD 16.483,84.

Del total de ingresos recibidos USD 406.848,00, debo resaltar los rubros principales cancelados durante el ejercicio fiscal, tales como: Honorarios USD 259.693, Impuestos Retenidos e IVA de Diciembre del año 2010 USD 7.781, el IVA sobre los arriendos USD 40.542, el IVA retenido USD 22.925, USD 18.397 de impuestos retenidos; remuneraciones, seguridad social, suministros y gastos de contabilidad USD 20.546, anticipos y gastos por Bankinter incluso para los impuestos y el traspaso del terreno: USD 19.341, los mismos que sumados a lo disponible al 31 de Diciembre del 2011 (USD 17.276) nos dan un gran total de : USD 406.501,00

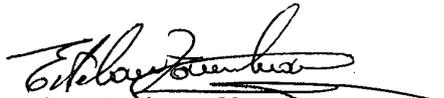


Debo mencionar y enfatizar que durante el ejercicio fiscal 2010, la administración siempre ha actuado o ejecutado las directrices o políticas emanadas del Directorio.

Queda a consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.



Ing. Esteban Zambrano Varea
Gerente General

