

Quito, 14 de abril del 2011

Señores Accionistas.
INMOGRENZ S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y, en cumplimiento con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2010.

Debo informarles que en este año solamente se hicieron obras de readecuación que servirán para un mejor funcionamiento de la sección secundaria, habiendo construido dos bodegas, la una para artículos en general y la otra para acumular papel sea para reciclar en la institución o para donar a otras instituciones y un baño para los guardias, junto a las gradas que conducen a la secretaría entrando por el parqueo cubierto, y unas pequeñas adecuaciones en el salón de las mesas de tenis de mesa, tales como enlucir ciertas paredes que estaban con un acabado muy rústico para que los jóvenes que hacen deporte allí no corran riesgo de lastimarse, así como también se pavimentó el ingreso a este salón entrando desde el patio posterior.

Nuevamente debo hacerles conocer que las principales actividades de la administración estuvieron enfocadas a solucionar de una vez por todas la situación de BACKINTER S.A., y es así que luego de un largo proceso administrativo que ha durado más de dos años, parece que por fin estamos cerca del final ya que nos han pedido hacer un cambio en el último balance, cambiando una sola palabra, con lo cual creemos llegaremos al momento de traspasar todo a nombre de INMOGRENZ S.A., y liquidar a Bankinter.

Como podrán apreciar en el Balance de la Compañía, los activos totales son de USD 430.785,23, de este valor los activos corrientes suman USD 241.062,26 pero, incluidos los USD 78.890,68 que adeuda Backinter, que sabemos es incobrable, pero, se compensará con el valor del terreno que en poco tiempo estará en el patrimonio de Inmogrenz y los activos fijos USD 189.722,97. Los pasivos suman USD 166.683,58, monto en el que tiene una preponderancia casi total las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001 y que suman: 156.460,42, siendo estos pasivos un porcentaje de alrededor del 39 % de los activos, lo cual nos da idea de la solidez de la Compañía. El patrimonio se sitúa en los USD 235.971,14 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD 28.130,51.

Del total de ingresos recibidos USD 406.848,00, debo resaltar los rubros principales cancelados durante el ejercicio fiscal, tales como: Honorarios USD 264.659,31, Impuestos Retenidos e IVA de Diciembre del año 2009 USD 5.786,55, el IVA sobre los arriendos USD 42.326,64, el IVA retenido USD 23.758,00, USD 18.035,29 de impuestos retenidos, anticipo de Impuestos a la renta 2010: USD 4.158,06; remuneraciones, seguridad social, suministros y gastos de contabilidad USD 24.043,91, anticipos y gastos por Bankinter: USD 4.841,20, los mismos que sumados a lo



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'E' or '3', located at the bottom left of the page.

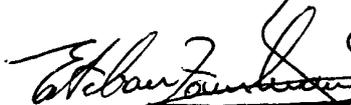
disponible al 31 de Diciembre del 2010 (USD 18.636,81) nos dan un gran total de :
USD 406.245,77.

Debo mencionar y enfatizar que durante el ejercicio fiscal 2010, la administración siempre ha actuado o ejecutado las directrices o políticas emanadas del Directorio.

Queda a consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.



Ing. Esteban Zambrano Varea
Gerente General

