

Quito, 14 de abril del 2010

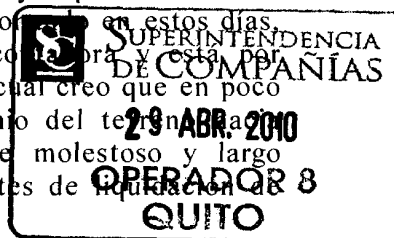
Señores Accionistas.  
**INMOGRENZ S.A.**  
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y, en cumplimiento con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2009.

Debo informarles que éste es el primer año desde que tuvieron la gentileza de nombrarme Gerente de la Compañía que no se han hecho nuevas obras de infraestructura o incluso obras de readecuación en nuestro inmueble.

Las principales actividades de la administración estuvieron enfocadas a solucionar de una vez por todas la situación de BACKINTER S.A., y es así que luego de un largo proceso administrativo, por fin el 29 de diciembre del 2009 se obtuvo de la Superintendencia de Compañías la resolución en la cual se DEJA SIN EFECTO la resolución del 26 de diciembre del 2005, que ordenó la cancelación de la inscripción de la compañía BACKINTER S.A., lo cual es un gran paso para solucionar de forma definitiva el problema, pero, debemos entender que todavía falta camino por recorrer, ya que posteriormente nos han seguido solicitando una enorme cantidad de documentos, tales como: declaraciones del impuesto a la renta desde el año 1998, las que desde el año 2002 se tuvo que hacer declaraciones mensuales además de las anuales. Ahora la Super. de Compañías pide formularios sellados por el SRI y además los respaldos magnéticos, lo cual nos ha complicado realmente, ya que desde el año pasado el SRI adoptó otros programas para el cálculo y la presentación de la declaraciones a la renta. También esto se está solucionando en estos días, ya que en el SRI le indicaron como proceder a la compra y esta por terminar de hacer los formularios y los archivos, con lo cual creo que en poco tiempo más podemos hacer la transferencia de dominio del terreno a INMOGRENZ S.A., lo cual pondría punto final a este molesto y largo problema, y además ahí si podríamos iniciar los trámites de liquidación de Bankinter S.A..



Como podrán apreciar en el Balance de la Compañía, los activos totales son de USD 416.076.20, de este valor los activos corrientes suman USD 203.427,23 pero, incluidos los USD 73.645,28 que adeuda Backinter Cía. Ltda., que sabemos es incobrable, pero, se compensará con el valor del terreno que en poco tiempo estará en el patrimonio de Inmogrenz y los activos fijos USD 212.648,97. Los pasivos suman USD 180.159,06, monto en el que tiene una preponderancia casi total las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001, también están los valores todavía no cancelados por las construcciones en curso ( USD 13.568,60),

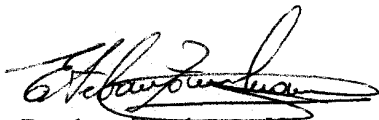
siendo estos pasivos un porcentaje de alrededor del 43 % de los activos, lo cual nos da idea de la solidez de la Compañía. El patrimonio se sitúa en los USD 208.320,57 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD 27.596,57.

Para cualquier duda, aclaración o información adicional estoy siempre a sus órdenes.

De ustedes, anticipándoles mis agradecimientos.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.



Ing. Esteban Zambrano Varea  
Gerente General

Quito, 14 de abril del 2010

Señores Accionistas.

**INMOGRENZ S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y, en cumplimiento con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2009.

Debo informarles que éste es el primer año desde que tuvieron la gentileza de nombrarme Gerente de la Compañía que no se han hecho nuevas obras de infraestructura o incluso obras de readecuación en nuestro inmueble.

Las principales actividades de la administración estuvieron enfocadas a solucionar de una vez por todas la situación de BACKINTER S.A., y es así que luego de un largo proceso administrativo, por fin el 29 de diciembre del 2009 se obtuvo de la Superintendencia de Compañías la resolución en la cual se DEJA SIN EFECTO la resolución del 26 de diciembre del 2005, que ordenó la cancelación de la inscripción de la compañía BACKINTER S.A., lo cual es un gran paso para solucionar de forma definitiva el problema, pero, debemos entender que todavía falta camino por recorrer, ya que posteriormente nos han seguido solicitando una enorme cantidad de documentos, tales como: declaraciones del impuesto a la renta desde el año 1998, las que desde el año 2002 se tuvo que hacer declaraciones mensuales además de las anuales. Ahora la Super. de Compañías pide formularios sellados por el SRI y además los respaldos magnéticos, lo cual nos ha complicado realmente, ya que desde el año pasado el SRI adoptó otros programas para el cálculo y la presentación de la declaraciones a la renta. También esto se está solucionando en estos días, ya que en el SRI le indicaron como proceder a la declaración y esta por terminar de hacer los formularios y los archivos, con lo cual creo que en poco tiempo más podemos hacer la transferencia de dominio de la Compañía INMOGRENZ S.A., lo cual pondría punto final a este molesto y largo problema, y además ahí si podríamos iniciar los trámites de liquidación de Bankinter S.A..

29-ABR-2010  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
OPERADOR 3  
QUITO

Como podrán apreciar en el Balance de la Compañía, los activos totales son de USD 416.076.20, de este valor los activos corrientes suman USD 203.427,23 pero, incluidos los USD 73.645,28 que adeuda Backinter Cia. Ltda., que sabemos es incobrable, pero, se compensará con el valor del terreno que en poco tiempo estará en el patrimonio de Inmogrenz y los activos fijos USD 212.648,97. Los pasivos suman USD 180.159,06, monto en el que tiene una preponderancia casi total las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001, también están los valores todavía no cancelados por las construcciones en curso ( USD 13.568,60),

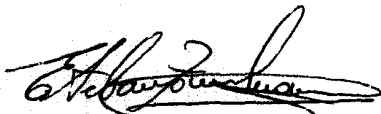
siendo estos pasivos un porcentaje de alrededor del 43 % de los activos, lo cual nos da idea de la solidez de la Compañía. El patrimonio se sitúa en los USD 208.320,57 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD 27.596,57.

Para cualquier duda, aclaración o información adicional estoy siempre a sus órdenes.

De ustedes, anticipándoles mis agradecimientos.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.



Ing. Esteban Zambrano Varea  
Gerente General

Quito, 14 de abril del 2010

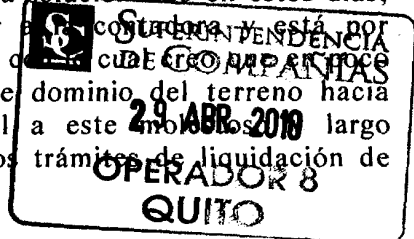
Señores Accionistas.  
**INMOGRENZ S.A.**  
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOGRENZ S.A., elegido por la Junta General de Accionistas y, en cumplimiento con la ley de Compañías, presento a su consideración el informe de Gerencia sobre las actividades y acciones realizadas por la administración de la Compañía durante el año fiscal comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2009.

Debo informarles que éste es el primer año desde que tuvieron la gentileza de nombrarme Gerente de la Compañía que no se han hecho nuevas obras de infraestructura o incluso obras de readecuación en nuestro inmueble.

Las principales actividades de la administración estuvieron enfocadas a solucionar de una vez por todas la situación de BACKINTER S.A., y es así que luego de un largo proceso administrativo, por fin el 29 de diciembre del 2009 se obtuvo de la Superintendencia de Compañías la resolución en la cual se DEJA SIN EFECTO la resolución del 26 de diciembre del 2005, que ordenó la cancelación de la inscripción de la compañía BACKINTER S.A., lo cual es un gran paso para solucionar de forma definitiva el problema, pero, debemos entender que todavía falta camino por recorrer, ya que posteriormente nos han seguido solicitando una enorme cantidad de documentos, tales como: declaraciones del impuesto a la renta desde el año 1998, las que desde el año 2002 se tuvo que hacer declaraciones mensuales además de las anuales. Ahora la Super. de Compañías pide formularios sellados por el SRI y además los respaldos magnéticos, lo cual nos ha complicado realmente, ya que desde el año pasado el SRI adoptó otros programas para el cálculo y la presentación de la declaraciones a la renta. También esto se está solucionando en estos días, ya que en el SRI le indicaron como proceder a terminar de hacer los formularios y los archivos, con lo cual se gana tiempo más podemos hacer la transferencia de dominio del terreno hacia INMOGRENZ S.A., lo cual pondría punto final a este largo problema, y además ahí si podríamos iniciar los trámites de liquidación de Bankinter S.A..



Como podrán apreciar en el Balance de la Compañía, los activos totales son de USD 416.076.20, de este valor los activos corrientes suman USD 203.427,23 pero, incluidos los USD 73.645,28 que adeuda Backinter Cia. Ltda., que sabemos es incobrable, pero, se compensará con el valor del terreno que en poco tiempo estará en el patrimonio de Inmogrenz y los activos fijos USD 212.648,97. Los pasivos suman USD 180.159,06, monto en el que tiene una preponderancia casi total las deudas a los socios por diferentes motivos y que se han ido acumulando desde el año 2001, también están los valores todavía no cancelados por las construcciones en curso ( USD 13.568,60),

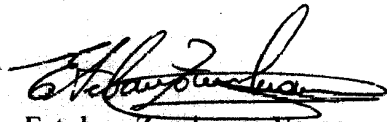
siendo estos pasivos un porcentaje de alrededor del 43 % de los activos, lo cual nos da idea de la solidez de la Compañía. El patrimonio se sitúa en los USD 208.320,57 y los resultados del ejercicio antes del 15 % de los trabajadores y del impuesto a la renta es de USD 27.596,57.

Para cualquier duda, aclaración o información adicional estoy siempre a sus órdenes.

De ustedes, anticipándoles mis agradecimientos.

Atentamente,

INMOGRENZ S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Esteban Zambrano Varea', with a large, sweeping flourish underneath.

Ing. Esteban Zambrano Varea  
Gerente General