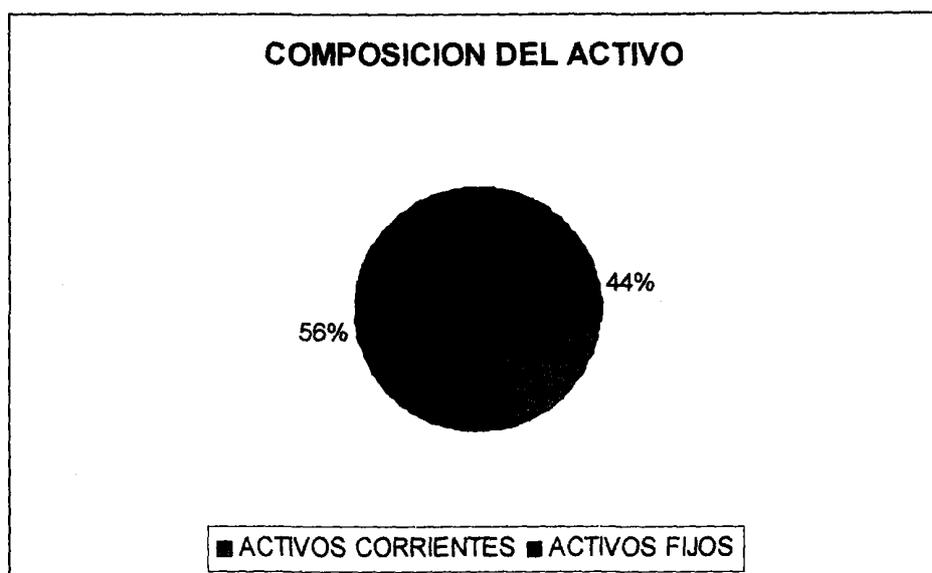


Informe de Comisario

**A los señores Accionistas de Inmogrenz S.A.
Quito, Ecuador**

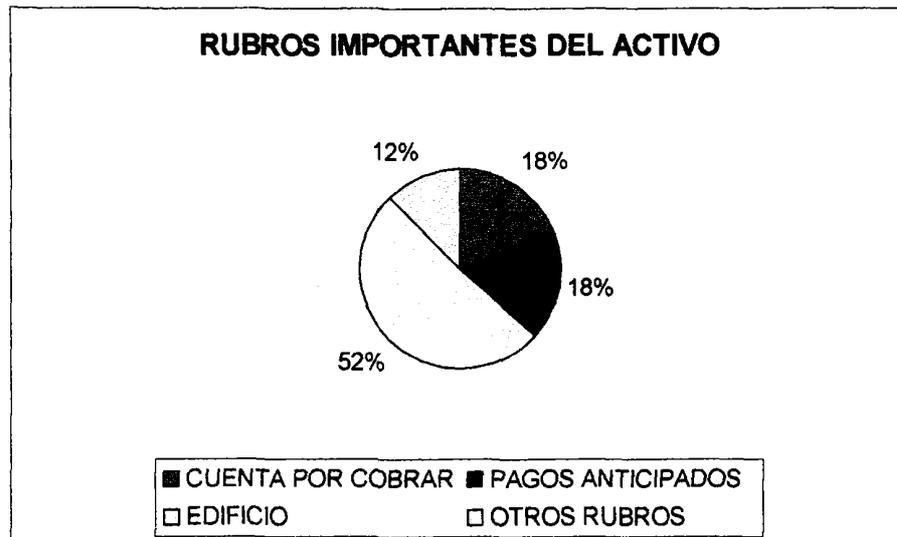
1. En mi calidad de comisario de Inmogrenz S.A. y cumpliendo el mandato de la Junta General, las disposiciones legales y los estatutos de la Compañía, he procedido a la revisión y análisis del Balance General y el Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2008.
2. En base a la completa información suministrada por la Contadora de la empresa Inmogrenz S.A. y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento, se realizaron pruebas selectivas orientadas al cumplimiento de mi función como Comisario, obteniendo los siguientes resultados:
 - a) Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, disposiciones de la Junta General de Accionistas y Superintendencia de Compañías, en los aspectos que me competen analizar como Comisario: laboral, societario, tributario y cumplimiento del objeto social.
 - b) Se observa que en la contabilidad se aplican de las normas legales del Ecuador y de igual manera, las operaciones se registran de acuerdo con los principios y practicas contables establecidos en el país NEC - NIC.
3. **COMPOSICION DEL ACTIVO.-**



Según el Balance General al 31 de diciembre del 2008, el Activo de la empresa se compone en un 56% por los Activos Fijos y el 44% restante lo componen los Activos Corrientes demostrando esto una cierta solidez en la composición del Activo.

Adicionalmente se puede indicar que la relación de Tasa Circulante = Activo Circulante / Pasivo Circulante se obtuvo como resultado un $TC = 1.08$ lo que nos indica que por cada 1.08 unidades monetarias de Activo Corriente, se puede comprometer o financiar una, sin que esto afecte significativamente la posición económica de la empresa.

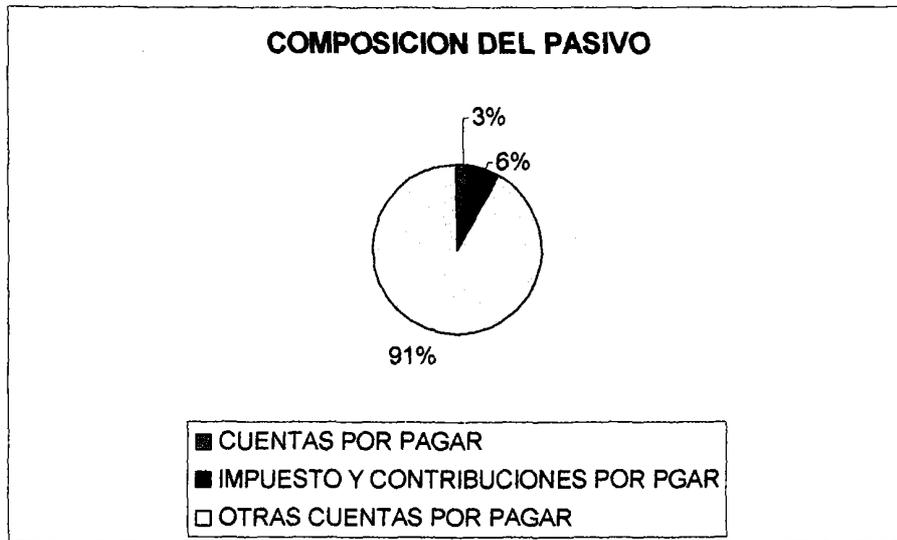
4. RUBROS SIGNIFICATIVOS DEL ACTIVO.-



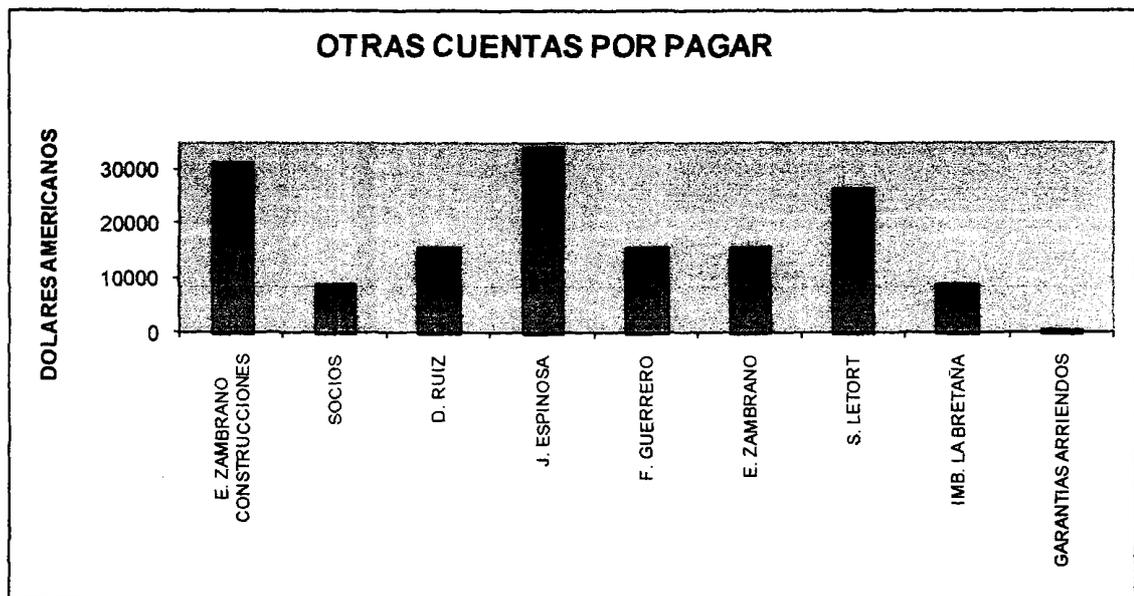
Como rubros significativos podemos anotar que 88% del Total del Activo esta distribuido en tres componentes que son: Edificios, Cuentas por Cobrar y Pagos Anticipados.

Dentro del Activo Corriente existe una Cuenta por Cobrar Backinter cuyo valor asciende al 31 de diciembre del 2008 a \$72.923,28 lo que representa el 94% del total de las Cuentas por Cobrar, es importante señalar que la compañía Backinter S.A. es relacionada con Inmogrenz S.A. y la cuenta corresponde a un préstamo realizado para la compra de un inmueble ubicada en la parroquia urbana Llano Chico de la ciudad de Quito y el costo de los trámites respectivos.

5. COMPOSICION DEL PASIVO.-



Como rubro significativo dentro de la composición del Pasivo se observa Otras cuentas por Pagar distribuida de la siguiente manera:



En base a los análisis efectuados con anterioridad, en mi opinión los estados financieros de INMOGRENZ S.A. correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2008, representa en forma razonable la situación financiera y los resultados de sus operaciones de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. No se han detectado situaciones en las transacciones examinadas que constituyan incumplimientos que ameriten ser mencionados.

El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo segundo, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de Inmogrenz S.A.

De la información obtenida, se desprende que la Compañía no tiene procesos legales en trámite en los aspectos laborales, tributarios o societarios, o de alguna otra índole, que modifiquen la situación económica presentada.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la aprobación de los Estados de Información Financiera y de los informes de Gerente y Comisario.

Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Accionistas, de la Administración de Inmogrenz S.A., así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.



Ing. Paola García S.
Comisario
Marzo 24, 2009

