

INMOGRENZ.

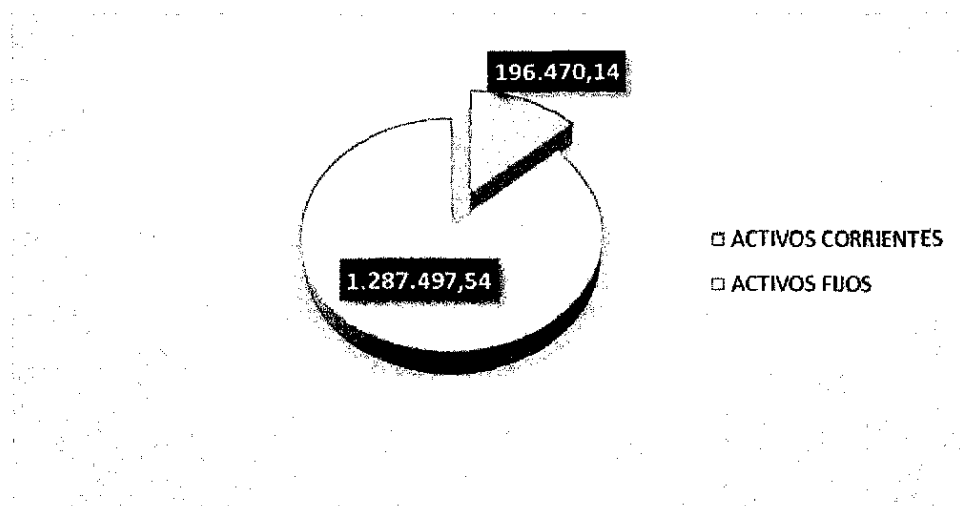
Informe de Comisario
Año terminado en Diciembre 31, 2015

INFORME DE COMISARIO

**A los señores Accionistas de INMOGRENZ S.A.
Quito, Ecuador**

1. En mi calidad de Comisario de INMOGRENZ S.A. cumpliendo el mandato de la Junta General, las disposiciones legales y los estatutos de la Compañía, he procedido a la revisión y análisis del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en la Posición Financiera y Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2015.
2. Con base en la información suministrada por INMOGRENZ S.A. y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento, se realizaron pruebas selectivas, obteniendo los siguientes resultados:
 - La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias, disposiciones de la Junta General de Accionistas y de la Superintendencia de Compañías, en los aspectos que me competen analizar: societario, tributario y cumplimiento del objeto social.

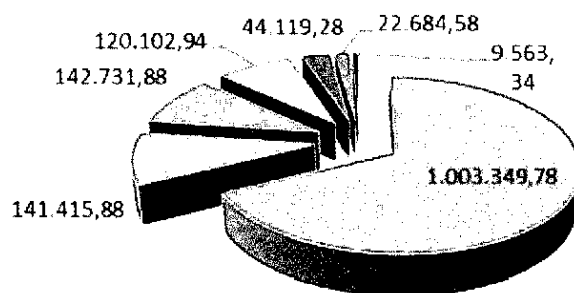
1. COMPOSICION DEL ACTIVO.-



Según el Balance General al 31 de diciembre del 2015, el Activo de la empresa se compone en un 87% por los Activos Fijos y el 13% restante lo componen los Activos Corrientes.

CF

2. RUBROS SIGNIFICATIVOS DEL ACTIVO.-

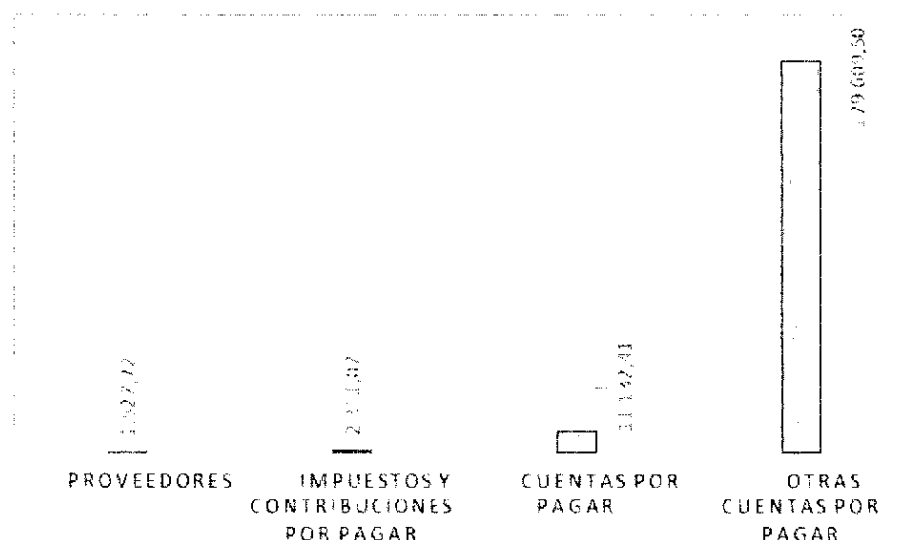


- TERRENO
- CONSTRUCCIONES EN CURSO
- CUENTAS POR COBRAR
- FONDO ROTATIVO
- EDIFICIO
- PAGOS ANTICIPADOS
- CAJA BANCOS

Como rubros significativos podemos anotar que 87% del total del Activo está distribuido en tres componentes que son: Terrenos, Edificios y Construcciones en curso.

Cabe anotar un incremento en el rubro pagos anticipados en un valor de 9.582,94USD con respecto al año anterior.

3. COMPOSICION DEL PASIVO.-



Como rubro significativo dentro de la composición del Pasivo se observa Otras Cuentas por Pagar, que representa el 98% del total del Pasivo.

CF

SOLVENCIA

Nos indica cuantos dólares de patrimonio existe por cada dólar de obligaciones es decir Patrimonio/Total pasivo. En el presente ejercicio este índice fue de 6,5 esto quiere decir que la empresa posee 6,5 dólares propios por cada dólar de obligación.

En comparación con el período 2014 el año 2015 tiene una variación negativa de 0,6 unidades monetarias.

RENTABILIDAD

UTILIDAD EN LA OPERACION/CAPITAL SOCIAL, esto significa que las utilidades han sido del orden de 27 veces del capital aportado por los accionistas, lo que se considera adecuado.

Con base a los análisis efectuados con anterioridad, en mi opinión los estados financieros de INMOGRENZ S.A. correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2015, presentan en forma razonable la situación financiera y los resultados de sus operaciones.

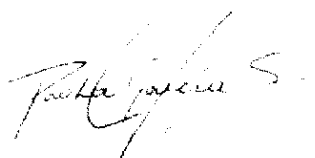
No se han determinado en las transacciones examinadas, situaciones que en mi opinión, constituyan incumplimientos significativos que ameriten ser citados.

El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo segundo, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de INMOGRENZ S.A.

De la información obtenida, se desprende que la Compañía no tiene procesos legales en trámite en los aspectos laborales, tributarios o societarios, o de alguna otra índole, que modifiquen la situación económica.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la aprobación de los Estados de Información Financiera y de los informes de Gerente y de la suscrita Comisario.

Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Accionistas, de la Administración de INMOGRENZ S.A., así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.



Ing. Paola García S.
Comisario