

**INMOGRENZ S.A.**



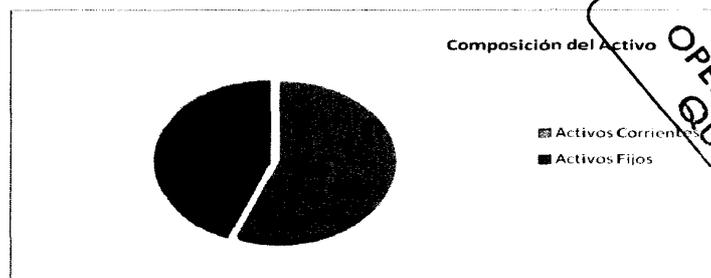
---

**Informe de Comisario**  
Año terminado en Diciembre 31, 2010

## Informe de Comisario

**A los señores Accionistas de Inmogrenz S.A.  
Quito, Ecuador**

1. En mi calidad de Comisaria de Inmogrenz S.A. y cumpliendo el mandato de la Junta General, las disposiciones legales y los estatutos de la Compañía, he procedido a la revisión y análisis del Balance General, Estado de Resultados y Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2010.
2. En base a la información suministrada por Inmogrenz S.A. y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento, se realizaron pruebas selectivas orientadas al cumplimiento de mi función como Comisaria, obteniendo los siguientes resultados:
  1. La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias, disposiciones de la Junta General de Accionistas y Superintendencia de Compañías, en los aspectos que me competen analizar como Comisaria: laboral, societario, tributario y cumplimiento del objeto social.
  2. Se observa que en la contabilidad se aplican las normas legales del Ecuador y de igual manera, Los estados financieros son preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C).
3. **COMPOSICION DEL ACTIVO.-**

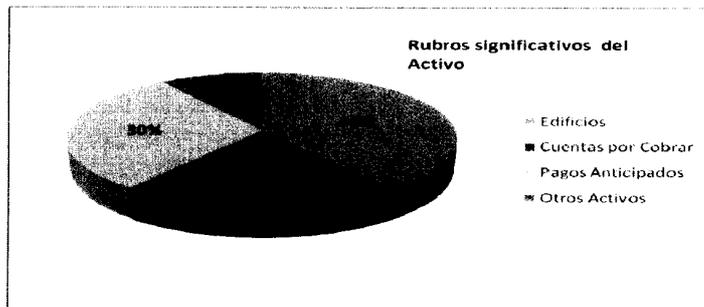


Según el Balance General al 31 de diciembre del 2010, el Activo de la empresa se compone en un 56% por los Activos Fijos y el 44% restante lo componen los Activos Corrientes demostrando solidez en la composición del Activo.

Adicionalmente se puede indicar que la relación de Tasa Circulante = Activo Corriente / Pasivo Corriente se obtuvo como resultado un  $TC = 1.45$  lo que nos indica que por cada 1.45 unidades monetarias de Activo Corriente, se puede comprometer o

financiar una unidad monetaria, sin que esto afecte significativamente la posición económica de la empresa.

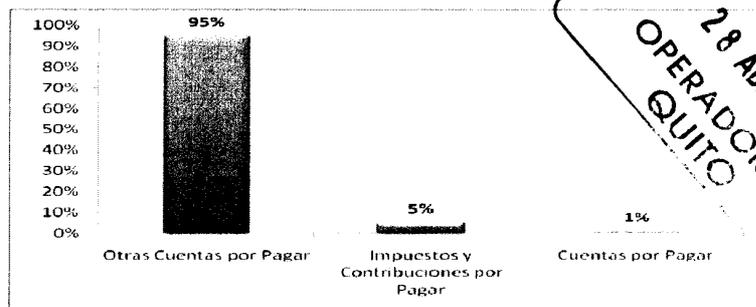
#### 4. RUBROS SIGNIFICATIVOS DEL ACTIVO.-



Como rubros significativos podemos anotar que 90% del Total del Activo esta distribuido en tres componentes que son: Edificios, Cuentas por Cobrar y Pagos Anticipados.

Dentro del Activo Corriente la Cuenta por Cobrar Backinter al 31 de diciembre del 2010 asciende a \$78.890,68 lo que representa el 87% del total de las Cuentas por Cobrar, es importante señalar que la compañía Backinter S.A. es relacionada con Inmogrenz S.A. y la cuenta corresponde a un préstamo realizado para la compra de un inmueble ubicado en la parroquia urbana Llano Chico de la ciudad de Quito así como el costo y gasto de los trámites respectivos.

#### 5. COMPOSICION DEL PASIVO.-



Como rubro significativo dentro de la composición del Pasivo se observa Otras cuentas por Pagar que corresponde a valores pendientes de cancelar a los Accionistas de Inmogrenz S.A., lo que representa el 95% del total del Pasivo.

En base a los análisis efectuados con anterioridad, en mi opinión los estados financieros de INMOGRENZ S.A. correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2010, representa en forma razonable la situación financiera y los resultados de sus operaciones de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. No se han determinado situaciones en las

transacciones examinadas, que en mi opinión, constituyan incumplimientos significativos que ameriten ser mencionados.

El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo segundo, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de Inmogrenz S.A.

De la información obtenida, se desprende que la Compañía no tiene procesos legales en trámite en los aspectos laborales, tributarios, societarios, o de alguna otra índole, que modifiquen la situación económica presentada.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la aprobación de los Estados de Información Financiera y de los informes de Gerente y Comisaria.

Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Accionistas, de la Administración de Inmogrenz S.A., así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.

  
Ing. Paola García S.  
Comisaria  
Abril 12, 2011



SC SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
28 ABR. 2011  
OPERADOR 20  
QUITO