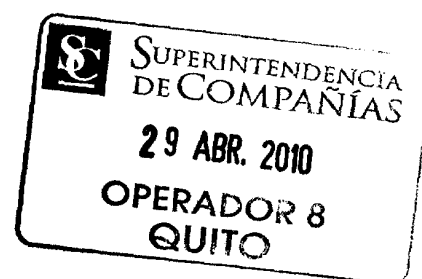


**INMOGRENZ S.A.**



---

**Informe de Comisario**  
**Año terminado en Diciembre 31, 2009**

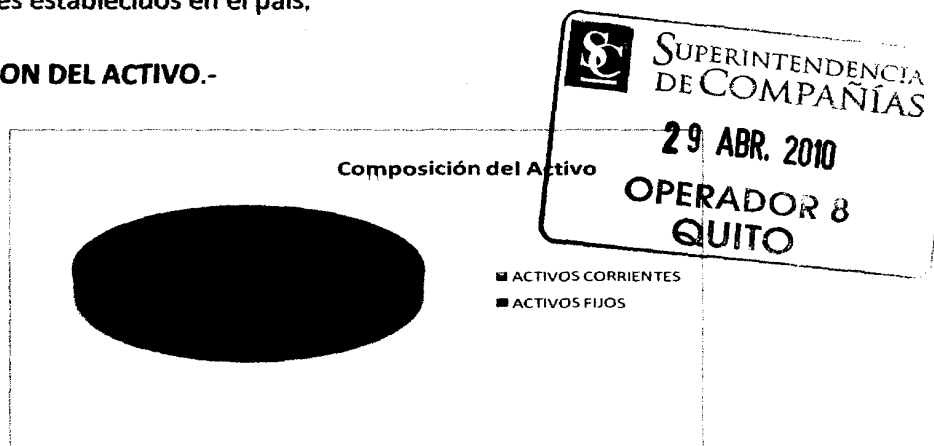
---

## Informe del Comisario

A los señores Accionistas de Inmogrenz S.A.  
Quito, Ecuador

1. En mi calidad de Comisaria de Inmogrenz S.A. y cumpliendo el mandato de la Junta General, las disposiciones legales y los estatutos de la Compañía, he procedido a la revisión y análisis del Balance General y el Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2009.
2. En base a la información suministrada por Inmogrenz S.A. y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento, se realizaron pruebas selectivas orientadas al cumplimiento de mi función como Comisaria, obteniendo los siguientes resultados:
  - a) La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias, disposiciones de la Junta General de Accionistas y Superintendencia de Compañías, en los aspectos que me competen analizar como Comisaria: laboral, societario, tributario y cumplimiento del objeto social.
  - b) Se observa que en la contabilidad se aplican las normas legales del Ecuador y de igual manera, las operaciones se registran de acuerdo con los principios y prácticas contables establecidos en el país.

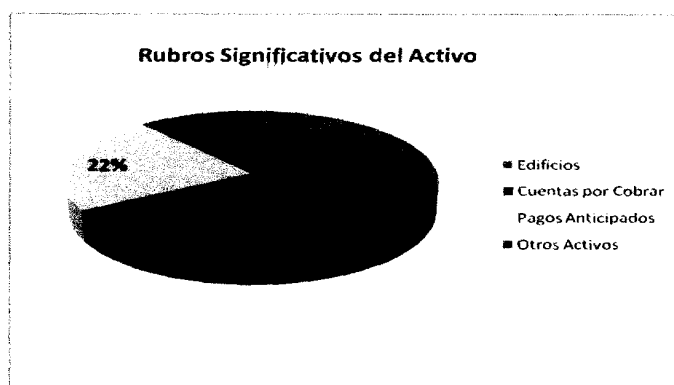
### 3. COMPOSICION DEL ACTIVO.-



Según el Balance General al 31 de diciembre del 2009, el Activo de la empresa se compone en un 51% por los Activos Fijos y el 49% restante lo componen los Activos Corrientes demostrando solidez en la composición del Activo.

Adicionalmente se puede indicar que la relación de Tasa Circulante = Activo Corriente / Pasivo Corriente se obtuvo como resultado un TC = 1.13 lo que nos indica que por cada 1.13 unidades monetarias de Activo Corriente, se puede comprometer o financiar una unidad monetaria, sin que esto afecte significativamente la posición económica de la empresa.

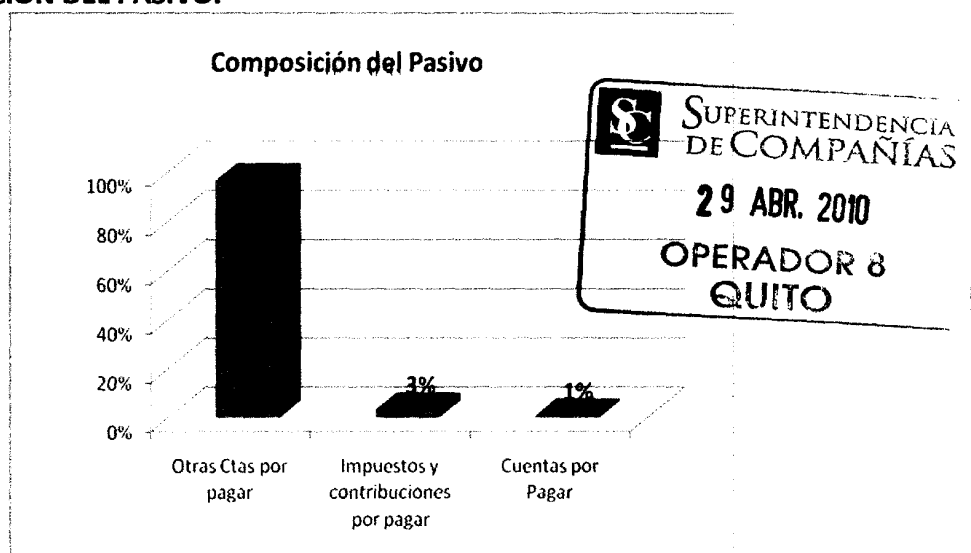
#### 4. RUBROS SIGNIFICATIVOS DEL ACTIVO.-



Como rubros significativos podemos notar que 88% del Total del Activo esta distribuido en tres componentes que son: Edificios, Cuentas por Cobrar y Pagos Anticipados.

Dentro del Activo Corriente la Cuenta por Cobrar Backinter al 31 de diciembre del 2009 asciende a \$73.645.28 lo que representa el 88% del total de las Cuentas por Cobrar, es importante señalar que la compañía Backinter S.A. es relacionada con Inmogrenz S.A. y la cuenta corresponde a un préstamo realizado para la compra de un inmueble ubicado en la parroquia urbana Llano Chico en la ciudad de Quito y el costo de los trámites respectivos.

#### 5. COMPOSICION DEL PASIVO.-



Como rubro significativo dentro de la composición del Pasivo se observa Otras cuentas por Pagar que representan el 97% del total del Pasivo.

En base a los análisis efectuados con anterioridad, en mi opinión los estados financieros de INMOGRENZ S.A. correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2009, representa en forma razonable la situación financiera y los resultados de sus operaciones de acuerdo a las

Normas Ecuatorianas de Contabilidad. No se han determinado situaciones en las transacciones examinadas, que en mi opinión, constituyan incumplimientos significativos que ameriten ser mencionados.

El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo segundo, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de Inmogrenz S.A.

De la información obtenida, se desprende que la Compañía no tiene procesos legales en trámite en los aspectos laborales, tributarios y societarios, o de alguna otra índole, que modifiquen la situación económica presentada.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la aprobación de los Estados de Información Financiera y de los informes de Gerente y Comisaria.

Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Accionistas, de la Administración de Inmogrenz S.A., así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.



Ing. Paola García S.  
Comisaria  
Abril 9, 2010

