

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
INMOGRENZ S.A.

1. De nuestra auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **INMOGRENZ S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La Administración de **INMOGRENZ S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF mediante resoluciones N°. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, y SC.IC.LCPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2009.

La Gerencia es responsable también de la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas y sobre la realización de estimaciones financieras que sean razonables.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la compañía alcanza 1 Directivo.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **INMOGRENZ S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIFF.

5. Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2013 ya han sido trabajados bajo NIIF, para fines comparativos presentamos también los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2012.


Eco. Patricio Jaramillo B.
AUDITOR EXTERNO
RNAE-SC-0771

INMOGRENZ S.A.
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 [Expresado en dólares estadounidenses]

Activo	Referencia a Notas	2.013	2.012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	61.599	28.539
ACTIVOS EXIGIBLES			
Cuentas por cobrar		700	51.292
Cuentas por Liquidar	2	24.227	18.808
Impuestos Anticipados	3	81.879	54.597
		106.805	122.697
ACTIVOS FIJOS			
Construcciones en Curso	4	103.238	13.844
Terrenos		1.003.350	1.003.350
Edificios		565.971	565.971
- Depreciaciones acumuladas		(367.958)	(339.659)
		1.304.601	1.243.505
TOTAL ACTIVOS		1.473.005	1.394.741
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		1.352	7.755
Obligaciones Laborales e IESS	5	14.800	1.110
Impuestos y contribuciones		6.559	7.716
Otras cuentas por pagar	6	167.875	124.504
Obligaciones Tributarias		84	84
Total del pasivo		190.670	141.169
Patrimonio			
PATRIMONIO (véase estado adjunto)	7	1.282.335	1.253.572
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.473.005	1.394.741

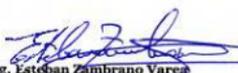

 Ing. Esteban Zambrano Varela
 Representante Legal


 CPA Cecilia Puente Jara
 Contadora Registro No 3707
 RUC 1702405240

(Las notas explicativas son parte integrante de este informe)

INMOGRENZ S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

Total Ingresos	391.200	391.200
Gastos operacionales		
De Administrativas	(19.512)	(400.771)
Generales	(340.309)	
Total Gastos Operacionales	(359.821)	(400.771)
Utilidad en operación	31.379	(9.571)
(+/-) Gastos Financieros	(601)	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>30.778</u>	<u>(9.571)</u>


Ing. Esteban Zambrano Varela
Representante Legal


CPA Cecilia Piente Jara
Contadora Registro No 3707
RUC 1702405240

(Las notas explicativas son parte integrante de este informe)

INMOGRENZ S.A.
 ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2.013	2.012
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		105.867	111.309
Efectivo recibido de clientes		419.786	438.412
Efectivo pagado a proveedores		(313.318)	(327.103)
Otros ingresos, y egresos netos		(601)	-
Flujo del efectivo por actividades de inversión:		(89.395)	(87.018)
Compra de propiedad planta y equipo		(89.395)	(87.018)
Flujo del efectivo por actividades de financiamiento:			
Incremento/Disminucion del efectivo durante el año		16.472	24.291
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		45.127	20.836
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		61.599	45.127

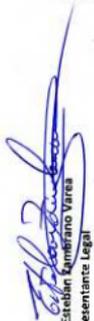

 Ing. Esteban Zambrano Varea
 Representante Legal


 CPA Cecilia Puente Jara
 Contadora Registro No 3707
 RUC 1702405240

(Las notas explicativas son parte integrante de este informe)

INMOGRENZ S.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultado Adopción NIIF	Reserva de capital	Resultados acumulados	Utilidad Ejercicio	Total
Saldo al 1º de enero del 2013	804	402	1.004.956	83.048	171.918	(9.571)	1.251.557
Resolución de la Junta General de de socios no distribuir la utilidad	-	-	-	-	(9.571)	9.571	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	30.778	30.778
Saldo al 31 de diciembre del 2013	804	402	1.004.956	83.048	162.347	30.778	1.282.335


 Ing. Esteban Zambrano Varea
 Representante Legal


 CPA Cecilia Paredes
 Contadora Registro No 3707
 RUC 1702405240

(Las notas explicativas son parte integrante de este informe)