Lcdo. Leonardo Montalvo M.
Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905-440/ 098047324 – QUITO - ECUADOR

Quito, 20 de febrero de 2008

Señores
Junta General de Accionistas
NOVACLINICA S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías y a lo establecido en los estatutos de la Empresa, me permito presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2007.

Se han revisado los Estados Financieros de la Empresa **NOVACLINICA S.A.** cortados al 31 de Diciembre de 2007 los mismos que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores de la empresa.

Se han revisado los principales libros Sociales, así como los libros de Contabilidad, los mismos que se llevan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

Durante el desarrollo de las funciones de comisario se ha dado un 'total' cumplimiento a lo dispuesto en el Articulo 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración prestada por la Administración de la Empresa para el desempeño de la labor encomendada.

Lcdo. Leonardo Montalvo M.
Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905-440/ 098047324 – QUITO - ECUADOR

3.- INDICE PATRIMONIAL

Nos indica el porcentaje que los accionistas tienen sobre los Activos Totales de la empresa.

$$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{2'028.597,14}{2'872.103,68} = 70.63\%$$

Los accionistas son propietarios del 70.63% de los Activos Totales, en tanto que en el 2006 fueron del 73,12%.

4.-UTILIDAD LIQUIDA/PATRIMONIO

Representa la utilidad obtenida por los accionistas en relación al patrimonio de la empresa.

$$\frac{\text{UTILIDAD ANTES PARTICIPACIONES}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{134.529,90}{2'028.597,14} = 6.63\%$$

La relación en el año 2007 es del 6.63%, mientras que en el 2006 fue del 11.71%.

5.-UTILIDAD NETA/PATRIMONIO

Nos indica el porcentaje que representa la utilidad obtenida, luego de participación trabajadores e impuesto a la renta en relación al patrimonio total.

$$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{58.845,21}{2'028.597,14} = 2.90\%$$

Lcdo. Leonardo Montalvo M.
Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905-440/ 098047324 – QUITO - ECUADOR

De la revisión de los estados financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con las registradas en los Libros de la Compañía.

A continuación se realiza un análisis de los principales Indices Financieros, que le son relativos:

1.- INDICE DE SOLIDEZ

Este índice permite conocer la situación de consistencia o seguridad financiera y la solidez de sus operaciones, en relación con la participación que tienen los acreedores en el activo.

$$\frac{\text{TOTAL ACTIVO}}{\text{TOTAL PASIVO}} = \frac{2'872.103,68}{843.506,54} = 3.40$$

Esta proporción indica que por cada dólar de participación de los acreedores en el activo, la compañía tuvo US $ 3,40 en el año 2007, en tanto que para el 2006 fue de US $ 3,72.

2.- ENDEUDAMIENTO

Este índice muestra la participación que tienen los acreedores o terceros en la empresa.

$$\frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{TOTAL ACTIVO}} = \frac{843.506,54}{2'872.103,68} = 29.37\%$$

A fines de 2007 el 29.37% del Activo Total es de terceros. En el 2006 la relación fue de 26.88%.

Lcdo. Leonardo Montalvo M.
Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905-440/ 098047324 – QUITO - ECUADOR

6.-UTILIDAD NETA/CAPITAL

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el capital de la empresa.

UTILIDAD NETA	58.845,21		
———————	———————	=	3.51%
CAPITAL	1'676.050,83		

7.-UTILIDAD NETA/INGRESOS

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el monto total de ingresos de la empresa.

UTILIDAD NETA	58.845,21		
———————	———————	=	2.33%
INGRESOS	2'526.794,69		

Agradezco a la Administración de **NOVACLINICA S.A.** por las facilidades brindadas para la realización del presente Informe.

Atentamente,

Lcdo. Leonardo Montalvo M.
COMISARIO PRINCIPAL
NOVACLINICA S.A.
C.P.A. No 20.961

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
29 ABR. 2008
Mercy Cruz