



47042
NOVACLINICA S.A.

ANEXO No. 2

INFORME DEL COMISARIO

47042

Lcdo. Leonardo Montalvo M.

Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905440/ 091416751 – QUITO - ECUADOR

Quito, 21 de abril de 2010

Señores
Junta General de Accionistas
NOVACLINICA S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías y a lo establecido en los estatutos de la Empresa, me permito presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2009.

Se han revisado los Estados Financieros de la Empresa NOVACLINICA S.A. cortados al 31 de Diciembre de 2009 los mismos que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores de la empresa.

Se han revisado los principales libros Sociales, así como los libros de Contabilidad, los mismos que se llevan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

Durante el desarrollo de las funciones de comisario se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración prestada por la Administración de la Empresa para el desempeño de la labor encomendada.



Lcdo. Leonardo Montalvo M.

Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905440/ 091416751 – QUITO - ECUADOR

De la revisión de los estados financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con las registradas en los Libros de la Compañía.

A continuación se realiza un análisis de los principales Índices Financieros, que le son relativos:

1.- INDICE DE SOLIDEZ

Este índice permite conocer la situación de consistencia o seguridad financiera y la solidez de sus operaciones, en relación con la participación que tienen los acreedores en el activo.

$$\frac{\text{TOTAL ACTIVO}}{\text{TOTAL PASIVO}} = \frac{4'963.291,88}{2'486.727,30} = 2.00$$

Esta proporción indica que por cada dólar de participación de los acreedores en el activo, la compañía tuvo US \$ 2,00 en el año 2009, en tanto que para el 2008 fue de US \$ 2.12.

2.- ENDEUDAMIENTO

Este índice muestra la participación que tienen los acreedores o terceros en la empresa.

$$\frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{TOTAL ACTIVO}} = \frac{2'486.727,30}{4'963.291,88} = 50.10\%$$

A fines de 2009 el 50.10% del Activo Total es de terceros. En el 2008 la relación fue de 47.11%.



Lcdo. Leonardo Montalvo M.

Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905440/ 091416751 – QUITO - ECUADOR

3.- INDICE PATRIMONIAL

Nos indica el porcentaje que los accionistas tienen sobre los Activos Totales de la empresa.

$$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{2'476.564,58}{4'963.291,88} = 49.90\%$$

Los accionistas son propietarios del 49.90% de los Activos Totales, en tanto que en el 2008 fueron del 52.89%.

4.-UTILIDAD LIQUIDA/PATRIMONIO

Representa la utilidad obtenida por los accionistas en relación al patrimonio de la empresa.

$$\frac{\text{UTILIDAD ANTES PARTICIPACIONES}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{660.382,02}{2'476.564,58} = 26.67\%$$

La relación en el año 2009 es del 26.67%, mientras que en el 2008 fue del 5.72%.

5.-UTILIDAD NETA/PATRIMONIO

Nos indica el porcentaje que representa la utilidad obtenida, luego de participación trabajadores e impuesto a la renta en relación al patrimonio total.

$$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{408.219,28}{2'476.564,58} = 16.48\%$$

Lcdo. Leonardo Montalvo M.

Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905440/ 091416751 – QUITO - ECUADOR

6.-UTILIDAD NETA/CAPITAL

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el capital de la empresa.

UTILIDAD NETA	408.219,28	
	-----	= 24.25%
CAPITAL	1'683.395,83	

7.-UTILIDAD NETA/INGRESOS

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el monto total de ingresos de la empresa.

UTILIDAD NETA	408.219,28	
	-----	= 7.93%
INGRESOS	5'145.018,09	

Agradezco a la Administración de NOVACLINICA S.A. por las facilidades brindadas para la realización del presente Informe.

Atentamente,


Lcdo. Leonardo Montalvo M.
COMISARIO PRINCIPAL
NOVACLINICA S.A.
C.P.A. No 20.961





NOVACLINICA S.A.

NOVACLINICA S.A BALANCE DE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

CAJA BANCOS /INVERSIONES TEMPORALES	124.766,65
CUENTAS POR COBRAR PCTES.	138.687,67
CUENTAS POR COBRAR INSTIT.	1.076.350,76
TARJETAS DECREDITO	51.772,01
ANTICIPO CONTRATOS	56.169,70
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	107.325,38
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-16.954,77
INVENTARIOS	185.357,42
CUENTAS POR COBRAR FISCO	111.950,54
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.835.425,36

ACTIVOS FIJOS

CONSTRUCCION EN PROCESO	317.903,80
EDIFICIOS	2.314.003,89
EQUIPO HOSPITALARIO	907.859,58
EQUIPO MUEBLES DE OFICINA	600.054,54
OTROS	100.129,10
TERRENO	461.545,28
- DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	-\$ 2.046.557,20
TOTAL ACTIVO FIJO	2.654.938,99

OTROS ACTIVOS

INVERSIONES EN OTROACTIVA. LARGO PLAZO	472.927,53
TOTAL OTROS ACTIVOS	472.927,53

TOTAL ACTIVOS

4.963.291,88



NOVACLINICA S.A.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

OBLIGACIONES BANCARIAS C.PLAZO	289.858,09
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	492.411,24
VALORES RECIBIDOS A CUENTA **	814.601,60
VARIOS ACREEDORES ***	368.648,53
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.965.519,46

PASIVO LARGO PLAZO

OBLIGACIONES BANCARIAS L.PLAZO	355.781,72
JUBILACION PATRONAL BONIFICACION POR DESAHUCIO	165.426,12
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	521.207,84

TOTAL PASIVO CP Y LP

2.486.727,30

PATRIMONIO

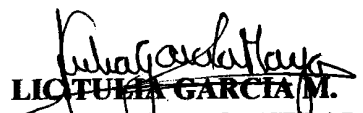
CAPITAL SOCIAL	1.687.612,00
- CAPITAL NO PAGADO	-4.216,17
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	0,00
RESERVA LEGAL	29.625,10
RESERVA FACULTATIVA	155.795,86

UTILIDAD /PERDIDA ANOS ANTERIORES	88.647,11
UTILIDAD / PERDIDA CONTABLE DEL EJERCICIO	408.219,28
UTILIDAD ACUMULADAS INVERSION	73.165,72
RESERVA DE CAPITAL	37.712,63
SUPERAVIT REVALUACION EDIFICIO Y TERRENO	3,05
TOTAL PATRIMONIO	2.476.564,58

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO

4.963.291,88


E. FAUSTO DE LA TORRE
GERENTE GENERAL

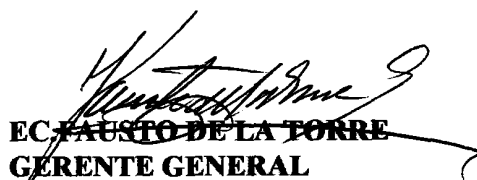

LIDIA GARCÍA M.
CONTADORA GENERAL

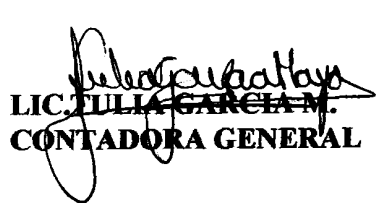


NOVACLINICA S.A.

NOVACLINICA S.A ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS OPERACIONALES	5.052.407,65
- COSTOS OPERACIONALES	3.247.078,87
UTILIDAD BRUTA EN OPERACION	1.805.328,78
- GASTOS DE SERVICIOS	605.798,30
- GASTOS DE ADMINISTRACION	484.657,57
- GASTOS FINANCIEROS	76.166,61
+ INGRESOS NO OPERACIONALES	92.610,44
- OTROS GASTOS	70.934,72
UTILIDAD CONTABLE ANTES DE IM- PUESTOS Y 15% TRABAJADORES	660.382,02
(15%) PARTICIPACION TRABAJADORES	99.057,30
(25%) IMPUESTO POR PAGAR	153.105,44
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS	408.219,28


EC FAUSTO DE LA TORRE
GERENTE GENERAL


LIC TULLIA GARCIA M.
CONTADORA GENERAL