

Quito, 17 de abril de 2007

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA INDUSTRIAL BERNUSS S.A.
Presente.

Señores accionistas:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario por designación efectuada por la Junta de Accionistas y de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, pongo a consideración de ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

He procedido al análisis de los estados financieros cortados al 31 de diciembre, así como de los registros contables y documentos de soporte.

La información contenida en los estados financieros demuestra cambios fundamentales en las cifras comparadas con el ejercicio anterior. En efecto se aprecia que se ha eliminado en su totalidad el monto del activo fijo por US \$ 932.814.76 que al finalizar el año 2005 representaba el 97% del total de activos.

De la misma manera, en el presente ejercicio se ha eliminado la obligación a largo plazo por US \$ 958.332.14 y que representaba el 99.71% del total de los pasivos y se encontraba registrada en Cuentas por Pagar-Jabonería Wilson.

Estos cambios se originan en la transferencia por compra venta de la propiedad ubicada en la parroquia Calderón del cantón Quito, según consta de la escritura No. 6787 perfeccionada en la Notaría Tercera de fecha jueves 15 de diciembre de 2005, mediante la cual Inmobiliaria Industrial BERNUSS S.A. entrega en venta a favor de la compañía BUSITEL S.A. el inmueble No. 2, Km. 14½, Panamericana Norte. La transferencia de este inmueble se inscribe en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el cuatro de enero del año dos mil seis.

De manera simultánea se perfecciona la Escritura 6789 en la misma Notaría mediante la cual BERNUSS S.A. entrega en venta a favor de MULTITIERRA S.A. el lote de terreno No. 1 y construcciones, desmembrado con un lote mayor "B" barrio San Juan, Km. 14½, Panamericana Norte.

El Estado de Situación al 31 de diciembre de 2006 presenta un activo corriente por US \$ 20.512.85 que constituyen créditos tributarios a favor de la compañía. El activo diferido constituido por los gastos de constitución y gastos preoperacionales suman US \$ 9.886.30. El pasivo está constituido por obligaciones corrientes que suman 30.419.17; en consecuencia aparece un patrimonio neto negativo de US \$ 20.02, que resulta de compensar el capital social y las reservas con la pérdida acumulada del ejercicio anterior. Corresponde a la administración adoptar las medidas necesarias a fin de corregir esta anómala situación financiera.

El Estado de Resultados no presenta valor alguno, a diferencia del ejercicio anterior en el cual la compañía recibía ingresos originados en el arrendamiento del bien inmueble que era de su propiedad. En consecuencia la compañía no ha cumplido con ninguna actividad relacionada con el objeto social.

Continúa página 2

Informe Inm. BERNUSS (2)

Se ha podido comprobar que la compañía ha cumplido con sus obligaciones tributarias, como consta de las declaraciones de impuestos.

Se recomienda que los administradores mantengan en forma adecuada los libros sociales de la compañía.

Por todo lo expuesto, me permito recomendar a los señores accionistas aprobar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2006.

Muy atentamente,



CPA Edgar Serrano Guerra
Comisario