

INFORME DE GERENCIA DE LAS LABORES DESARROLLADAS EN EL PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.017, DE LA EMPRESA TEXTILES CARCELEN S.A.- TEXCARSA.

Señores accionistas de Textiles Carcelén S.A., me permito presentar a ustedes, el informe de las actividades llevadas a cabo en el período 1 de enero al 31 de diciembre del año 2.017.

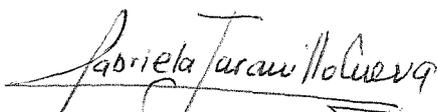
Iniciamos el año indicado con 3 arrendatarios y terminamos con 1, pues los dos restantes terminaron sus contratos de arrendamiento antes del plazo convenido. Uno lo hizo en el mes de mayo aduciendo problemas para el pago, mientras que el segundo terminó el año, pero con un atraso en los pagos de cinco meses, lo que significa un perjuicio para la empresa de casi 16.000,00 dólares.

Se iniciaron acciones legales con el fin de recuperar algo del monto no pagado por arriendos y consumo de agua y energía eléctrica.

Se hicieron trabajos de mantenimiento y adecuaciones en los locales desocupados, esperando poder arrendarlos en el menor tiempo posible. También se hicieron mejoras externas para facilitar el acceso a los locales y el parqueadero para los vehículos que ingresen a los terrenos de la empresa.

No existen más novedades y espero y aspiro que la situación política y económica tengan en este año mejores perspectivas para que la empresa tenga una estabilidad en sus actividades y mejoren las aspiraciones de los señores accionistas.

Agradezco por la confianza en mi depositada y espero seguir cumpliendo con dedicación todas y cada una de mis obligaciones. Muchas gracias.



María Gabriela Jaramillo Cueva

GERENTE