



Accountants &
business advisers

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31 de
diciembre del 2012

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S.A.**, los cuales incluyen el estado sobre la posición financiera por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

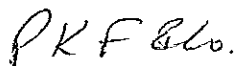
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

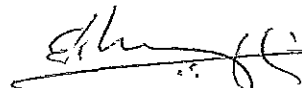
4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.** al 31 de diciembre del 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de énfasis:

5. Los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011 y que se muestran en este informe con fines comparativos, no han sido auditados.



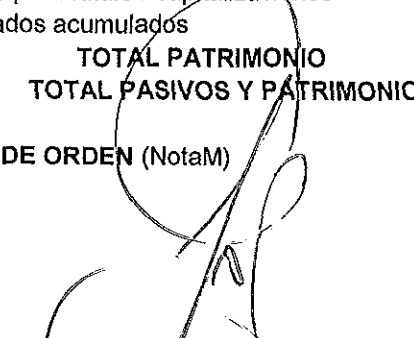
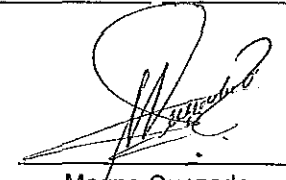
19 de abril del 2013
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

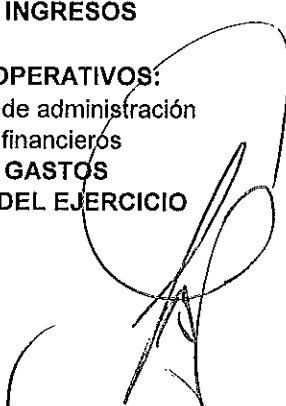
	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota C)	4,694	2,014
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	125,447	88,194
Inventarios (Nota E)	1,149,453	1,149,924
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,279,594	1,240,132
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Nota F)	57,563	51,938
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	55,625	799
OTROS ACTIVOS (Nota G)	126,438	7,858
TOTAL ACTIVOS	1,519,220	1,300,727
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota H)	320,840	184,927
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	320,840	184,927
PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota I)	1,050,000	1,050,000
TOTAL PASIVOS	1,370,840	1,234,927
PATRIMONIO (Nota J)		
Capital social	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	155,500	65,000
Resultados acumulados	(7,920)	
TOTAL PATRIMONIO	148,380	65,800
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,519,220	1,300,727
CUENTAS DE ORDEN (Nota M)	428,198	
 Fernando Flores Gallardo Representante Legal  Magno Quezada Contador General		

Vea notas a los estados financieros

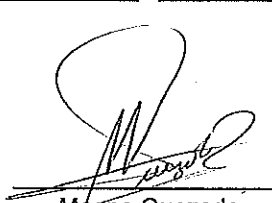
CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Ventas Netas (Nota N)	21,750	
Menos: Costo de Ventas (Nota N)	2,314	
UTILIDAD BRUTA	19,436	
Otros ingresos	7	
TOTAL INGRESOS	19,443	
GASTOS OPERATIVOS:		
Gastos de administración	27,005	
Gastos financieros	358	
TOTAL GASTOS	27,363	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(7,920)	



Fernando Flores Gallardo
Representante Legal



Magno Quezada
Contador General

Vea notas a los estados financieros

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2011	800		
Aportes de capital		65,000	
Saldo al 31 de diciembre de 2011	800	65,000	
Pérdida del ejercicio			(7,920)
Aportes de capital		90,500	
Saldo al 31 de diciembre de 2012	800	155,500	(7,920)

Saldo al 1 de enero de 2011

Aportes de capital

Saldo al 31 de diciembre de 2011

Pérdida del ejercicio

Aportes de capital

Saldo al 31 de diciembre de 2012

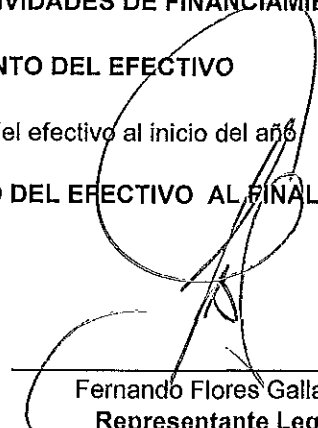
Fernando Flores Gallardo
Representante Legal

Magno Quezada
Contador General

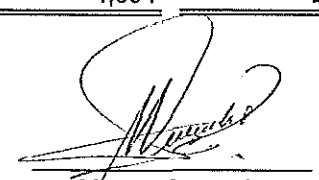
CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	(15,503)	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(62,373)	(1,061,848)
Otros ingresos	7	
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(77,869)	(1,061,848)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	(9,951)	(51,938)
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(9,951)	(51,938)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de capital	90,500	65,800
Incremento en préstamos		1,050,000
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	90,500	1,115,800
AUMENTO DEL EFECTIVO	2,680	2,014
Saldo del efectivo al inicio del año	2,014	
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4,694	2,014



Fernando Flores Gallardo
Representante Legal



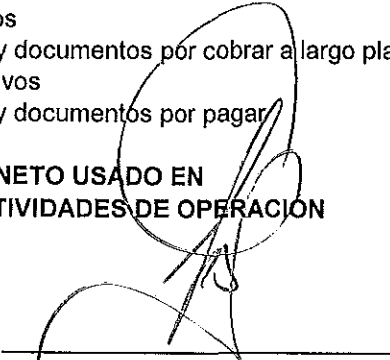
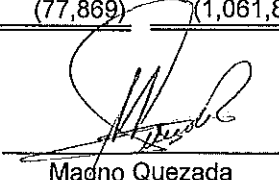
Magno Quezada
Contador General

Vea notas a los estados financieros

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(7,920)	
PARTIDAS QUE NO REQUIEREN UTILIZACIÓN DEL EFECTIVO:		
Depreciación	4,326	
	<u>(3,594)</u>	
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar	(37,253)	(88,194)
Inventarios	471	(1,149,924)
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo	(54,826)	(799)
Otros activos	(118,580)	(7,858)
Cuentas y documentos por pagar	135,913	184,927
	<u>(74,275)</u>	<u>(1,061,848)</u>
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(77,869)</u>	<u>(1,061,848)</u>
 Fernando Flores Gallardo Representante Legal	 Magno Quezada Contador General	

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresados en USDólares)

A. CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.:

El 15 de Enero de 2010 se constituyó en la ciudad de Guayaquil con la denominación de REDCAMPUS S.A. El 3 de Agosto de 2011 cambió su denominación a Camposantos Los Ríos, CAMPRIO S. A. inscrita en el Registro Mercantil el 12 de marzo del 2012 en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC-IJ-DJC-G-11-0006170, siendo su objeto social la prestación de servicios de cementerios destinados a la custodia temporal o perpetua de despojos mortales de seres humanos. Para cumplir con sus fines, la Compañía podrá adquirir inmuebles, lotizarlos, construir edificaciones de diversas naturalezas destinados a estos efectos, someterlos e incorporarlos al régimen de propiedad horizontal y proceder a su venta o arrendamiento, sujetándose a las disposiciones legales pertinentes. Podrá así mismo celebrar toda clase de actos o contratos permitidos por la Ley y relaciones con su objeto.

La Compañía comenzó su etapa operativa en el año 2012.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y, a partir del ejercicio económico 2011, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía adoptó para el ejercicio 2011, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Activos financieros: Dentro del enfoque de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa u otras, y otros instrumentos financieros derivado. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requiere la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación de acuerdo al mercado, se reconoce en la fecha de la transacción.

Inventarios: El costo del inventario se ha determinado aplicando el método del costo promedio ponderado.

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS: (Continuación)

Al final del período se evalúan los saldos del inventario individuales más importantes para determinar su valor neto realizable. Si el valor neto realizable es menor que el saldo registrado, se ajusta la diferencia contra resultados, según lo establece el párrafo 34 de la NIC 2.

Construcciones en proceso: Se acumulan los costos relacionados con obras en ejecución en el Cementerio Parque de la Paz.

Propiedades, maquinarias y equipos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, que es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificio	20
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Los cálculos para la depreciación se determinan sobre la base de los años de vida útil, según el párrafo 50 de la NIC 16.

Ingresos por bóvedas en concesión: Las bóvedas entregadas en concesión se facturan al momento de hacer uso de las mismas, se registran como ingresos del período y se emite el respectivo comprobante de venta.

Ingresos por bóvedas negociadas: Las bóvedas negociadas (1) sin ubicación y (2) con ubicación en terrenos no desarrollados se facturan cuando el cliente hace uso del espacio mortuario. Las bóvedas negociadas con ubicación en terrenos desarrollados se facturan cuando el cliente las termina de pagar.

Costo de ventas: Comprende los costos de construcción de las bóvedas y osarios, y el costo estimado del espacio mortuario.

Gastos ordinarios: Se registran cuando se conocen, sobre la base del devengado.

La contabilización de los gastos debe realizarse de acuerdo a las pautas de reconocimiento de gastos indicadas en el marco conceptual de las NIIF (párrafos 94 a 98) y que se resume en lo siguiente:

- Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:** (Continuación)

- Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos. Este proceso, al que se denomina comúnmente correlación de costos con ingresos de actividades ordinarias, implica el reconocimiento simultáneo combinado de unos y otros si surgen directa y conjuntamente de las mismas transacciones u otros sucesos.
- Cuando se espera que los beneficios económicos surjan a lo largo de varios períodos contables, y la asociación con los ingresos puede determinarse únicamente de forma genérica o indirecta, los gastos se reconocen en el estado de resultados utilizando procedimientos sistemáticos y racionales de distribución, por ejemplo la depreciación de propiedad, planta y equipo y la amortización de intangibles.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador

C. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Caja o fondo rotativo	478	
Bancos	4,216	2,014
	<u>4,694</u>	<u>2,014</u>

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Clientes	2,384	69,409
Compañías relacionadas (Nota L)	243	243
Entidades de control	178	
Depósitos en garantía	2,940	1,200
Cuentas por cobrar al personal	186	
Anticipo a proveedores	119,516	17,342
	<u>125,447</u>	<u>88,194</u>

E. INVENTARIOS:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Construcciones en proceso	447	
Terreno	1,144,884	1,145,140
Bóvedas	3,972	4,634
Osarios	150	150
	<u>1,149,453</u>	<u>1,149,924</u>

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.**F. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:**

	Saldo al 01/01/2012	Adiciones	Saldo al 31/12/2012
Terrenos	2,273		2,273
Edificios	47,802		47,802
Instalaciones		986	986
Muebles y enseres	1,863	4,192	6,055
Equipos de computación		4,566	4,566
Maquinarias y equipos		207	207
	51,938	9,951	61,889
Depreciación acumulada		(4,326)	(4,326)
	51,938	5,625	57,563

G. OTROS ACTIVOS:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Activo diferido por descuento venta de cartera	126,438	7,858
	126,438	7,858

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Compañías relacionadas (Nota L)	235,317	7,915
Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1,941	
Obligaciones con la administración tributaria	671	258
Obligaciones con clientes (1)	75,970	76,701
Acreedores varios	7	100,053
Obligaciones con el personal	6,934	
	320,840	184,927

(1) En el 2012, incluye principalmente US\$75,685 por provisiones de servicios de exhumación y exequiales de Serfun S.A.

I. PASIVO A LARGO PLAZO:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Documentos por pagar a largo plazo Serfun S.A. (1)	1,050,000	1,050,000
	1,050,000	1,050,000

(1) Corresponde a la compra del terreno, utilizado para el cementerio ubicado en Babahoyo.

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S.A.**J. PATRIMONIO:**

Capital social: El capital social autorizado está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00 cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones: Son aportes realizados en efectivo por los accionistas.

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

K. IMPUESTO A LA RENTA:

Hasta el año 2010, el impuesto a la renta se determinó sobre la base del 25% de las utilidades tributables. El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre de 2010, contemplaba la reducción de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años a partir de la emisión del Código, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, estableciendo que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 24% sobre su base imponible para el año 2011. Para los años 2012 y 2013, la tarifa del impuesto a la renta será de 23% y 22%, respectivamente.

Durante los años 2012 y 2011, la Compañía registró pérdida por lo que no generó base imponible para el cálculo del Impuesto a la Renta.

L. SALDOS CON RELACIONADAS:

Las transacciones con partes relacionadas se han efectuado en condiciones similares a las que normalmente se realizan en el mercado.

Al 31 de diciembre del 2012 existe un saldo por cobrar a la relacionada Camposantos La Península S.A. Campeninsula por US\$200 y a Montrefen S.A. por US\$43. También existe un saldo por pagar a las relacionadas: Camposantos del Ecuador \$152,298, Camposantos de Daule \$77,418 y Camposantos El Oros \$5,600

M. CUENTAS DE ORDEN:

Son valores pendientes de cobro por promesas de ventas de bóvedas, osarios o servicios funerarios que se prestarán en un futuro.

N. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS:

Presentan el siguiente detalle:

	<u>Ventas netas</u>	<u>Costo de ventas</u>
Bóvedas	21,750	2,314
	<u>21,750</u>	<u>2,314</u>

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.**O. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:**

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador hasta el año 2012 dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

De igual manera deben presentar, este mismo anexo aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US\$1,000,000 a US\$3,000,000 y cuya proporción del total operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de ingresos, de acuerdo con los casilleros correspondientes del formulario 101 del impuesto a la renta, sea superior al 50%.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los US\$5 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

A partir de la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 16 de enero del 2013 y publicada en el Registro Oficial N° 878 del 24 de enero del 2013, aplican los siguientes cambios:

- Las transacciones que se realicen con partes relacionadas locales también deberán considerarse conjuntamente con las transacciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, para determinar la presentación al Servicio de Rentas Internas del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y/o del Informe Integral de Precios de Transferencia.

CAMPOSANTOS LOS RÍOS, CAMPRIO S. A.**O. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:** (Continuación)

- Se aumenta de US\$5 millones a US\$6 millones el monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior para presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Se elimina el párrafo que requería la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas para las operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US\$1,000,000 a US\$3,000,000, y cuya proporción del total operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de ingresos fuere superior al 50%.

P. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.