

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias de la compañía Inmobiliaria República SA., me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2008:

1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2008 refleja un ingreso de \$63.670,43, el mismo que representa un incremento de \$4.951,77, es decir un 7.77 %, en relación al ejercicio económico del 2007; los gastos realizados fueron de \$69.091,03, que representa un 108.51% sobre los ingresos totales, en el que se incluye una provisión por \$ 15.000, equivalente al 50 % de la demanda interpuesta por la Superintendencia de Compañías.

Los ingresos ordinarios corresponden a las rentas de arrendamiento de los inmuebles de la compañía.

1.1.- Arriendo de oficinas

OFICINA 1101 Edificio Proinco
- Ministerio de Industria y Competitividad
Desde enero a 15 abril/2008.
- CONAZOFRA
Desde 16 abril /2008 a diciembre/2008.

OFICINA 305 Edificio Torre 1492
- Petrotaiwan
Desde 1 enero a 16 junio/2008.
Desde 17-junio a 31 diciembre/2008.

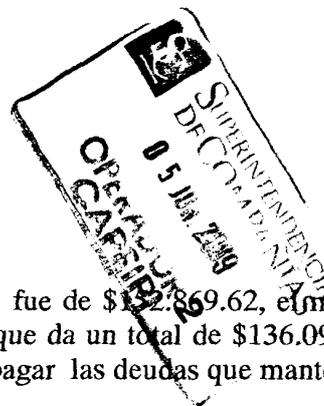
BODEGAS Edificio Banco la Previsora
- Texaco Petroleum Cía
Desde septiembre/06 a diciembre/2008.

2.-UTILIDADES.

Hay una perdida contable de \$ 5.420,58

3.- EL ACTIVO TOTAL

El total de activos en el ejercicio económico del 2007, fue de \$122.869.62, el mismo que disminuyó en el ejercicio 2008 en \$16.772,67, lo que da un total de \$136.096,95, en virtud de haber vendido bienes de la compañía para pagar las deudas que mantenía.



AK F

Inmopública S.A.

3.1. Plaza Uno S.A:

Es importante señalar nuestra participación como accionista en la compañía Plaza Uno S.A., con una inversión de \$70.000.

3.2. Escisión

Debemos destacar que en el presente año la Junta resolvió la escisión de la compañía, la misma que fue elevada a escritura pública el 1 de octubre del 2008 y que a la fecha de esta Junta ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías, encontrándose en trámite el perfeccionamiento de la misma.

4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

- 4.1. Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.
- 4.2. Dentro de las contingencias que afectan a la compañía debemos señalar la demanda planteada por la Superintendencia de Compañías en contra de nuestra empresa, para lo cual hemos tomado todas las acciones necesarias, tanto en el campo legal, como en el contable haciendo las provisiones necesarias en caso de perder la demanda.

5.-LAS UTILIDADES A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA

Perdida del ejercicio	\$5.420,58
-utilidad antes de impuestos.	
-Menos participación laboral	
+Gasto no deducible	
-Menos Impuesto a la renta	
Menos Reserva legal	
UTILIDAD NETA	

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2008.

Atentamente,


Alberto Ferro Torre
Gerente General

