

INFORME DE GERENTE

A nombre del presidente y el mío, nos es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2007.

Edificio Proinco Calisto: Las pérdidas obtenidas durante el ejercicio han sido fruto del conflicto entre nuestra empresa y la Superintendencia de Compañías, la cual incumplió los contratos suscritos sobre las oficinas 1009 y 1101 del edificio Proinco Calisto. La entrega de los bienes arrendados antes del plazo pactado en los contratos de arrendamiento, así como el estado calamitoso en que se entregaron las oficinas ha generado una importante pérdida.

La falta de pago de: Las rentas de arrendamiento y el costo de las reparaciones de las oficinas nos obligarán a recurrir a los juzgados para demandar a la Superintendencia de Compañías el pago de lo adeudado y las debidas compensaciones por los daños y perjuicios.


Actualmente la oficina 1101 se encuentra ocupada por el Ministerio de Industria y Competitividad por un plazo de seis meses, el cual se inicio el 15 de octubre del 2007 hasta el 15 de abril del 2008, percibiendo un valor mensual de \$2300 dólares.

Edificio Torre 1492: La oficina 305 y parqueadero S3-2P, continua arrendada a la compañía Petrotaiwan percibiendo un valor mensual de \$1310,00 dólares.

PLAZA UNO S.A.: Hay que destacar nuestra participación en el aumento de capital de la compañía Plaza Uno S.A. la cual adquirió un lote de terreno para promover un desarrollo comercial

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2007.


Dr. Alberto Ferro Torre
GERENTE GENERAL


Elsa Ferro Torre
PRESIDENTA