

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía Inmobiliaria República SA., me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2013.

### 1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2013 refleja un ingreso de \$55.634,02, con un incremento de \$4.955,46, en relación al ejercicio económico del 2012 que fueron \$ 50.678,56; los gastos realizados fueron de \$47.715.43, con un incremento de \$ 2.613.41 con relación al ejercicio 2012 que fue de \$ 45.102.02

Los ingresos ordinarios corresponden a las rentas de arrendamiento de los inmuebles de la compañía.

#### 1.- Arriendo de oficinas

##### 1.1.-EDIFICIO PROINCO:

1.1.1.- OFICINA 1009 Edificio: arrendada a la institución OAE

Desde 21 enero /2012 al 21 enero /2013

##### 1.2- TORRE 1492.

1.2.1. OFICINA 305: arrendada a la compañía OPIC

Desde 17 junio /2012 al 16 junio /2013

##### 1.3.- Edificio Banco la Previsora

-1.3.1.- Bodegas Desocupadas

### 2.-UTILIDADES.

Hay una utilidad bruta de \$ 7.918,59

### 3. INVERSIONES.

Hay que destacar que dentro de nuestros Activos se encuentra, la inversión en Diners Club por un monto de USD 110.000,00

### 4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

4.1. Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.



**5.- CONTINGENCIAS.**

- 5.1. Dentro de las contingencias que afectan a la compañía debemos señalar la demanda planteada por la Superintendencia de Compañías en contra de nuestra empresa, para lo cual hemos tomado todas las acciones necesarias, tanto en el campo legal, como en el contable haciendo las provisiones necesarias en caso de perder la demanda.
- 5.2. No existe contingencia relativo a: incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, así como de uso indebido de marcas y patentes.

**6.-LAS UTILIDADES A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA**

Utilidad del ejercicio	\$ 7.918,59
-Menos participación laboral	\$ 1.187,79
+Gasto no deducible	\$ 6.730,80
-Menos Impuesto a la renta	\$ 2.292,86
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>\$ 4.437.94</b>

Los gastos no deducibles, están constituidos por el gasto de salud del gerente, gasto de teléfono y movilización que no están sustentados por facturas a nombre de la empresa.

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2013

Atentamente,

  
**Alberto Ferro Torre**  
**Gerente General**