

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía Inmobiliaria República SA., me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2012:

### **1.- ESTADO DE RESULTADOS.**

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2012 refleja un ingreso de \$50.678,56, con un incremento de \$797,22, es decir un 1.60 %, en relación al ejercicio económico del 2011; los gastos realizados fueron de \$45.102.02, que representa un 88.99% sobre los ingresos totales.

Los ingresos ordinarios corresponden a las rentas de arrendamiento de los inmuebles de la compañía.

#### **1.- Arriendo de oficinas**

##### **1.1.-EDIFICIO PROINCO:**

##### **1.1.1.- OFICINA 1009 Edificio: arrendada a la institución OAE**

Desde 21 enero /2012 al 21 enero /2013

##### **1.2- TORRE 1492.**

##### **1.2.1. OFICINA 305: arrendada a la compañía OPIC**

Desde 17 junio /2012 al 16 junio /2013

##### **1.3.- Edificio Banco la Previsora**

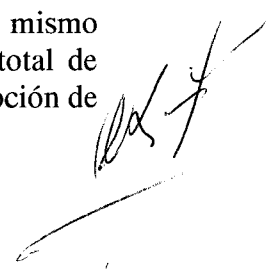
##### **-1.3.1.- Bodegas Desocupadas**

### **2.-UTILIDADES.**

Hay una utilidad bruta de \$ 5.576,54

### **3.- EL ACTIVO TOTAL**

El total de activos en el ejercicio económico del 2011, fue de \$139.578.43, el mismo que tiene un incremento en el ejercicio 2012 de \$108.205,08 lo que da un total de \$247.783,51, esto debido a la revalorización de los bienes inmuebles, por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.



#### 4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

- 4.1. Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.

#### 5.- CONTINGENCIAS.

- 5.1. Dentro de las contingencias que afectan a la compañía debemos señalar la demanda planteada por la Superintendencia de Compañías en contra de nuestra empresa, para lo cual hemos tomado todas las acciones necesarias, tanto en el campo legal, como en el contable haciendo las provisiones necesarias en caso de perder la demanda.
- 5.2. No existe contingencia relativo a: incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, así como de uso indebido de marcas y patentes.

#### 6.-LAS UTILIDADES A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA

Utilidad del ejercicio	\$ 5.576,54
-Menos participación laboral	\$ 836,48
+Gasto no deducible	\$ 9.939,35
-Menos Impuesto a la renta	\$ 3.376,26
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>\$ 1.363.80</b>


Los gastos no deducibles, están constituidos por el gasto de salud del gerente, gasto de teléfono y movilización que no están sustentados por facturas a nombre de la empresa.

#### 7.- IMPLEMENTACION DE NIIFS.

Debemos destacar el esfuerzo de tiempo y recursos que ha demandado la implementación de las NIIFS. Hoy la compañía cuenta con una contabilidad actualizada a las nuevas normas vigentes al momento.

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2012.

Atentamente,

  
**Alberto Ferro Torre**  
**Gerente General**