

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía Inmobiliaria República S.A., me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2011:

1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2011 refleja un ingreso de \$48.903.16, el mismo que representa un incremento de \$1.714.51, es decir un 3.63 %, en relación al ejercicio económico del 2010; los gastos realizados fueron de \$47.788.01, que representa un 97.71% sobre los ingresos totales.

Los ingresos ordinarios corresponden a las rentas de arrendamiento de los inmuebles de la compañía.

1.- Arriendo de oficinas

1.1.-EDIFICIO PROINCO:

1.1.1.- OFICINA 1009 Edificio: arrendada a la institución OAE

Desde 21 enero /2011 al 21 enero /2012

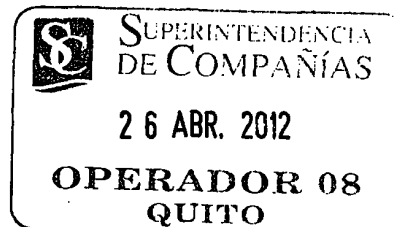
1.2- TORRE 1492.

1.2.1. OFICINA 305: arrendada a la compañía OPIC

Desde 17 junio /2011 al 16 junio /2012

1.3.- Edificio Banco la Previsora

-1.3.1.- Bodegas Desocupadas



2.-UTILIDADES.

Hay una utilidad bruta de \$ 2.093.33

3.- EL ACTIVO TOTAL

El total de activos en el ejercicio económico del 2010, fue de \$139.578.43, el mismo que disminuye en el ejercicio 2011 en \$3.382.64, lo que da un total de \$136.195.79.

3.1. INVERSIONES:

Es importante señalar nuestra participación como accionista en la compañía Plaza Uno S.A., con una inversión de \$70.000.

4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

4.1. Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'OK F' or similar, with a long horizontal stroke extending to the left.

5.- CONTINGENCIAS.

- 5.1. Dentro de las contingencias que afectan a la compañía debemos señalar la demanda planteada por la Superintendencia de Compañías en contra de nuestra empresa, para lo cual hemos tomado todas las acciones necesarias, tanto en el campo legal, como en el contable haciendo las provisiones necesarias en caso de perder la demanda.
- 5.2. No existe contingencia relativo a: incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, así como de uso indebido de marcas y patentes.

6.-LAS UTILIDADES A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA

Utilidad del ejercicio	\$	3.060.42
-Menos participación laboral	\$	306.04
-Menos Impuesto a la renta	\$	661.05
UTILIDAD NETA	\$	2.093.33

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2011.

Atentamente,


Alberto Ferro Torre
Gerente General

