

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias de la compañía Inmobiliaria República S.A., me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2010:

### 1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2010 refleja un ingreso de \$47.188.65, el mismo que representa una disminución de \$7.380,27, es decir un 15.64 %, en relación al ejercicio económico del 2009; los gastos realizados fueron de \$48.753,81, que representa un 103.32% sobre los ingresos totales.

Los ingresos ordinarios corresponden a las rentas de arrendamiento de los inmuebles de la compañía.

#### 1.- Arriendo de oficinas

1.1.- OFICINA 1009 Edificio Proinco  
- OAE  
Desde 22 enero /2009 al 21 enero /2011

1.2.- OFICINA 305 Edificio Torre 1492  
- OPIC  
Desde 17 junio /2010 al 16 junio /2011

1.3.- BODEGAS Edificio Banco la Previsora  
-Desocupadas



#### 2.-UTILIDADES.

Hay una pérdida contable de \$ 1.565,16

#### 3.- EL ACTIVO TOTAL

El total de activos en el ejercicio económico del 2009, fue de \$135.492,39, el mismo que aumento en el ejercicio 2010 en \$4.086,04, lo que da un total de \$139.578,43.

##### 3.1. INVERSIONES:

Es importante señalar nuestra participación como accionista en la compañía Plaza Uno S.A., con una inversión de \$70.000.

#### 4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

4.1. Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AT' or similar initials, located in the bottom right corner of the page.

## 5.- CONTINGENCIAS.

- 5.1. Dentro de las contingencias que afectan a la compañía debemos señalar la demanda planteada por la Superintendencia de Compañías en contra de nuestra empresa, para lo cual hemos tomado todas las acciones necesarias, tanto en el campo legal, como en el contable haciendo las provisiones necesarias en caso de perder la demanda.
- 5.2. No existe contingencia relativo a: incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, así como de uso indebido de marcas y patentes.

## 5.-LAS UTILIDADES A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA

Perdida del ejercicio	\$1.565,16
-utilidad antes de impuestos.	
-Menos participación laboral	
+Gasto no deducible	
-Menos Impuesto a la renta	
Menos Reserva legal	
UTILIDAD NETA	

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2010.

Atentamente,

  
Alberto Ferro Torre  
Gerente General

