

**Señores**

**Socios de O. Maldonado T. & Asociados**

**OMACA S. A.**

**Presente.**

Como Gerente General de la Empresa, me permito poner a su consideración este informe que corresponde a las actividades desarrolladas en el año de 2008.

**1.- El año de 2008 en la Empresa:**

En este año hemos tenido un año que no ha permitido continuar en el crecimiento de sus actividades.

Lamentablemente fue imposible promover proyectos nuevos o reactivar la construcción paralizada del edificio República, limitándonos a prestar unos pocos servicios profesionales. Hemos trabajado en proyectos de construcción, interventorías y proyectos estructurales.

La situación ha empeorado, en relación al año anterior, y ha hecho que la empresa no tenga ni un pequeño crecimiento este año, respecto del anterior.

Seguimos manteniendo un estricto control en los gastos, manteniendo una política de austeridad; a pesar de lo cual no logramos ninguna utilidad.

**2.- Desarrollo de los trabajos:**

Continuamos tratando básicamente de mantener una empresa fuerte y muy competitiva, con nuevos contratos de construcción y de fiscalización.

No hemos llegado a un arreglo respecto a la deuda de Campo Alegre y continuamos el conflicto legal, por el terreno del edificio República, bajo el auspicio profesional del Dr. Armando Serrano Puig.

**3.- Resultados:**

Los resultados reflejan que la empresa ha decrecido, por lo que debemos mantenernos muy cuidadosos este año esperando mejorar los resultados.

**4.- Proyecciones:**

Para el año de 2009, deberíamos lograr una recuperación, para lo que esperamos desarrollar.

- Negociación o promoción de un edificio en el terreno de la República, y la promoción de nuevos proyectos.
- Construcción de algunas residencias particulares y de otros edificios.
- Continuar con las interventorías y fiscalizaciones de los proyectos actuales y tener algunas nuevas.

Esto se podrá cumplir en la medida de que la situación del país mejore, haya una mayor apertura del mercado de bienes raíces y haya una estabilidad política y económica.

Quito, 22 de Abril del 2009.

Atentamente,



Ing. Otto Maldonado T.

