

46943

Señores
Socios de O. Maldonado T. & Asociados
OMACA S. A.
Presente.

Como Gerente General de la Empresa, me permito poner a su consideración este informe que corresponde a las actividades desarrolladas en el año de 2007.

1.- El año de 2007 en la Empresa:

En este año hemos tenido un año que ha permitido continuar en el crecimiento de sus actividades.

Lamentablemente fue imposible promover proyectos nuevos o reactivar la construcción paralizada del edificio República, limitándonos a prestar servicios profesionales. Hemos trabajado en proyectos de construcción, interventorías y proyectos estructurales.

La situación ha mejorado, en relación al año anterior, y ha hecho que la empresa tenga un pequeño crecimiento este año.

Seguimos manteniendo un estricto control en los gastos, manteniendo una política de austeridad; con lo cual logramos una utilidad.

2.- Desarrollo de los trabajos:

Continuamos tratando básicamente de mantener una empresa fuerte y muy competitiva, con nuevos contratos de construcción y de fiscalización.

No hemos llegado a un arreglo respecto a la deuda de Campo Alegre y continuamos el conflicto legal, por el terreno del edificio República, bajo el auspicio profesional del Dr. Armando Serrano Puig.

3.- Resultados:

Los resultados reflejan que la empresa continúa creciendo, que debemos mantenernos muy cuidadosos este año esperando mejorar los resultados.

4.- Proyecciones:

Para el año de 2008, deberíamos mantener el ritmo sostenido de esta recuperación, para lo que esperamos desarrollar:

- Negociación o promoción de un edificio en el terreno de la República, y la promoción de nuevos proyectos.
- Construcción de algunas residencias particulares y de otros edificios.
- Continuar con las interventorías y fiscalizaciones de los proyectos actuales y tener algunas nuevas.

Esto se podrá cumplir en la medida de que la situación del país mejore, haya una mayor apertura del mercado de bienes raíces y haya una estabilidad política y económica.

Quito, 22 de Abril del 2008.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O. Maldonado T.', written over a horizontal line.

Ing. Otto Maldonado T.