

Señores
Socios de O. Maldonado T. Y Asociados
OMACA S.A.
Presente.-

Como Gerente General de la Empresa, me permito poner a su consideración este informe correspondiente a las actividades desarrolladas en el año 2018

1.- El año de 2018 en la Empresa:

En este año las condiciones económicas a nivel país conocidas por todos los miembros de la empresa no nos ha permitido mantener el crecimiento de la empresa.

En el mes de noviembre hemos firmado el contrato de Fiscalización de la Obra "Los Ceibos", la misma que nos permitirá mantener la oficina hasta que se firmen nuevos contratos de prestación de servicios profesionales o se comience la construcción de nuevos proyectos inmobiliarios.

Se espera que durante el 2019 contemos con un proyecto propio, cuya construcción se podría comenzar a mediados del año, además de prestar servicios profesionales de fiscalización, proyectos de remodelación, interventorías y proyectos estructurales.

La actividad de la empresa ha disminuido, en relación a los años anteriores, pero hemos conseguido que la empresa se mantenga, esto a pesar de la desaceleración económica que se ha iniciado en el país entero, debido, principalmente, a la reducción de los ingresos fiscales, y todos los procesos de corrupción conocidos a nivel país.

Seguimos manteniendo un estricto control en los gastos, manteniendo una política de austeridad; con lo cual logramos una pequeña utilidad.

2.- Desarrollo de los trabajos:

Continuamos tratando básicamente de mantener una empresa fuerte y muy competitiva, con nuevos contratos de construcción y de fiscalización.

3.- Resultados:

Los Resultados reflejan que la empresa ha disminuido su nivel básicamente por la situación económica a nivel país, esperamos mejorar esto el próximo año.

4.- Proyecciones:

Para el año de 2019, queremos lograr un crecimiento, para lo que esperamos desarrollar:

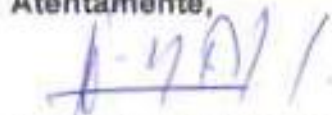


- Negociación o promoción de al menos un nuevo proyecto.
- Construcción de algunas residencias particulares, conjuntos habitacionales y de otros edificios.
- Continuar con las interventorias y fiscalizaciones de los proyectos actuales y tener algunas nuevas.

Esto se podrá en la medida de que la situación del país mejore, haya una mayor apertura del mercado de bienes raíces y una estabilidad política y económica.

Quito, 15 de Marzo del 2019

Atentamente,



Ing. Otto Maldonado Tomsich.

GERENTE GENERAL

O MALDONADO T Y ASOCIADOS OMACA S.A.