

**Señores**  
**Socios de O. Maldonado T. & Asociados**  
**OMACA S. A.**  
**Presente.**

Como Gerente General de la Empresa, me permito poner a su consideración este informe que corresponde a las actividades desarrolladas en el año de 2011.

1.- El año de 2011 en la Empresa:

En este año hemos tenido un año que nos ha permitido retomar en el crecimiento de sus actividades.

Hemos trabajado para que el 2012 tengamos un proyecto propio, que espero comenzar la construcción a mediados del próximo año, además de prestar los servicios profesionales. Hemos trabajado en proyectos de construcción, interventorías y proyectos estructurales.

La situación ha mejorado, en relación al año anterior, y ha hecho que la empresa tenga un pequeño crecimiento este año.

Seguimos manteniendo un estricto control en los gastos, manteniendo una política de austeridad; con lo cual logramos una pequeña utilidad.

2.- Desarrollo de los trabajos:

Continuamos tratando básicamente de mantener una empresa fuerte y muy competitiva, con nuevos contratos de construcción y de fiscalización.

3.- Resultados:

Los resultados reflejan que la empresa ha crecido, y esperamos mejorar esto el próximo año.

4.- Proyecciones:

Para el año de 2012, deberíamos lograr una recuperación, para lo que esperamos desarrollar:

- Negociación o promoción de al menos un nuevo proyecto.
- Construcción de algunas residencias particulares, conjuntos habitacionales y de otros edificios.
- Continuar con las interventorías y fiscalizaciones de los proyectos actuales y tener algunas nuevas.



Esto se podrá cumplir en la medida de que la situación del país mejore, haya una mayor apertura del mercado de bienes raíces y una estabilidad política y económica.

Quito, 28 de Marzo de 2012.

Atentamente,



Ing. Otto Maldonado T.  
C.I. 1703149359