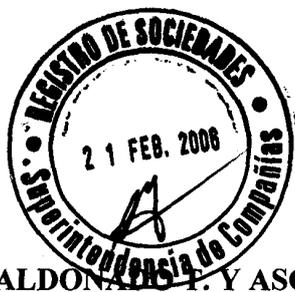


46.943



O. MALDONADO P. Y ASOCIADOS
OMACA S.A.

46.943
ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

O. MALDONADO T. Y ASOCIADOS OMACA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 1997

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de fondos

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

S/. - Suces

S/.m. - Miles de suces



Paredes Santos
&
Asociados

Audidores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

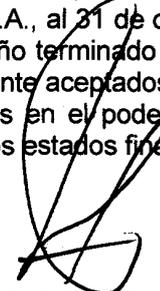
13 de febrero de 2006

A los accionistas de

O. MALDONADO T. Y ASOCIADOS OMACA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de O. MALDONADO T. Y ASOCIADOS OMACA S.A., al 31 de diciembre de 1997 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de O. MALDONADO T. Y ASOCIADOS OMACA S.A., al 31 de diciembre de 1997 así como los cambios en los flujos de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, los que no contemplan en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional según se explica en la Nota 2 a. a los estados financieros.


Paredes Santos & Asociados
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327


Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
de Contadores: 8376

O. MALDONADO T. Y ASOCIADOS OMACA S.A.

**BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DE 1997**

	<u>1997</u>
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	7,86
Documentos y cuentas por cobrar	
Clientes	1,107,41
Empleados	36,02
Otras cuentas por cobrar	18
Provisión para incobrables	(9,00)
Pagos anticipados	28,02
Total del activo corriente	<u>1,170,50</u>
ACTIVO FIJO	106,04
Total del Activo	<u><u>1,276,54</u></u>

Las notas explicativas anex

O. MALDONADO T. Y ASOCIADOS OMACA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

	<u>1997</u>
Ventas	695.256.265
Costo de Ventas	(281.066.873)
Utilidad Bruta	<u>414.189.392</u>
Gastos Administrativos	(129.874.051)
Gastos Oficina	(150.737.386)
Utilidad Operacional	<u>133.577.955</u>
Ingresos/Egresos no Operacionales	(244.213.918)
Perdida Neta	<u><u>(110.635.963)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros.

**O. MALDONADO T. Y ASOCIADOS OMAC,
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 1997**

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte Ft. Capitalizax</u>
Saldo al 1 de enero de 1997	800,000,000	
Apropiación Reserva Legal		
Dividendos pagados		
Ajuste Reexpresión monetaria 1997		
Compensación del saldo deudor de la Reexpresión monetaria		
Ajuste revalorización reexpresión M. Activo fijo		
Reserva por Revalorización del Patrimonio		
Reexpresion sobre pérdidas acumuladas		
Reexpresion sobre utilidades acumuladas de los años anteriores		
Resultado del ejercicio 1997		
Saldo al 31 de diciembre de 1997	<u>800,000,000</u>	

Las notas explicativas ar

O. MALDONADO T. Y ASOCIADOS OMACA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997
(Expresado en miles de sucres)

Flujo de fondos generados por actividades de operación:	<u>1997</u>
Efectivo recibido de clientes	602,778,363
Efectivo pagado a proveedores	(495,943,782)
Pago a empleados y funcionarios	30,810,671
Pago a socios	4,425,000
Otros ingresos netos	<u>(244,213,918)</u>
Fondos netos provistos por actividades de operación	(102,143,666)
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:	
Incremento de Activo fijo neto	20,620,042
Fondos netos utilizados en actividades de inversión	<u>20,620,042</u>
Flujo de fondos provenientes de actividades de financiamiento:	
Movimiento neto de patrimonio	(21,352,523)
Incremento (disminución) de pasivos corto plazo	104,265,879
Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>82,913,356</u>
Aumento (Disminución) neta de fondos	1,389,732
Efectivo al principio de año	<u>6,473,025</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>7,862,757</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros.

O. MALDONADO T. Y ASOCIADOS OMACA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997
(Continuación)

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de fondos provistos por actividades de operación	<u>1997</u>
Pérdida neta del año	(110.635.963)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos	
Depreciación	(17.564.997)
 Cambios en activos y pasivos corrientes	
Cuentas y documentos por cobrar	(63.259.438)
Inventarios	3.906.989.416
Gastos anticipados	(8.148.477)
Cuentas y documentos por pagar	(3.811.617.528)
Obligaciones Laborales	1.592.207
Obligaciones fiscales	501.114
	<hr/>
Fondos netos provistos por actividades de operación	<u><u>(102.143.666)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 1997**

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 30 de abril de 1991, con el objeto de dedicarse a la realización de obras públicas y privadas, tales como la construcción de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura de inmuebles, compra - venta y administración de dichas operaciones sobre bienes inmuebles propios o de terceros, así como podrá realizar toda clase de actos civiles, mercantiles, comerciales, industriales o de servicios y asesoría, no prohibidos por las leyes.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificado parcialmente para Gastos anticipados, Propiedades, planta y equipos, cargos diferidos y patrimonio, según se explica más adelante, de acuerdo con la Ley No. 56 de Régimen Tributario Interno y su Reglamento Decreto No. 2411 y sus modificaciones, y la Resolución 96-1-3-3-002 de la Superintendencia de Compañías. Este sistema de corrección monetaria, reglamentado para propósitos impositivos, no contempla, en forma integral el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional en la forma recomendada por el Pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. No se ha cuantificado dicho efecto sobre la información contable contenida en los presentes estados financieros.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

c. Propiedades, planta y equipos -

Se muestran al costo más el valor de las reexpresiones, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El incremento por reexpresión de estos activos se acredita a la cuenta Reexpresión monetaria. Las siguientes son las bases de reexpresión que aplicó la Compañía:

- i) los activos contabilizados al 31 de diciembre de 1996 y su correspondiente depreciación acumulada, se reexpresaron aplicando al costo ajustado a esa fecha el porcentaje de ajuste por inflación anual de 1997, 29.9%.
- ii) los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada se ajustaron con base en los porcentajes proporcionales correspondientes.

(Ver Página Siguiente)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Propiedades, planta y equipos - (Continuación)

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de utilización económica.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación se registra con cargo a gastos preoperacionales del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta. Los cargos por depreciación sobre los incrementos por revalorización de cada año se llevan a resultados a partir del ejercicio siguiente a aquél en el cual se registra la reexpresión.

d. Reserva por revalorización del patrimonio -

Se acreditan a esta cuenta los ajustes resultantes de reexpresar las cuentas del Patrimonio indicadas en el literal (f-i).

El saldo acreedor de esta reserva no puede distribuirse como utilidad a los socios o propietarios ni utilizarse para cancelar capital suscrito no pagado; sin embargo, puede ser utilizado para aumentar el capital luego de compensar contablemente el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria (esta capitalización no grava ningún impuesto), compensar pérdidas acumuladas o devolverlo a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. La capitalización o devolución de este saldo no esta gravada con impuesto a la renta.

e. Reexpresión Monetaria -

Se registra en esta cuenta, incluida en el patrimonio, la contrapartida de los ajustes provenientes de la reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no está sujeto a reexpresión.

f. Patrimonio -

En el año 1997, de acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, el ajuste del patrimonio se efectúa de la siguiente manera:

- i) Los saldos de las cuentas que integran el patrimonio al 1 de enero de 1997, con excepción de la Reexpresión Monetaria, se reexpresan aplicando el porcentaje de ajuste por inflación anual correspondiente a 1997 del 29.9%.
- ii) Los aumentos o disminuciones efectivos del patrimonio durante el ejercicio, si los hubiere, se ajustan con base en los porcentajes proporcionales correspondientes.

(Ver página siguiente)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Patrimonio (Continuación)

Los ajustes resultantes de la reexpresión de las cuentas mencionadas, son registrados como un mayor valor de Reserva por revalorización del patrimonio.

NOTA 3 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1997 comprende:

Clientes

Mantenimiento	2,104,498
Fybeca El Batán	61,422,651
Fybeca El Inca	48,921,954
Servipagos Quito	2,148,969
Adoquinado República	25,374,087
Torre República	855,393,215
Varios	64,108,176
Cusubamba	1,725,977
Campo Alegre	41,396,704
Albacora	2,504,098
City Plaza	2,310,872

TOTAL	<u><u>1,107,411,200</u></u>
--------------	-----------------------------

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 1997 comprende:

(Ver página siguiente)

**NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
(Continuación)**

Equipo de oficina

Valor costo original	91,648,938
Corrección monetaria	-73,041,117
Depreciación acumulada valor costo	188,850,165
Depreciación acumulada corrección monetaria	-171,571,576
	<u>35,886,410</u>

Muebles y enseres

Valor costo original	19,222,674
Corrección monetaria	-7,629,019
Depreciación acumulada valor costo	44,089,291
Depreciación acumulada corrección monetaria	-22,897,474
	<u>32,785,472</u>

Equipo de Construcción

Valor costo original	5,810,000
Corrección monetaria	-3,722,512
Depreciación acumulada valor costo	31,171,383
Depreciación acumulada corrección monetaria	-19,943,773
	<u>13,315,098</u>

Vehículos

Valor costo original	34,201,600
Corrección monetaria	-23,227,022
Depreciación acumulada valor costo	39,885,382
Depreciación acumulada corrección monetaria	-26,804,483
	<u>24,055,477</u>

TOTAL

106,042,457

NOTA 5 – OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre de 1997 comprende:

Obligaciones Bancarias

Banco Pacífico (Capital)	62,500,000
Banco Pacífico (Interés)	7,331,499
Caja de Crédito (Capital)	30,000,000
Caja de Crédito (Interés)	4,434,380
TOTAL	<u><u>104,265,879</u></u>

NOTA 6 - PROVEEDORES

Los principales proveedores de la compañía al 31 de diciembre de 1997, comprenden:

Proveedores

Asertec (Seguros)	4,182,028
Ferretería Los Chasquis	1,411,800
Uquillas Ana	720,000
Galo Gonzales	825,000
Hormigonera Quito	54,793,148
Varios Proveedores	3,078,784
TOTAL	<u><u>65,010,760</u></u>

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1997 comprende:

Otras Cuentas por Pagar

Coopropietarios Torre Carolina	48,238,944
Caja de Crédito (Ch. por Pagar)	335,049
Popular (Ch, por Pagar)	59,217,780
TOTAL	<u><u>107,791,772</u></u>

NOTA 8 – CAPITAL

El capital de la compañía al 31 de diciembre de 1997 corresponde a 800.000 acciones de un valor nominal de S/.1.000,00 cada una.