

Deloitte

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

46941

Junio 24, 2005

Señores
Intendencia de Compañías
Quito

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. por los años terminados el 31 de diciembre del 2004 y 2003 e informe de los auditores independientes.

Atentamente,



Jaime Castro H.
Socio

C.I.: 0907815401

Exp: 46941

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores
de Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. Ecuador al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorias.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo 3, nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Las siguientes situaciones constituyen limitaciones al alcance de nuestro trabajo en la realización de la auditoria de los estados financieros adjuntos:
 - 3.1. No nos fue proporcionada para nuestra revisión, la autorización de la casa matriz para el registro de los ajustes que disminuyeron cuentas de activo y pasivo por US\$43,943 y US\$33,027 respectivamente y aumentaron patrimonio por US\$29,761 y disminuyeron resultados del año por US\$40,677, al 31 de diciembre del 2004, ni de los ajustes netos de debitos y créditos a las cuentas de balance con cargo a los resultados del ejercicio, realizadas por la Compañía en el año 2003 por US\$192,702, y debido a la naturaleza de los registros contables no nos ha sido posible satisfacernos sobre la razonabilidad de estos importes por medio de otros procedimientos de auditoria.
 - 3.2. No nos fueron proporcionadas para nuestra revisión las actas de junta general de socios y junta de Directores, celebradas durante el año 2004. En razón de esta circunstancia, no nos ha sido factible conocer las decisiones de los socios y los Directores y no nos ha sido posible determinar su impacto sobre los estados financieros.

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado que son necesarios si hubiéramos obtenido la autorización para el registro de ajustes, como se indica en el párrafo 3.1 y si hubiéramos obtenido las actas de Junta General de Socios y de Directores tal como se indica en el párrafo 3.2; los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha. Como está indicado en la nota 1, las pérdidas recurrentes de la Compañía, el capital de trabajo negativo y el deficit acumulado, originan dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía respecto a la posibilidad de continuar operando como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. Los planes del accionista y de la Administración con respecto a estos asuntos se describen en la nota 1.
6. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche.

SC-RNAE 019
Febrero 21, 2005

Jaime Castro H.

Jaime Castro H.
Socio
Registro 0.7503

FLORES MITAD DEL MUNDO CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Caja y bancos		30,154	14,626
Cuentas por cobrar	4,11	772,728	569,413
Inventarios	5	<u>368,660</u>	<u>436,859</u>
Total activos corrientes		<u>1,171,542</u>	<u>1,020,898</u>
PROPIEDADES:	6		
Terrenos		27,581	27,581
Edificios e instalaciones		2,280,796	2,280,796
Invernaderos, casetas y campamentos		2,297,060	2,297,060
Maquinaria y Equipos		1,004,332	976,905
Muebles y equipo de oficina		300,584	284,097
Vehículos		41,384	41,384
En proceso		<u>9,023</u>	
Total		<u>5,960,760</u>	<u>5,907,823</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(4,409,097)</u>	<u>(4,161,571)</u>
Propiedades, neto		<u>1,551,663</u>	<u>1,746,252</u>
ACTIVOS DIFERIDOS	7	1,829,661	1,929,335
OTROS ACTIVOS		<u>10,453</u>	<u>32,206</u>
TOTAL		<u>4,563,319</u>	<u>4,728,691</u>

Ver notas a los estados financieros

<u>PASIVOS Y DEFICIENCIA PATRIMONIAL</u>	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios			26,591
Cuentas por pagar	8,11	4,047,220	4,115,007
Gastos acumulados		<u>148,238</u>	<u>169,170</u>
Total pasivos corrientes		<u>4,195,458</u>	<u>4,310,768</u>
DEFICIENCIA PATRIMONIAL			
Capital social	9	1,000	1,000
Aportes para futuras capitalizaciones		469,972	469,972
Reserva de capital		4,162,744	4,162,744
Déficit acumulado		<u>(4,265,855)</u>	<u>(4,215,793)</u>
Patrimonio de los socios		367,861	417,923
TOTAL		<u>4,563,319</u>	<u>4,728,691</u>

FLORES MITAD DEL MUNDO CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
VENTAS NETAS	11	4,310,467	4,379,587
COSTOS DE VENTAS	11	<u>5,252,045</u>	<u>4,836,130</u>
MARGEN BRUTO		<u>(941,578)</u>	<u>(456,543)</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		<u>49,930</u>	<u>137,084</u>
PERDIDA OPERACIONAL		<u>(991,508)</u>	<u>(593,627)</u>
OTROS (INGRESOS) GASTOS:	11		
Financieros, neto		49,266	(4,949)
Otros, neto		<u>(955,695)</u>	<u>335,798</u>
Total		<u>906,429</u>	<u>330,849</u>
PERDIDA		<u>(85,079)</u>	<u>(924,476)</u>

Ver notas a los estados financieros

FLORES MITAD DEL MUNDO CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2003	1,000	469,972	4,162,744	(3,157,277)	1,476,439
Pérdida				(924,476)	(924,476)
Otros				(134,040)	(134,040)
DICIEMBRE 31, 2003	1,000	469,972	4,162,744	(4,215,793)	417,923
Otros				35,017	35,017
Pérdida				(85,079)	(85,079)
DICIEMBRE 31, 2004	<u>1,000</u>	<u>469,972</u>	<u>4,162,744</u>	<u>(4,265,855)</u>	<u>367,861</u>

Ver notas a los estados financieros

FLORES MITAD DEL MUNDO CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
FLUJOS DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	3,751,832	4,546,859
Pagado a proveedores y empleados	(3,602,633)	(3,076,811)
Intereses, neto	(49,266)	4,949
Otros ingresos, neto	<u>891,141</u>	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	991,074	<u>1,474,997</u>
FLUJOS DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, neto	(52,937)	(47,182)
Adquisición de activos diferidos y otros	<u>(1,026,478)</u>	<u>(1,133,074)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,079,415)	(1,180,256)
FLUJOS DE CAJA PROVENIENTE DE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiro bancario	(26,591)	13,375
Compañías relacionadas	<u>130,460</u>	<u>(314,513)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado) en actividades de inversión	103,869	(301,138)
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Aumento (disminución) neta durante el año	15,528	(6,397)
Comienzo del año	<u>14,626</u>	<u>21,023</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	<u>30,154</u>	<u>14,626</u>

(Continúa)

FLORES MITAD DEL MUNDO CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pérdida	(85,079)	(924,476)
Ajustes para conciliar la pérdida		
Con el efectivo proveniente en operaciones:		
Depreciación de propiedades	247,526	263,864
Amortización	1,126,152	1,190,552
Erradicación de Fresias y Gypsophila		528,505
Provisión por obsolescencia de inventarios	(5,373)	
Otros	35,017	(192,707)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(482,893)	121,141
Inventarios	73,572	(33,440)
Otros activos corrientes	25,800	10,250
Cuentas por pagar	77,284	455,506
Gastos acumulados	<u>(20,932)</u>	<u>55,802</u>
Total ajustes	<u>1,076,153</u>	<u>2,399,473</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>991,074</u>	<u>1,474,997</u>

Ver notas a los estados financieros

FLORES MITAD DEL MUNDO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en abril de 1991 bajo la razón social Flores Mitad del Mundo S.A. Floremit. En Abril de 1999 cambió su razón social de Sociedad Anónima a Compañía Limitada, según resolución de la Superintendencia de Compañías No. 99.1.1.1.00992. Su actividad principal es el cultivo de flores para comercialización en el exterior. Sus ventas se realizan en el 99% a compañías relacionadas del exterior.

La Compañía dispone de una extensión de 30.14 hectáreas en producción al 31 de diciembre del 2004.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, (nota 3) ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2004. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables de empresa en marcha, las cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios. Como está indicado en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía ha experimentado una difícil situación económica, la cual se resume a continuación:

- Los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$3,023,916 y US\$3,289,870 al 31 de diciembre del 2004 y 2003, respectivamente.
- Déficit acumulado que supera el 50% del capital y la totalidad de las reservas.
- La Compañía presenta pérdida operacional por US\$991,508 en el 2004 y US\$593,627 en el 2003.
- El patrimonio de los socios presenta una reducción del 12% en relación con el 2003.

Los asuntos antes mencionados originan dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, lo cual dependerá de la posibilidad de generar fondos, contar con un patrimonio sólido que permita cumplir con sus obligaciones y obtener un nivel adecuado de operaciones rentables. La Administración de la Compañía es de la opinión que la

entidad continuará operando como negocio en marcha, para lo cual mantiene los siguientes planes y actividades:

- Reducción de los problemas Fitosanitarios en la Hacienda y el mejoramiento del sistema de fertilización y riego.
- Reducción de los costos unitarios por producción acumulada, así como el mejoramiento de la mano de obra y entrenamiento para la mejora de los procesos de manufactura y empaque especializado.
- Estudio de los consumos de materiales para proyección de los mismos y reducir el stock de inventarios de lento movimiento, así como la definición de las especificaciones técnicas de los materiales para realizar la compra correcta y la definición de los tiempos de reposición (just in time) de todos los materiales para reducción de inventarios.
- Mejora en la producción y asignación de costos, donde el precio de transferencia se reflejara más acorde a los costos de la producción. El incremento en lo que va del 2005 en cajas producidas en relación al año 2004 es de 13,858 cajas lo cual significa en % 7,57 de incremento
- Mejora en el sistema de control interno y operaciones de la compañía, garantizando el cumplimiento oportuno de las obligaciones estatutarias e impositivas de la compañía.

La Administración de la Compañía es de la opinión que la entidad continuará operando como negocio en marcha, para lo cual mantiene los siguientes planes y actividades:

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios - Los inventarios de materiales, repuestos e insumos están valorados al costo promedio de adquisición los cuales no exceden el valor de mercado, los inventarios en tránsito se registran al costo de adquisición.

Propiedades - Están registradas al costo ajustado y es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para obras de infraestructuras, maquinarias y equipos e implementos agrícolas, instalaciones, muebles y enseres y 5 para vehículos y equipos.

Activos diferidos - Están registrados al costo ajustado. Los cargos diferidos correspondientes a material vegetal en etapa vegetativa se amortizan en base a la curva de producción estimada por la Compañía, calculada como tasas de amortización mensuales de acuerdo con la productividad de los diferentes tipos de plantas que cultiva hasta que termine su vida útil estimada de 81 meses para rosas, 33 meses para gypsophilia, 24 meses para hypericum, 36 meses para gypsophilia million Stars, 35 meses para gypsophilia new love, 10 meses para statices, 30 meses para aconitum y 62 meses para fresias. Los cargos diferidos restantes se amortizan por el método de línea recta y las tasas de amortización están basadas en la vida útil estimada de 52 a 60 meses para escalerillas, 18 a 120 meses para esterilización, 22 meses para plásticos y telas y 36 meses para mallas.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2002	9
2003	6
2004	2

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 11	441,973	166,442
Impuestos	207,144	190,385
Depósitos en garantía	86,700	112,500
Empleados y funcionarios	2,367	8,775
Otras	<u>34,544</u>	<u>91,311</u>
Total	<u>772,728</u>	<u>569,413</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, Impuestos representa crédito tributario por concepto de impuesto al valor agregado por el cual la Compañía espera obtener su devolución. Al 31 de diciembre del 2004 la compañía ha presentado los reclamos correspondientes a los meses de noviembre y diciembre del 2002, así como los años 2003 y 2004.

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, Depósitos en garantía corresponde a depósito por licencia de cultivo de flores del tipo Million Stars con proveedor del exterior. El contrato firmado en el año 1999, establece el depósito equivalente a US\$15,000 por hectárea cultivada, nota 13. A la fecha de emisión de este informe la compañía mantiene 5.7 hectáreas cultivadas por esta variedad de flor.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Material de Empaque	94,809	101,287
Productos en Proceso	79,558	94,783
Productos terminados	75,383	83,361
Agroquímicos y fertilizantes	76,806	64,272
Inventarios en tránsito	10,210	71,212
Materiales de invernaderos y mantenimiento	52,183	52,934
Otros	9,131	4,431
Provisión por obsolescencia	<u>(29,420)</u>	<u>(35,421)</u>
Total	<u>368,660</u>	<u>436,859</u>

6. PROPIEDADES, NETO

El movimiento de propiedades durante los años 2004 y 2003 fue como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,746,252	1,962,934
Adquisiciones	52,937	47,182
Gasto por depreciación	<u>(247,526)</u>	<u>(263,864)</u>
Saldo al final del año	<u>1,551,663</u>	<u>1,746,252</u>

Al 31 de diciembre del 2004, propiedades incluye US\$2.9 millones de activos totalmente depreciados.

7. ACTIVOS DIFERIDOS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Material vegetal en periodo vegetativo	5,284,144	4,506,426
Gastos diferidos	<u>917,083</u>	<u>668,323</u>
Subtotal	6,201,227	5,174,749
(-) Amortización acumulada	<u>(4,371,566)</u>	<u>(3,245,414)</u>
Total	<u>1,829,661</u>	<u>1,929,335</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, material vegetal en periodo vegetativo representan costos y gastos de plantas, salarios e insumos utilizados durante la etapa de preproducción. Estos cargos se amortizan en base a la curva de producción estimada por la Compañía, calculadas como tasas de amortización mensuales de acuerdo con la productividad de los diferentes tipos de plantas que cultiva, nota 1.

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, gastos diferidos representan gastos por mantenimientos de plantaciones y estructuras que se amortizan por el método de línea recta y las tasas de amortización están basadas en la vida útil estimada.

8. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota, 11	3,728,609	3,583,538
Proveedores	254,688	440,732
Otras	<u>63,923</u>	<u>90,737</u>
Total	<u>4,047,220</u>	<u>4,115,007</u>

9. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital social – Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el capital social autorizado está representado por 1,000 participaciones a un valor nominal por acción de US\$1.00.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo y puede ser capitalizado en su totalidad.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto hasta el año 1993 han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las del 2001 al 2004; sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

11. PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 las principales transacciones con compañías relacionadas fueron las siguientes:

... Diciembre 31,...

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
CUENTAS POR COBRAR:		
Inversiones Florícola S. A.	222,208	
Comercializadora Caribbean	213,226	166,442
Splendor Flower Ltda.	5,926	
Colombian Carnations	605	
Flores Las Palmas S. A.	<u>8</u>	
Total	<u>441,973</u>	<u>166,442</u>

CUENTAS POR PAGAR:		
Solvest Ltd.	2,472,464	3,032,038
Floramérica Ltd.	185,125	266,244
Inversiones Florícola S. de R.L.		114,493
Inversiones Crown S. de R.L.	886,547	13,713
Dole Fresh Flowers	147,028	100,692
Productora Cartonera S.A.	4,009	47,460
Unión de Bananeros Ecuatorianos UBESA	30,569	
C.I. Jardines de Colombia		6,180
Flores La Fragancia	880	1,968
Santa Mónica	1,987	
Cultivos del Caribe		<u>750</u>
Total	<u>3,728,609</u>	<u>3,583,538</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecido.

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
GASTOS ACUMULADOS:		
Solvest Ltd. (Intereses)		<u>50,238</u>
VENTAS:		
Inversiones Crown S. de R.L.	3,177,942	3,034,573
Comercializadora Caribbean	624,851	405,686
Inversiones Florícolas	407,737	
Splendor Flower Ltda.	22,636	
Flores La Fragancia	10,541	
Colombian Carnations	8,965	
Flores Las Palmas S. A.	7,473	
Floramérica Ltd.		1,017

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
COMPRAS DE INVENTARIO:		
Productora Cartonera S.A.	151,525	
Floramérica Ltd.	124,564	
Inversiones Florícolas	120,756	
Unión de Bananeros Ecuatorianos UBESA	30,569	
Santa Mónica	1,987	
OTROS INGRESOS:		
Inversiones Crown S. de R.L.	<u>1,126,831</u>	
GASTOS FINANCIEROS:		
Solvest Ltd.	<u>57,870</u>	<u>56,000</u>

Otros ingresos corresponde a bono pagado por inversiones Crown de S. de R.L. por ventas efectuadas durante el año 2004.

12. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

Para propósito de presentación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, al 31 de diciembre del 2004 y 2003 se efectuaron los siguientes ajustes y reclasificaciones:

<u>Año 2004</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Gastos Acumulados</u>
Saldo según registros contables	2,139,337	5,446,900	115,167
Regularización de saldos con relacionadas	(1,366,609)	(1,366,609)	
Reclasificación a gastos acumulados	_____	(33,071)	33,071
Saldo según Estados financieros	<u>772,728</u>	<u>4,047,220</u>	<u>148,238</u>
<u>Año 2003</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Gastos Acumulados</u>
Saldo según registros contables	733,276	4,327,635	120,405
Regularización de saldos con relacionadas	(163,863)	(212,628)	48,765
Saldo según Estados financieros	<u>569,413</u>	<u>4,115,007</u>	<u>169,170</u>

13. COMPROMISOS

1. **Convenio de Compra – Venta.**- En Enero de 1999, la Compañía suscribió convenio de Venta de Flor con Inversiones Crown S. de R.L., compañía relacionada radicada en Panamá. Este convenio estipula la venta del 100% de la producción de Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. a la compañía antes mencionada. Al respecto, durante el 2004 y 2003 se registraron ventas a compañías relacionadas de Colombia por US\$674,468 y 406,703 correspondientes al 13% y 9% del total de ventas, respectivamente.
2. **Contrato de Licencia de Cultivos.**- En Julio de 1999, Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. e Inversiones Crown S. de R.L. suscribieron contrato de licencia de cultivo y distribución de flores (gypsophila) Million Stars respectivamente, con Danziger Flower Farm, quien proveyó de 288,400 unidades de material vegetal de este tipo de flor, los cuales fueron cultivados en 5.77 Has de terreno. El contrato establece regalías de US\$ 2 por cada metro cuadrado cultivado por año. Durante el año 2004, las regalías por este concepto fueron de US\$135,408 respectivamente, las cuales no fueron reconocidos por la Compañía debido a que esta mantiene suscrito un convenio con Inversiones Crown S. de R.L. mediante el cual Inversiones Crown S. de R.L. asume el pago de las regalías originadas en el contrato indicado precedentemente.
3. **Contrato de Licencia de Cultivos.**- En Septiembre del 2002, Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. e Inversiones Crown S. de R.L. suscribieron contrato de licencia de cultivo y distribución de flores (gypsophila) New Love respectivamente, con Danziger Flower Farm, quien proveyó de 76,800 unidades de material vegetal de este tipo de flor, los cuales fueron cultivados en 1.53 Has de terreno. El contrato establece regalías de US\$ 1.50 por cada metro cuadrado cultivado por año. Durante el año 2004, las regalías por este concepto fueron de US\$23,040, las cuales fueron no fueron reconocidos por la Compañía debido a que esta mantiene suscrito un convenio con Inversiones Crown S. de R.L. mediante el cual Inversiones Crown S. de R.L. asume el pago de las regalías originadas en el contrato indicado precedentemente.

14. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 21 del 2005) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.