

**INFORME DE LA ADMINISTRACION**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012**  
**DE LA COMPAÑIA LIMACHE S.A.**

**A los Señores Accionistas:**

**1.- ANTECEDENTES:**

La Compañía LIMACHE S.A., está constituida en el Ecuador, en la ciudad de Quito, según Escritura Pública el 25 de enero del 1991, ante el Notario Segundo de Quito, Dra Ximena Moreno de Solines, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con el No. 357. del 26 de Febrero. Del 1999, y con Resolución de la Superintendencia de Compañías, resolución No. 91,111,236, 7-febrero-1991.

**2.- ASPECTOS OPERACIONALES:**

Durante el año 2012 las operaciones de la empresa se han desarrollado regularmente. Se han concretado a la producción y venta de productos agropecuarios, tales como, leche, brocoli y papas.

**3.- ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLE-FINANCIEROS:**

La Compañía, durante el ejercicio enero-diciembre del 2012 revela en su estados financiero la siguiente situación:

El rubro del activo corriente está compuesto de la cuenta Caja que representa el 4.04% del activo total	16,018.15
---	-----------

Las Cuentas por cobrar por el valor que representa el 12.14%	39,801.18
--	-----------

Los inventarios representan los semovientes existentes al fin de año y que representan el 24.37% del activo total	80,600.00
---	-----------

NOTA: en el año 2012 se da de baja el valor de \$ 31.200.00 por el registro de crías y ganado muerto. La gerencia debe hacer constar en un acta firmada por el mayordomo de la hacienda y autorizado por la gerencia y, hacer legalizar en una notaria.

El grupo de activos fijos netos de equipos, maquinaria y muebles Adquiridos y aportados a la empresa que representa el 59.45% del activo total	235,621.37
--	------------

El grupo del activo diferido, corresponde a todos los valores pagados de los intereses no aplicados a gastos por financiamiento: que corresponde a proyectos en ejecución, que en el año 2012 no se registra ningún valor

Dando un activo total de:	372,040.70
---------------------------	------------

El pasivo de la empresa esta conformado exclusivamente por la deuda a:

Proveedores locales	124,104.89
Obligaciones financieras y sobregiros bancarios	37,555.56

Obligaciones fiscales y sociales  
que representa el 47.85% del activo total

18,966.48

<b>Total del pasivo:</b>	<b>180,626.93</b>
--------------------------	-------------------

La cuenta del Pasivo a largo Plazo de la empresa está compuesta  
exclusivamente por la obligacion de la CFN

Que vence en: 22-mayo-2015

CFN Porcion c/P

169,000.00

-37,555.56

56,333.32

Las cuotas de dividendos semestrales de:

1,476.14

corresponde a interes del periodo de gracia. El capital inicial  
desde el pago el 13-enero-2012

<b>Pasivo a largo Plazo</b>	<b>56,333.32</b>
-----------------------------	------------------

La cuenta del Patrimonio de la empresa está compuesta  
exclusivamente por por el Capital social, reservas y resultados, el mismo  
que al 31 de diciembre del 2012 está totalmente pagado:

Los accionistas registrados en el libro de acciones son:

NOBRE DEL ACCIONISTA	valor	
Nomina de accionistas	84,604.56	
Reservas	4,827.81	
Aportes futura capitalizacion	-	
Resultados acumulados	45,648.08	
<b>Capital</b>	<b>135,080.45</b>	

#### RUBROS DE INGRESOS Y GASTOS:

	VALORES	%
Ingresos por ventas de productos	704,562.29	100.00
Costos de produccion	-541,349.55	-76.83%
Gastos generales	-153,375.18	-21.77%
Gastos financieros	-10,431.06	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-593.50</b>	<b>-0.08%</b>
(+) Gastos no deducibles	26,546.60	3.77%
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>25,953.10</b>	<b>3.68%</b>
Participacion 15%	-	0.00%
Impuestos renta 25%	5,969.21	
<b>PERDIDA LIQUIDA DEL EJERCICI</b>	<b>-593.50</b>	

#### 4.- ASPECTOS FISCALES:

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales referentes al pago y declaración del Impuesto IVA, retenciones en la fuente y del impuesto a la renta de la compañía, pagados hasta ABRIL del 2012. En relación al aspecto laboral, la empresa ya ha generado contratos laborales y afiliaciones al IESS., a la fecha de la revisión realizada el 12 de abril del 2012

NOTA: en el año 2012 se da de baja el valor de \$ 47.200.00 por el registro de crias y ganado muerto. La gerencia debe hacer constar en un acta firmada por el mayordomo de la hacienda y autorizado por la gerencia y, hacer

legalizar en una notaria para soporte del costo aplicado a resultados.

NOTA 2.- Se ha realizado la aplicación del Bono de Productividad, que establece la respectiva Ley de Productividad, como incentivo para mejorar el trabajo y el ingreso de los trabajadores aplicado al resultado del ejercicio 2012 por el valor de \$ 45.268.41

#### **5.- CONCLUSION FINAL:**

A pesar de la difícil situación que se presente en el sector agropecuario, se espera que al implementar algunas políticas de desarrollo de otros cultivos y la intensificación de la producción lechera nos permita sostener la empresa en una condición de permanencia en el mercado agropecuario y sostener la fuente de trabajo en el País que cada vez se vuelve más difícil y costosa.

Los estados financieros Balance General y Estado de Resultados son de responsabilidad de la Administración de la Empresa, y este informe los considera como parte integrante del mismo, al igual que el resumen de ANEXOS al 31 de diciembre del 2012. los mismos que han sido elaborados en base a los balances detallados presentados por la empresa para la revisión del Comisario.

Al haber tenido operación en el ejercicio contable 2012, existe estado de resultados y por lo tanto todos los gastos se han registrado y los ingresos operacionales, los mismos que corresponden a las condiciones de operación normal de la empresa en este año.

#### **6.- ESPECTATIVAS FUTURAS:**

Es decisión de la Administración implementar todos los mecanismos y políticas necesario para sostener la empresa en operación y generar recursos y la fuente de trabajo.

Atentamente,



---

ING. ALFREDO BRINKMANN  
GERENTE GENERAL