

46928 /

INFORME DE COMISARIO SEMAGRO S.A. 2007

Comenzaré realizando un análisis de la cuentas del Balance, realizando un estudio comparativo de las cuentas a Diciembre del 2006 y 2007.

TOTALES DE ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO

	DICIEMBRE 2006	DICIEMBRE 2007
ACTIVO	789.838	560.498
PASIVO	650.529	388.362
PATRIMONIO	139.309	172.136

Como se observa en el activo ha sufrido un decrecimiento de 29.04% en relación al año anterior, las cuentas más significativas son:

Cuentas por cobrar disminuyen en US\$ 86.157 que representa -32,76% con relación al año anterior lo que demuestra una mejor aplicación en la gestión de cobranzas y un incremento de ventas de contado.

Inventarios decrece en US\$ 110.091 que corresponde a -24,18% y refleja una adecuada planificación de compras que permite mantener un stock adecuado

Las cuentas de Pasivo decrecen en 40,91% y entre las principales variaciones tenemos:

Prestamos por pagar disminuye en US\$ 18.019 que representa -12,46% a pesar que se contrató un nuevo crédito, préstamos que son cancelados de manera oportuna.

Proveedores disminuye US\$ 298.762 que representa -65,26% y que es el reflejo del adecuado manejo de los inventarios.

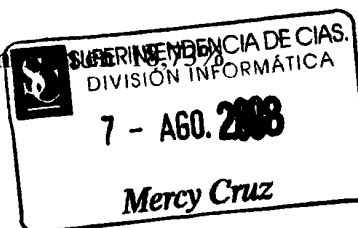
El resto de obligaciones corresponden a las sociales, tributarias, anticipos, etc y no merecen mayor análisis.

En el año 2007, la empresa generó utilidades equivalentes a US\$ 48.820,

En lo referente al estado de Pérdidas y Ganancias las cuentas más representativas son las siguientes:

Ventas por un valor de US\$ 1.764.199 se incrementan en US\$ 273,918 que constituye 18,38% en relación con las ventas del año 2006, el **Costo de Ventas** es de 69,48%

Los **gastos de ventas y administrativos** se incrementan en US\$ 193,73%



INDICADORES DE LIQUIDEZ

RAZON CORRIENTE.- la capacidad de pago de la empresa, con respecto a las cuentas de corto plazo es de 1,28 es decir, la empresa posee US\$ 1,28 para cancelar cada dólar que adeuda a corto plazo.

PRUEBA ACIDA.- sin considerar los inventarios, la empresa cuenta con US\$ 0,39 para cancelar cada dólar que adeuda, lo que significa que existen problemas de liquidez, sin embargo, las obligaciones se encuentran respaldadas con los inventarios que la empresa posee.

CAPITAL NETO DE TRABAJO.- el capital neto de trabajo es de US\$ 106.854

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos índices miden la relación de financiamiento de la empresa en relación a terceros, así vemos los siguientes:

Endeudamiento Total: 69,29% lo que significa que mis activos se encuentran financiados por mis pasivos en el porcentaje determinado.

CONCLUSIONES

- La administración continúa realizando alianzas estratégicas a fin de incrementar las ventas.
- El manejo y control de cartera está siendo manejado en forma adecuada, sin embargo, es necesario realizar gestiones a fin de recuperar la cartera vencida.
- La falta de liquidez es un problema que debe ser resuelto en base a una mejor gestión en ventas de contado y un adecuado manejo de la cartera.
- La empresa ha mejorado notablemente; sin embargo es necesario continuar trabajando a fin de mantener el avance de la misma.



Ing. Carlos Batallas Vega.
Comisario
Semagro S.A.

Quito, 11 de Abril de 2008

Sr. Ingeniero
Jaime Ubidia
PRESIDENTE DE SEMAGRO S.A.
Presente.-

Por medio de la presente, entrego a Ud., y por su intermedio a los señores Directores y Accionistas el informe anual de Comisario, según lo dispone el artículo 279 numeral 4 de la Ley de Compañías, referentes a las obligaciones del Comisario.

Agradezco por su intermedio a los señores Accionistas, por la confianza depositada, para cumplir con estas dedicadas funciones.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Batallas', enclosed within a hand-drawn oval.

Ing. Carlos Batallas Vega.
Comisario
Semagro S.A.