

Tenemos el agrado de presentar a los señores accionistas de INHEV S.A., una relación de las actividades y gestiones cumplidas durante el ejercicio económico que terminó el pasado 31 de Diciembre del 2011

Consideraciones de Carácter General.

Como empresa tenemos la misma sensación sobre el comportamiento y forma de manejo de las finanzas públicas, la política económica y las relaciones con los sectores sociales del país. Como mencionamos, el Gobierno no iba a conducirnos a una mejora en los procesos que lleven al país a un crecimiento en el sector de producción, al contrario, todos los protagonistas; empresa privada, trabajadores, sentimos la misma decepción que todos los demás ciudadanos que tratamos de crear oportunidades en bien del país. Para el sector empresarial, en general, no han habido cambios que le permitan fijar metas de corto y largo plazo, en busca de su natural crecimiento.

Solo el gobierno continúa en bonanza. Los ingresos al fisco, por los diferentes conceptos, siguen siendo importantes, pero se continúa gastando como que estos provinieran de fuentes inagotables y permanentes no cambiantes en el corto plazo. No hay una política de ahorro, de crear una reserva para utilizarla en las emergencias. Ahora se consideran emergencias para poder utilizar los fondos sin control. Insistimos, sus programas socialistas a la postre, no dejaran ningún beneficio a la población del Ecuador.

Lamentablemente estos factores han afectado las actividades de INHEV S.A., en particular. Los nuevos proyectos en el sector los realizan más actores que atienden una demanda sectorizada que financia el Seguro Social y el MIDUVI. (Proyectos de vivienda social) Proyectos Comerciales para un sector de demanda de un nivel superior no se pueden realizar por la disminución de las fuentes de financiamiento privado y del sector financiero. Los proyectos sociales no se pueden generalizar por lo que han provocado la salida de algunos de los actores. No todas las empresas inmobiliarias y de construcción tienen la suficiente capacidad para presentarse en el Portal de Compras Publicas y captar la financiación de un proyecto. Nuestra empresa es una de ellas. Los ingresos operativos corrientes se redujeron.

El pasado año 2011 resulto como también lo habíamos estimado

La Empresa y su entorno.

El entorno nos exigió actuar con precaución. Inhev no pudo fortalecer sus líneas de operación.

Gestión.

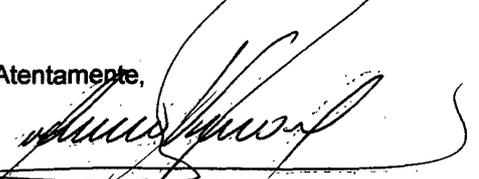
Las actividades de la compañía se centraron exclusivamente en la administración de sus propios bienes. Los ingresos corresponden solamente al concepto de arrendamientos. Este año 2011, la compañía no participó en el sector de la intermediación, nos hemos visto obligados a desestimar los encargos de terceros para no incurrir en gastos que al final podría provocar resultados negativos.

Todas las obligaciones fiscales y Municipales han sido satisfechas. El resultado del ejercicio del 2011 fue negativo. La pérdida neta fue de \$ 1674.21, los ingresos no permitieron que se cubra el total de los egresos en los que se incluyen depreciaciones al 31 de Diciembre del 2011.

La administración agradece la confianza que le dispensaron y deja a criterio de los accionistas el mantener la vida de la personería jurídica o terminarla con la liquidación voluntaria de la Compañía Anónima, Inmobiliaria HEVC S. A.c, " Inhev S.A". con el Balance al cierre del ejercicio 2011.

Todos los pasivos, incluyendo los correspondientes a Inhev S. A. como agente de retención y como sujeto activo, fueron satisfechos con la debida oportunidad, En el Balance al 31 de Diciembre constan el Activo con valores similares al de su patrimonio, deducida la perdida neta del ejercicio.

Atentamente,



Arq. ALVARO VERGARA A.
Gerente