

Cumplimos con presentar a los señores accionistas de INHEV S.A., una vez más, una relación de las actividades y gestiones cumplidas durante el ejercicio económico que terminó el pasado 31 de Diciembre del 2009

Consideraciones de Carácter General.

Sentimos la misma decepción del año pasado, en este nuevo periodo de la presidencia de Rafael Correa, seguimos pensando igual sobre el comportamiento del Jefe de Estado y del Gobierno en general, no iba a conducirnos a una mejora en los procesos que lleven al país a un crecimiento en el sector de producción, al contrario, todos los protagonistas, empresa privada, trabajadores, fueron desatendidos sistemáticamente, sentimos la misma decepción que todos los demás ciudadanos que tratamos de crear oportunidades en bien del país. En nuestro anterior informe mencionamos que el año 2008 fue un año perdido. Al concluir el año 2009, también vemos una semejanza con su predecesor.

El Presidente Correa ha hecho alarde sobre el crecimiento de la producción interna a pesar de la crisis mundial y desestimo imponer un ajuste en el presupuesto fiscal del 2009. Solo el gobierno ha vivido una bonanza. Ha gozado de ingresos no vistos en años anteriores, pero ha continuado gastando en sus programas socialistas que no dejaran ningún beneficio a la población del Ecuador.

Estos factores han afectado las actividades en el sector en que actúa INHEV S.A. sentimos desde comienzos de año una disminución paulatina de la demanda de nuestros servicios. "No se pudo proyectar nuevas actividades porque el sector en el que nos desenvolvemos entró en recesión. La decisión política para que el IESS conceda préstamos Hipotecarios, detuvo estas operaciones en los bancos, pero tampoco se concedieron en el IESS. Nuestros ingresos operativos corrientes decrecieron.

El pasado año 2009 resulto como el sector privado lo había estimado

La Empresa y su entorno.

Los acontecimientos políticos ocurridos en el país, el comportamiento de la Asamblea, los gabinetes itinerantes y las cadenas nacionales de los sábados, que continúan, han conspirado en contra de la tranquilidad y han mantenido latente la incertidumbre.

El sector privado sigue actuando con cautela por lo que Inhev se ha mantenido a la espera de señales claras que le permitan planificar y ejecutar algún proyecto inmobiliario propio, que pueda desarrollarse sin contratiempos.

Gestión.

Las actividades de la compañía se centraron exclusivamente en la administración de sus propios bienes. Los ingresos corresponden solamente al concepto de arrendamientos. Este año 2009, la compañía no participó en el sector de la intermediación, nos hemos visto obligados a desestimar los encargos de terceros para no incurrir en gastos que al final podría provocar resultados negativos.



El Municipio de Quito concreto la devolución de los pagos excesivos de años anteriores, por el concepto de Patente Municipal. Estos valores fueron aplicados a los Impuestos Municipales, prediales y sobre el capital que se encontraban pendientes.

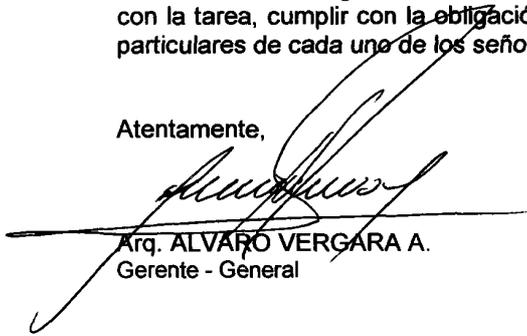
Todas las obligaciones fiscales y Municipales han sido satisfechas y nos encontramos preparando la declaración y pago de Impuesto del 1.5% sobre los activos netos por el año 2010.

El resultado del ejercicio del 2009 fue positivo. La utilidad neta fue de \$ 3.359.87 proviene de su principal fuente de ingresos que son los arrendamientos.

Nos permitimos recomendar que con el valor de la utilidad del 2009, se incremente la Reserva Legal en \$ 1.000.00, las Reservas Facultativas en \$ 500.00, \$ 839.97, para cubrir el pago del Impuesto a la Renta por este año, la cantidad de \$ 209.53 para incrementar las Reservas de Capital; y, \$ 810.37, se reparta, como dividendo por el año 2009, entre los señores accionistas en proporción a sus aportaciones de capital.

La administración agradece la confianza que le dispensan, renueva su compromiso de continuar con la tarea, cumplir con la obligación de lograr los objetivos de la empresa y cuidar los intereses particulares de cada uno de los señores accionistas

Atentamente,



Arq. ALVARO VERGARA A.
Gerente - General