

INMOBILIARIA H.E.V. S.A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DE 2.007

INDICE

Informe del Comisario

- a. Balance de Situación
- b. Estado de Pérdidas y Ganancias

Información Suplementaria

- a. Opinión respecto de aquellos aspectos requeridos por Resolución de la Superintendencia de Compañías.

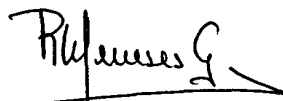
INFORME DEL COMISARIO

26 de febrero de 2.008

A los señores Presidente
y accionistas de

INMOBILIARIA H.E.V. S.A.

1. He revisado el balance de situación adjunto de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. al 31 de diciembre de 2.007 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios contables utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros por mí examinados están acordes a los registros contables y presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. al 31 de diciembre de 2.007 y los resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Ing. Com. Rocio Meneses Guerra
Comisario

INMOBILIARIA H.E.V. S.A.
 ESTADO DE SITUACION
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)
 CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.007

ACTIVOS				PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES	
Caja - Bancos	1.411,62			Cuentas por Pagar	8.141,15
Cuentas por Cobrar	200,00			Préstamos de Accionistas	12.529,97
Impuestos Anticipados	<u>999,78</u>			Impuestos por Pagar	<u>207,38</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.611,40		TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>20.878,50</u>
ACTIVO FIJO				TOTAL PASIVOS	
Muebles y Enseres	691,09				20.878,50
Equipos	4.605,88				
Utiles y Enseres	3.767,04			PATRIMONIO	
Bienes Raíces	69.528,43			Capital Social	400,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>-30.455,69</u>			Aportes Futura Capitalizacion	6.721,00
TOTAL ACTIVO FIJO		48.136,75		Reserva Legal	1.000,00
ACTIVOS NO CORRIENTES				Reserva Facultativa	4.000,00
Gastos de Instalación	8.188,17			Reserva de Capital	14.790,47
(-) Amortización Acumulada	<u>-8.188,17</u>			Resultado Ejercicio 2.007	<u>4.595,67</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.637,49		TOTAL PATRIMONIO	<u>31.507,14</u>
Otros	<u>1.637,49</u>				
TOTAL DEL ACTIVO		<u>52.385,64</u>		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>52.385,64</u>

INMOBILIARIA H.E.V. S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.007

INGRESOS

Ingresos Operativos	
Asesorias	17.547,79
Alquileres - Bienes Raíces	11.400,00
Otros Ingresos	<u>6,15</u>

TOTAL DE INGRESOS 28.953,94

EGRESOS

Gastos de Administración y Ventas	
Sueldos Funcionarios y empleados	4.231,01
Honorarios	3.787,30
Comisiones Pagadas	
Movilización y Transporte	6,15
Gastos de Viaje	
Publicidad y Propaganda	303,10
Coutas y Contribuciones	244,92
Impuestos	365,72
Mantenimiento Activos Fijos	1.116,03
Gastos Generales	3.254,33
Depreciación	2.085,75
Amortización	<u>409,37</u>

Total Gastos de Administración y Ventas 15.803,68

Gastos No Operacionales

Obras por cuenta de terceros	8.470,95
Gastos Financieros	83,64
Total Gastos No Operacionales	<u>8.554,59</u>

TOTAL EGRESOS 24.358,27

Utilidad o (Pérdida) del Ejercicio 4.595,67

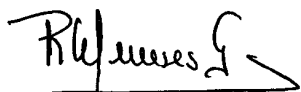
INFORMACION SUPLEMENTARIA

A. OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo establecido por Resolución de la Superintendencia de Compañías a continuación presento mi opinión respecto de aquellos aspectos requeridos por la entidad de control.

1. Los Administradores de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Presidente y por los máximos organismos de la Compañía.
2. Los Administradores de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
3. La correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas, libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. La custodia y conservación de bienes de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la Compañía, es adecuada.
5. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
6. Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores e irregularidades no detectados. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.



Ing. Com. Rocío Meneses Guerra
Comisario
26 de febrero de 2.008