

ING.COM. ROCIO MENES GUERRA
ASESORIA EN SISTEMAS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

INMOBILIARIA H.E.V. S.A.
INFORME DEL COMISARIO
31 DE DICIEMBRE DE 2.009

INDICE

Informe del Comisario

- a. Balance de Situación
- b. Estado de Pérdidas y Ganancias

Información Suplementaria

- a. Opinión respecto de aquellos aspectos requeridos por Resolución No. 06-Q-ICI del 22 de Junio del 2.008 de la Superintendencia de Compañías.

Rocío

TORRES PARQUE INGLES - TORRE WINDSOR D.424
LUIS ROBALINO Y ANTONIO DE VILLAVICENCIO
TELEFONO 2 297200 TELEFAX 2 297239 CELULAR 09 9 271135
Email: rmenesesg@andinanet.net



ING.COM. ROCIO MENESES GUERRA
ASESORIA EN SISTEMAS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

INFORME DEL COMISARIO

25 de febrero de 2.010

A los señores Presidente
y accionistas de

INMOBILIARIA H.E.V. S.A.

1. He revisado el balance de situación adjunto de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. al 31 de diciembre de 2.009 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios contables utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros por mí examinados están acordes a los registros contables y presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. al 31 de diciembre de 2.009 y los resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

R.MenesesG
Ing. Com. Rocío Meneses Guerra
Comisario



TORRES PARQUE INGLES - TORRE WINDSOR D.424
LUIS ROBALINO Y ANTONIO DE VILLAVICENCIO
TELEFONO 2 297200 TELEFAX 2 297239 CELULAR 09 9 271135
Email: rmenesesg@andinanet.net

INMOBILIARIA H.E.V. S.A.
 ESTADO DE SITUACION
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)
 CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.009

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Caja - Bancos	593.22
Cuentas por Cobrar	2,200.00
Impuestos Anticipados	1,100.50

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	3,893.72
---------------------------------	-----------------

ACTIVO FIJO	
Muebles y Enseres	756.08
Equipos	4,918.08
Utiles y Enseres	3,767.04
Bienes Raices	69,528.43
(-) Depreciación Acumulada	-34,683.18
TOTAL ACTIVO FIJO	44,286.45

ACTIVOS NO CORRIENTES	
Gastos de Instalación	8,188.17
(-) Amortización Acumulada	-8,188.17
Otros Activos Diferidos	1,395.30
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1,395.30

TOTAL DEL ACTIVO	49,575.47
-------------------------	------------------

PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
Cuentas por Pagar	11,908.21
Documentos por Pagar	909.02
Impuestos por Pagar	142.32
Dividendos por Pagar	1,844.58

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	14,804.13
---------------------------------	------------------

TOTAL PASIVOS	14,804.13
----------------------	------------------

PATRIMONIO	
Capital Social	400.00
Aportes Futura Capitalizaciòn	6,721.00
Reserva Legal	3,000.00
Reserva Facultativa	6,500.00
Reserva de Capital	14,790.47
Resultado Ejercicio 2.009	3,359.87
TOTAL PATRIMONIO	34,771.34

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	49,575.47
----------------------------------	------------------



INMOBILIARIA H.E.V. S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)
 CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.009

INGRESOS

Ingrosos Operativos	
Alquileres - Bienes Raíces	16,449.65
Otros Ingresos	<u>1,364.17</u>

TOTAL DE INGRESOS	17,813.82
-------------------	-----------

EGRESOS

Gastos de Administración y Ventas	
Sueldos Funcionarios y empleados	4,800.00
Honorarios	3,749.65
Comisiones Pagadas	-
Publicidad y Propaganda	50.40
Coutas y Contribuciones	243.73
Impuestos	2,117.90
Mantenimiento Activos Fijos	444.76
Gastos Generales	330.11
Depreciación	2,085.75
Amortización	<u>409.37</u>
Total Gastos de Administración y Ventas	14,231.67

Gastos No Operacionales	
Gastos Financieros	<u>222.28</u>
Total Gastos No Operacionales	<u>222.28</u>

TOTAL EGRESOS	14,453.95
---------------	-----------

Utilidad o (Pérdida) del Ejercicio	<u>3,359.87</u>
------------------------------------	-----------------



ING.COM. ROCIO MENESES GUERRA
ASESORIA EN SISTEMAS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

A. A. OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR RESOLUCION No.06-Q-ICI DEL 22 DE JUNIO DEL 2.008 EMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo establecido por Resolución de la Superintendencia de Compañías a continuación presento mi opinión respecto de aquellos aspectos requeridos por la entidad de control.

1. Los Administradores de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Presidente y por los máximos organismos de la Compañía.
2. Los Administradores de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
3. La correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas, libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. La custodia y conservación de bienes de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la Compañía, es adecuada.
5. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA H.E.V. S.A. he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
6. Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores e irregularidades no detectados. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.

Rocío Meneses G.
Ing. Com. Rocío Meneses Guerra
Comisario
25 de febrero de 2.010

TORRES PARQUE INGLES - TORRE WINDSOR D.424
LUIS ROBALINO Y ANTONIO DE VILLAVICENCIO
TELEFONO 2 297200 TELEFAX 2 297239 CELULAR 09 9 217135
Email: rmenesesg@andinanet.net

