

JOLASUR S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales y en calidad de Gerente de la Compañía, cúpleme presentar a consideración de la Asamblea General de Accionistas el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

ENTORNO ECONOMICO

La economía del Ecuador en el año 2017 estuvo marcada por una ligera alza y estabilidad de la economía local (1,5% de crecimiento del PIB), pese a un escenario deflacionista que marcó una recesión importante en la actividad económica y empresarial. Ecuador mantiene desgraciadamente uno de los índices más bajos de productividad de los países en desarrollo.

ACTIVIDAD EMPRESARIAL:

La compañía durante el año 2017 mantuvo como su principal actividad la distribución de pisos de madera importados, concluyendo diversos contratos suscritos el año anterior y ejecutando muy pocos contratos en el 2017.

Ante la difícil situación económica que vive el país y en particular el sector de la construcción desde la expedición de la Ley de Plusvalía las ventas de materiales de construcción y en particular la venta de pisos de madera maciza y estructurada han caído de manera significativa.

La Administración se encuentra analizando nuevas alternativas de negocios para la compañía, dentro de las distintas actividades autorizadas y contempladas en su objeto social.

EVALUACION DE LOS RESULTADOS DEL PERIODO:



2017 fue realmente difícil en cuanto a la venta de productos en general. El total de metros vendidos en el ejercicio económico 2017 ascendió a 1.131,35 en total. En madera maciza 636,55, en madera estructurada 6,20 y 488,60 en otros que incluye barrederas y otros productos afines;

Los ingresos totales de la compañía en el año 2017 fueron de USD 92.102,91 inferiores a los obtenidos en el año 2016. De este total corresponde el mayor rubro a ventas de pisos de madera y a la recuperación por instalaciones y otros ingresos. Los ingresos del año son inferiores a los alcanzados el año anterior, lo que demuestra que la Compañía atravesó por un período difícil como consecuencia de la situación que vivió el afectado sector de la construcción en el ejercicio 2017.

Del mismo modo, los egresos de la Compañía durante el ejercicio 2016 fueron de USD 227.708,41 destacándose los gastos de operación con el 33,61% y los gastos de administración con el 66,39%.

Los resultados del periodo arrojan un saldo negativo en el Ejercicio de USD -135.605,50

PROPUESTA EN RELACION A LOS RESULTADOS

De acuerdo con el mandato estatutario, cúpleme presentar a los accionistas, la propuesta de Administración respecto del destino de los resultados correspondientes al ejercicio económico 2017.

En esta ocasión, la propuesta que la Administración pone a consideración de Ustedes se divide en dos puntos:

1. COMPENSACION DE PERDIDAS DEL EJERCICIO 2017

De acuerdo con la Ley es factible compensar las pérdidas del ejercicio con la cuenta de superávit de capital., resultados acumulados positivos de ejercicios anteriores y reserva facultativa.

Por lo tanto, se propone compensar la pérdida del ejercicio 2017 de la siguiente manera:

Resultados acumulados	1.781,90
Reserva Facultativa	23.806,87
Saldo de la cuenta Superávit de capital al 31 de diciembre del 2017	110.016,73
TOTAL:	135.605,50
Pérdida del Ejercicio 2017	135.605,50

2. LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA COMPAÑÍA



De acuerdo con las conversaciones mantenidas con los señores -Accionistas, la Administración propone la liquidación voluntaria de la compañía si las condiciones del mercado no permiten mejorar los ingresos de la empresa, en un plazo máximo de hasta 180 días. La Junta General

de Accionistas podrá resolver en cualquier momento, dentro del plazo planteado, y con la finalidad de no incrementar las pérdidas, liquidar la compañía de manera voluntaria, antes de los 180 días.

Agradezco a los señores Accionistas por la colaboración y apoyo brindado siempre a la gestión de la Administración.



Víctor Chiriboga-Barona
Gerente