

# **JOLASUR S. A.**

## **INFORME DE LA ADMINISTRACION**

### **A la Junta General de Accionistas:**

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales y en calidad de Gerente de la Compañía, cúmpleme presentar a consideración de la Asamblea General de Accionistas el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

### **ENTORNO ECONOMICO**

Respecto a la producción petrolera el Ecuador registró un crecimiento del 1.3% en comparación con el año 2015. El crudo ecuatoriano registró un precio medio de USD 35 por barril en el año 2016, inferior en USD 7.2 en relación al año 2015 que fue de USD 42.2.

En cuanto a la inflación anual al cierre del ejercicio 2016 se fijó en 1.12% inferior a la registrada en el año 2015, se fue del 3.38%. Ecuador se mantiene debajo del promedio de inflación internacional que fue del 4.05%, según datos del Banco Central del Ecuador.

La deuda pública externa alcanzó la cifra de USD 25.679 millones, representando el 27% del PIB. El monto de incremento en el año 2016, fue de USD 5.454 millones ya que la cifra registrada al 2015 fue de USD 20.225 millones.

El salario básico unificado, para el año 2017 fue fijado en USD 375,00, registrando un aumento de USD 9,00 en relación al salario básico del 2016, que fue de USD 366,00.

### **ACTIVIDAD EMPRESARIAL:**

La compañía durante el año 2016 mantuvo como su principal actividad la distribución de pisos de madera importados, concluyendo diversos contratos suscritos el año anterior y ejecutando muy pocos contratos nuevos del periodo.

A lo largo del año Jolasur tuvo que realizar diversas reparaciones en los pisos instalados en el Edificio Silja Tower, como consecuencia de las fallas con las que se recibió la importación de Indusparquet. Sin embargo, en todo momento, se ha respondido a los clientes con diligencia y profesionalismo, salvaguardando el buen prestigio de la compañía y del producto que distribuye.

Adicionalmente se realizaron pequeñas ventas pisos de madera, algunas incluso han quedado para ser instaladas en el año 2017.

Ante la difícil situación económica que vive el país desde el año 2016, la Gerencia optó por impulsar nuevas estrategias de ventas y apoyar, en todo momento al Departamento correspondiente. Sin embargo a lo largo del año 2016 no se obtuvieron los resultados esperados, por lo que en el mes de noviembre se tomó la decisión de cambiar al equipo de este Departamento. Esperamos que una nueva contratación, a realizarse a inicios del 2017, brinde los resultados esperados.

Por otra parte la Administración se encuentra analizando nuevas alternativas de negociación para la compañía, dentro de las distintas actividades autorizadas y contempladas en su objeto social.

#### **EVALUACION DE LOS RESULTADOS DEL PERIODO:**

Debo informar a los señores Accionistas que el año 2016, fue realmente difícil en cuanto a la venta de productos en general. Concretamente, para la compañía fue muy duro lograr la contratación de pisos de madera debido a la situación económica del país y por tratarse de un producto importado que es de muy buena calidad pero algo costoso, inconvenientes que tuvimos que sortear por las fallas de los pisos de madera. El total de metros vendidos en el ejercicio económico 2016 ascendió a 767.03 en total, que comprenden 295.07 mt. En madera maciza, 184.62 en madera estructurada, y 287.34 mt. Entre barrederas y otros productos afines; mientras que en el año 2015, se vendieron 5.517,98 metros, cifra superior en 1.502,92 metros, en relación a la registrada en el ejercicio económico 2014.

Los ingresos totales de la compañía en el año 2016, fueron de USD 151.347.88 inferiores a los obtenidos en el año 2015 en USD 328.793, que fueron de 480.141. De este total corresponde el mayor rubro a Ventas de pisos de madera y a la recuperación por instalaciones y otros ingresos. Los ingresos del año son inferiores a los alcanzados el año anterior, lo que demuestra que la Compañía atravesó por un período difícil como consecuencia de la situación que vivió el mercado nacional por esta línea de producto.

Del mismo modo, los egresos de la Compañía durante el ejercicio 2016 fueron de USD 205.108 inferiores a los generados en el ejercicio 2015, en USD 14.013, destacándose los gastos de operación con el 22.46% y los gastos de administración con el 77.58%.

Los resultados del periodo arrojan un saldo negativo en el Ejercicio de USD -142.826 superiores a los resultados obtenidos el año anterior en USD -144.608

### **PROPUESTA EN RELACION A LOS RESULTADOS**

La Gerencia somete a consideración de la Asamblea General de Accionistas, transferir el valor de USA \$200.000,00 de la cuenta Préstamos de Accionistas a la cuenta Aportes para Futura Capitalización de tal forma que se pueda presentar un patrimonio positivo, y mantener los resultados acumulados con miras a compensar las pérdidas con futuras utilidades de ser el caso.

### **PROYECCION PARA EL 2017**

La Administración continuará en la búsqueda de nuevas alternativas de operación para la compañía, dentro de lo que le permite su objeto social, sin dejar de lado la posibilidad de importar nuevas clases de pisos de madera que resulten atractivas para nuestro mercado.

Se mantiene también la expectativa respecto a la realización de nuevas importaciones una vez que se eliminen las salvaguardas en el mes de mayo del 2017. Igualmente esperamos que las ventas se reactiven una vez que se poseione el nuevo gobierno y se revise el incremento del IVA que se fijó desde junio del año 2016, medida que se la dispuso por un año.

Espero que en el año 2017, los resultados de la compañía puedan ser positivos, en beneficio de los señores Accionistas.

Agradezco a los señores Accionistas por la colaboración y apoyo brindado siempre a la gestión de la Administración.



Víctor Chiriboga Barona  
Gerente