

JOLASUR S. A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales y en calidad de Gerente de la Compañía, cúmpleme presentar a consideración de la Asamblea General de Accionistas el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

ENTORNO ECONOMICO

Al cierre del ejercicio económico 2015, el Producto Interno Bruto real del Ecuador registró un decrecimiento de alrededor del -0.6%. Desde el año 2011, Ecuador viene registrando una desaceleración en el ritmo de crecimiento económico.

Respecto a la producción petrolera el Ecuador registró un promedio de 545 mil barriles diarios, registrando una disminución de su producción del 1.9% en relación al año anterior. La caída del precio del petróleo a nivel mundial, obligó a las autoridades del Gobierno ecuatoriano a reducir la producción, optimizando los campos más rentables o con menos costos de producción.

En cuanto a la inflación anual al cierre del ejercicio 2015, se fijó en 3.38%, éste rubro registró una disminución en relación al año 201 que se situó en 3.67%. El rango promedio de la inflación en el Ecuador entre los años 2012 y 2015 ha sido del 4.16% al 3.38%.

En índice de desempleo se situó en el 5.48% a septiembre del 2015, habiendo registrado las cifras del 4.84% y 5.58% a marzo y junio del 2015, respectivamente.

El salario básico unificado, para el 2015 se fijó en la suma de USD 354,00, cifra superior a la del 2014 que fue de USD 340,00.

ACTIVIDAD EMPRESARIAL:

La compañía durante el año 2015 mantuvo como su principal actividad la distribución de pisos de madera importados, concluyendo diversos

contratos suscritos el año anterior y ejecutando nuevos contratos del período.

En los primeros meses del año, la Compañía concretó el contrato con la compañía COANDES para la provisión e instalación de pisos de madera en el nuevo edificio denominado Silja Tower. Este contrato, que se lo había venido trabajando desde el año 2014, finalmente se suscribió y la instalación se inició a partir del mes de mayo del 2015.

La mayoría de los pisos instalados fueron en madera estructurada o de ingeniería y, siguiendo la recomendación de nuestro proveedor en Brasil la instalación se la realizó pegada. Lamentablemente cuando aún no se concluía la instalación en todos los departamentos, en los primeros que habían sido instalados empezaron a presentarse varios problemas por los que se pensó inicialmente que no era adecuado realizar la instalación pegada; sin embargo, al cabo de un sinnúmero de situaciones que desembocaron en varias reparaciones en los diferentes departamentos, Jolasur solicitó a Indusparquet, empresa proveedora de los pisos, se envíe un técnico para analizar y evaluar la situación ya que la madera presentaba incluso problemas en su acabado.

Con la presencia del técnico brasileño se pudo concluir que el lote de pisos de madera que había importado Jolasur para atender el contrato suscrito con COANDES tenía falencias en la calidad del acabado, por lo que nuestro proveedor se comprometió a reembolsar un alto porcentaje del valor de nuestra inversión en la importación.

Sin embargo, Jolasur S.A. tuvo que continuar afrontando los requerimientos de los distintos propietarios de los departamentos, con lo cual la utilidad que podía provenir de este contrato grande, se vio afectada muy considerablemente.

Adicionalmente se realizaron otras ventas de pisos de madera, teniendo en algunos casos que atender reparaciones por la misma situación de los pisos, y, en otros, por problemas ajenos a Jolasur S.A.

En todo caso, Jolasur S.A. y su Administración ha tratado de responder a cabalidad con sus clientes, con el fin de proteger el buen nombre y legítimo prestigio ganado a lo largo de casi quince años de servicio a nuestros clientes con esta línea de producto.

EVALUACION DE LOS RESULTADOS DEL PERIODO:

Debo informar a los señores Accionistas que, a pesar de los inconvenientes que tuvimos que sortear por las fallas de los pisos de

madera, el total de metros vendidos en el ejercicio económico 2015 ascendió 5.517,98 metros, cifra superior en 1.502,92 metros, en relación a la registrada en el ejercicio económico 2014.

Del total de metros vendidos, 521,54 corresponden a madera maciza; 4.080,39 a madera estructurada y 879,78 a otros productos como barrederas, filos de grada, reductores, rudones, etc.

Los ingresos totales de la compañía en el año 2015, fueron de USD 480.141,33, superiores a los obtenidos en el año 2014 en USD 155.283, que fueron de 324.859. De este total corresponde el mayor rubro a Ventas de pisos de madera y a la recuperación por instalaciones y otros ingresos. Los ingresos del año son superiores a los alcanzados el año anterior, lo que demuestra que la Compañía está en un excelente posicionamiento en el mercado nacional por el servicio que brinda.

Del mismo modo, los egresos de la Compañía durante el ejercicio 2015 fueron de USD 219.121,258 inferiores a los generados en el ejercicio 2014, en USD 10.204,00, destacándose los gastos de operación con el 32.86% y los gastos de administración con el 67.14% y gastos de valuación con el 1.75%.

Los resultados del periodo arrojan una Utilidad en el Ejercicio de USD 1.781.90, inferiores a los resultados obtenidos el año anterior en USD 10.184,00.

PROYECCION PARA EL 2016

La Administración continuará desplegando esfuerzos para incrementar las ventas de los pisos de madera, a pesar del difícil panorama económico que ya se presenta para el 2016.

Agradezco a los señores Accionistas por la colaboración y apoyo brindado siempre a la gestión de la Administración.



Víctor Chiriboga Barona
Gerente