

# **JOLASUR S.A.**

## **INFORME DE LA ADMINISTRACION**

### **A la Junta General de Accionistas:**

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales y en calidad de Gerente de la Compañía, cúpleme presentar a consideración de la Asamblea General de Accionistas el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

### **ENTORNO ECONOMICO**

Al cierre del ejercicio económico 2014, el Producto Interno Bruto real del Ecuador registró un crecimiento manteniéndose por encima del promedio de América Latina. Sin embargo, las previsiones de crecimiento para el año 2015 se calculan en un 3.5%, cifra inferior al promedio de América Latina que se estima será del 3.8%.

Respecto a la producción petrolera el Ecuador registró un promedio de 556 mil barriles diarios, registrando un crecimiento del 5.7% en relación al año anterior. El precio del barril de petróleo mantuvo su tendencia al alza hasta mediados del mes de julio, luego de lo cual se registró una baja constante muy importante hasta el cierre del ejercicio. Cabe destacar que en el año 2014, el precio del barril de petróleo ecuatoriano alcanzó su precio máximo de USD 107.30 por barril.

En cuanto a la inflación anual al cierre del ejercicio 2014, se fijó en 3.16%, ésta también registró un crecimiento en relación al año 2013 que se situó en 2.7%. En el Ecuador en los últimos 10 años la inflación se ha situado en un promedio del 3.92%.

En cuanto al índice de desempleo, éste también registró un incremento, situándose en el 5.71%, a junio del 2014, cifra superior a la registrada en el 2013 que fue del 4.86%.

El salario básico unificado, para el 2014 fue fijado en USD 340,00, cifra superior a la del 2013 que fue de USD 318,00.

## **ACTIVIDAD EMPRESARIAL:**

La compañía durante el año 2014 mantuvo como su principal actividad la distribución de pisos de madera importados, concluyendo diversos contratos suscritos el año anterior y ejecutando nuevos contratos del período.

En el transcurso del año 2014 la compañía realizó tres importaciones de pisos a nuestro fabricante Indusparquet de Brasil y una importación de grapas y maquinaria a PowerNail en Estados Unidos. Con estas importaciones la compañía contó un muy buen stock de materiales para la distribución y venta, introduciendo con bastante éxito los pisos de madera de ingeniería o estructurados.

Hacia el mes de octubre del 2014, el Presidente y Gerente de la compañía viajamos a Brasil y Argentina con la finalidad de afianzar la relación de distribuidor exclusivo de Indusparquet en el Ecuador y conocer a fondo sobre el nuevo sistema de instalación pegada de los pisos de madera. La compañía ha decidido adoptar la instalación pegada de pisos con la finalidad de abaratar los costos de instalación para los clientes.

En el último trimestre del ejercicio, la Compañía avanzó muy positivamente en un Contrato de Provisión e instalación de pisos para el edificio Silja Tower en la ciudad de Quito, lo que representaría alrededor de 3.800 metros de pisos de madera. En tal virtud se iniciaron las conversaciones con el fabricante para realizar la importación necesaria, de acuerdo a las diferentes variedades de piso seleccionadas por los clientes del referido edificio. Esperamos concretar la negociación de venta así como la importación en el primer trimestre del siguiente año.

## **EVALUACION DE LOS RESULTADOS DEL PERIODO:**

Es muy satisfactorio mencionar que al igual que en años anteriores, el total de metros vendidos ha mantenido su tendencia a incrementarse, registrándose una venta total durante el ejercicio 2014 por 4.013,06 metros, de los cuales 2.344 metros corresponden a madera importada y la diferencia corresponde a reductores y filos de grada importados, así como madera y barrederas de fabricación nacional.

Los ingresos totales de la compañía en el año 2014, fueron de USD 324.859, superiores a los obtenidos en el año 2013 en USD 42.486, correspondiendo el mayor rubro a Ventas de pisos de madera y a la recuperación por instalaciones y otros ingresos. Los ingresos del año son superiores a los alcanzados el año anterior, lo que demuestra que la Compañía está en un excelente posicionamiento en el mercado nacional por el servicio que brinda y la calidad del producto que distribuye.

Del mismo modo, los egresos de la Compañía durante el ejercicio 2014 fueron de USD 229.325, superiores en la suma de USA \$ 29.848, frente a los registrados en el año inmediato anterior, destacándose los gastos de operación en el 54.93 y los gastos de administración en el 31.52% y gastos de valuación con el 8.81%.

Los resultados del periodo arrojan una Utilidad en el Ejercicio de USD 11.966, superiores a los resultados obtenidos el año anterior en USD 85.067

#### **PROYECCION PARA EL 2015**

La Administración continuará desplegando esfuerzos para incrementar las ventas de los pisos de madera y esperamos en el año 2015 poder superar el monto de ventas anuales que se han venido registrando en los últimos años.

Agradezco a los señores Accionistas por la colaboración y apoyo brindado siempre a la gestión de la Administración.



Víctor Chiriboga Barona  
Gerente