

J O L A S U R S . A .

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales y en calidad de Gerente de la Compañía, cúmpleme presentar a consideración de la Asamblea General de Accionistas el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

ENTORNO ECONOMICO

Al cierre del ejercicio económico 2013, el Producto Interno Bruto real del Ecuador registró un crecimiento del 4%. Este crecimiento económico fue importante ya que se mantuvo por encima del promedio de América Latina. Las previsiones de crecimiento para el año 2014 podrían variar entre el 4.5% y el 5.3%.

Respecto a la producción petrolera el Ecuador registró un promedio de 524 mil barriles diarios hasta noviembre del 2013. En cuanto al precio durante el año 2013 se registraron periodos con tendencia al alza y periodos con precios tendientes a la baja; sin embargo el precio promedio por barril se registró en USD 97,95.

En cuanto a la inflación anual, ésta registró una disminución en relación al cierre del ejercicio 2012. El año 2013 se situó en 2.7%. En el Ecuador en los últimos 10 años la inflación se ha situado en un promedio del 4.19%.

En cuanto al índice de desempleo, éste se situó en el 4.86%, lo que significa una disminución en relación con el año 2012 que fue del 5.04%.

En cuanto al salario básico unificado, éste registró un incremento en relación al del año 2012. El salario básico unificado se fijó en la suma de USD 318,00 para el año 2013.

ACTIVIDAD EMPRESARIAL:

La compañía durante el año 2013 mantuvo como su principal actividad la distribución de pisos de madera importados, concluyendo diversos contratos suscritos el año anterior y ejecutando nuevos contratos del período.

En el transcurso del año la Compañía ha trabajado arduamente en la introducción en el mercado ecuatoriano del piso de madera de ingeniería o estructurado. Los resultados han sido bastante satisfactorios en cuanto a la aceptación de los clientes respecto de este nuevo producto, realizando durante el ejercicio varias instalaciones con este producto.

De otro lado es importante también destacar que se ha continuado con la distribución y venta de los pisos de madera maciza que ya se encuentran bien posicionados en el mercado nacional.

Al cierre del ejercicio, tanto el inventario de pisos de madera maciza como de pisos de madera estructurada disponibles para la venta es muy bajo, lo que demuestra la aceptación del producto en el mercado y la necesidad de realizar nuevas importaciones a inicios del año 2014.

EVALUACION DE LOS RESULTADOS DEL PERIODO:

Los ingresos totales de la compañía en el año 2013, fueron de USD 226.885, superiores a los obtenidos en el año 2012 en USD 30.920, correspondiendo el mayor rubro a Ventas de pisos de madera y a la recuperación por instalaciones y otros ingresos. Los ingresos del año son superiores a los alcanzados el año anterior, lo que demuestra que la Compañía está en un excelente posicionamiento en el mercado nacional por el servicio que brinda y la calidad del producto que distribuye.

Del mismo modo, los egresos de la Compañía durante el ejercicio 2013 fueron también superiores en la suma de USA \$ 6.843, frente a los registrados en el año inmediato anterior, destacándose los gastos de operación en el 75.20% y los gastos de administración en el 20.13% y gastos de valuación con el 4.67%.

Los resultados del periodo arrojan una Pérdida en el Ejercicio de USD – 73.101, superiores a los resultados obtenidos el año anterior en USD 69.280.

PROYECCION PARA EL 2014

La Administración seguirá impulsando las ventas de los pisos de madera para lo cual se emprenderá en campañas publicitarias a través de Facebook, página web, etc., esperando que esto redunde en el crecimiento de las ventas anuales.

Agradezco a los señores Accionistas por la colaboración y apoyo brindado siempre a la gestión de la Administración.



Víctor Chiriboga Barona
Gerente