

JOLASUR S. A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales y en calidad de Gerente de la Compañía, cúpleme presentar a consideración de la Asamblea General de Accionistas el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

ENTORNO ECONOMICO

Al cierre del ejercicio económico 2012, el Producto Interno Bruto real del Ecuador registró un crecimiento del 6.61%. Este crecimiento económico está relacionado fundamentalmente con las actividades del sector público y con el crecimiento de los ingresos petroleros.

La inflación al cierre del ejercicio económico fue del 4.16%, inferior en 1.24% a la registrada al cierre del 2011 que fue del 5.4 %. La deuda pública externa registro un crecimiento del 10.0%, inferior en 3.79% a la registrada en el año 2011 que fue del 13.79%. La relación de la deuda con respecto al PIB es de 15.0%

En cuanto al salario básico unificado, éste registró un incremento del 10.6% en relación al del año 2011. El salario básico unificado se fijó en la suma de USD 292,00 para el año 2012.

El precio del barril de petróleo registró una tendencia al alza en el período enero – mayo del 2012, luego de lo cual presenta una ligera disminución hasta el mes de julio del 2012 en que vuelve a mantenerse al alza hasta el final del año. El precio más alto se lo registró en el mes de abril en que alcanzó la cifra de USD 109,38 por barril

En cuanto al índice de desempleo, éste se situó en el 5.04%, lo que significa una disminución en relación con el año 2011 que fue del 5.7%.

ACTIVIDAD EMPRESARIAL:

La compañía durante el año 2012 mantuvo como su principal actividad la distribución de pisos de madera importados, concluyendo diversos contratos suscritos el año anterior y ejecutando nuevos contratos del período.

Continuando con el proyecto iniciado en el último trimestre del año 2011, se realizó la importación de pisos de madera estructurada o pisos de ingeniería. En el transcurso del año la Compañía ha trabajado en la introducción de este nuevo producto que va poco a poco alcanzando aceptación en nuestros clientes.

Un aspecto importante de destacar es el hecho de que hemos trabajado durante este ejercicio en la permanente revisión de los costos de instalación ya que este rubro constituye un monto importante para la Compañía.

Con el fin de impulsar las ventas de los pisos de madera, la Administración consideró conveniente la contratación de un Gerente de Ventas quien ha estado al frente de este tema desde enero del 2012.

EVALUACION DE LOS RESULTADOS DEL PERIODO:

Los ingresos totales de la compañía en el año 2012, fueron de USD 188.814, superiores a los obtenidos en el año 2011 en USD 33.283,, correspondiendo el mayor rubro a Ventas de pisos de madera y a la recuperación por instalaciones y otros ingresos. Los ingresos del año son superiores a los alcanzados el año anterior, lo que demuestra que la Compañía está en un excelente posicionamiento en el mercado nacional por el servicio que brinda y la calidad del producto que distribuye.

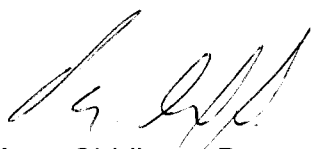
Del mismo modo, los egresos de la Compañía durante el ejercicio 2012 fueron también superiores en la suma de USA \$ 18.283, frente a los registrados en el año inmediato anterior, destacándose los gastos de operación en el 77.33% y los gastos de administración en el 22.67%.

Los resultados del periodo arrojan una Pérdida en el Ejercicio de USD – 3.820, inferiores a los resultados obtenidos el año anterior en USD 13.800, destacándose una mejoría en los resultados, los cuales van disminuyendo en relación a las pérdidas de años anteriores.

PROYECCION PARA EL 2013

La Administración pretende continuar impulsando las ventas de los pisos de madera para lo cual se prevee la contratación de un Ejecutivo de Ventas y realizar en el transcurso del año 2013 varias campañas publicitarias que esperamos redunden en el crecimiento de las ventas anuales.

Agradezco a los señores Accionistas por la colaboración y apoyo brindado siempre a la gestión de la Administración.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Chiriboga'.

Víctor Chiriboga Barona
Gerente