

46977



JOLASUR S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas :

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales y en calidad de Gerente de la Compañía, cumplo presentar a consideración de la Asamblea General de Accionistas el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

ENTORNO ECONOMICO

Las cifras oficiales publicadas por el Banco Central del Ecuador reflejan que al cierre del 2006, la economía creció el 4.30%. En el aspecto relacionado a los precios, la tasa anual de inflación terminó en el 2.87%, reduciéndose significativamente en comparación a la del año anterior.

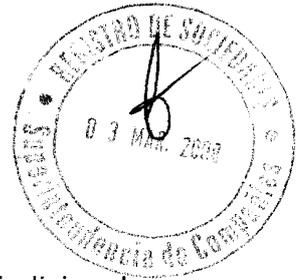
El empleo y el subempleo también registraron una reducción importante al cierre del año 2006, demostrando un comportamiento acorde con la tendencia económica. Se torna cada vez más importante en volumen, el impacto de las remesas provenientes de los emigrantes ecuatorianos.

La reserva internacional de libre disponibilidad, no muestra cambios significativos en los saldos, a pesar de haberse reducido en comparación con el cierre del año 2005.

El monto de los depósitos en el sistema financiero se incrementó en 1.400 millones de dólares, a pesar de que se aprecia una desaceleración de la economía y una tendencia a la reducción de los volúmenes de depósitos.

El crédito también reflejó un crecimiento. El comportamiento de las tasas de interés, fue una de las evidencias más claras de un entorno incierto sobre el futuro económico del país. Al cierre del ejercicio económico 2006, la tasa pasiva referencial del sistema se situó en el 4.87% y la tasa activa referencial en el 9.86%, superiores a la de 4.3% y la de 9.86% del año 2005, respectivamente. Es importante destacar que se mantiene un

A large, stylized handwritten mark or signature, possibly a checkmark or a specific symbol, located in the bottom left corner of the page.



elevado margen entre ambas tasas, sin que se muestren indicios de que esta tendencia cambie en el corto plazo.

Otro rubro que reflejó un importante crecimiento en el 2006, es el de las exportaciones, debido especialmente al alto precio del petróleo.

Existe mucha expectativa en todos los sectores de la economía respecto al cambio de autoridades gubernamentales. Esperemos que el nuevo rumbo anunciado sea positivo para la nación.

ACTIVIDAD EMPRESARIAL :

La compañía durante el ejercicio económico 2006 trabajó eficazmente en la distribución de los pisos de madera importados. En los meses iniciales se pudieron realizar las instalaciones de algunos contratos suscritos en el 2005 y cuyas obras no estuvieron listas para recibir la instalación, por lo que se lo realizó en el 2006.

Las ventas fueron también importantes en este año 2006 y de la misma manera aquellas contrataciones efectuadas en noviembre y diciembre, quedan pendientes para su ejecución dentro de los primeros meses del 2007 una vez que el cliente lo solicite.

Durante los años que la compañía ha trabajado intensamente en la importación y distribución de los pisos de madera, hemos podido percibir el buen posicionamiento que estamos logrando en el mercado de la construcción.

Se han realizado ventas y trabajos de instalación fuera de la ciudad de Quito con resultados satisfactorios. Esperamos seguir ampliando nuestro ámbito a las distintas provincias.

RESULTADOS :

Sin embargo de la creciente actividad en la distribución e instalación de pisos, los resultados aún no reflejan utilidad, ya que los costos de importación son altos, así como los materiales empleados en la instalación y la mano de obra. Estamos conscientes de que se trata de un

producto de precio alto y por ello no es posible todavía considerar un margen de utilidad creciente para la compañía que permita al cierre de un ejercicio contar con resultados positivos para los accionistas.

JOLASUR S.A.

V. Chiriboga
V́ctor Chiriboga Barona
Gerente

