



**ESSEXFARM S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de

Essexfarm S.A.

Quito, 5 de agosto del 2020

### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de Essexfarm S.A. (la “Compañía”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Essexfarm S.A. al 31 de diciembre del 2019 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### ***Fundamentos de la opinión***

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### ***Independencia***

Somos independientes de Essexfarm S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

### ***Otra información***

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual de la Gerencia, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

### ***#SomosTuAliado***

---

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Avenida 6 de Diciembre y Boussingault, Edificio T6, Piso 14.  
Quito - Ecuador  
T: (593-2) 3829 330



Essexfarm S.A.  
Quito, 5 de agosto del 2020

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de la Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, y concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

#### ***Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros***

La Administración de Essexfarm S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

#### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el



Essexfarm S.A.  
Quito, 5 de agosto del 2020

caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Esteban Valencia  
Socio  
No. de Licencia Profesional: 17-7109

David Arroyo  
Apoderado Especial  
No. De Licencia Profesional: 17-6099

**ESSEXFARM S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

| <b>ACTIVOS</b>                              |    | <u>Nota</u> | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    | <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                | <u>Nota</u> | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|---------------------------------------------|----|-------------|----------------|----------------|--------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Activos corrientes</b>                   |    |             |                |                | <b>Pasivos corrientes</b>                  |             |                |                |
| Efectivo                                    | 8  |             | 93,597         | 6,052          | Cuentas por pagar a compañías relacionadas | 9           | 20,140         | 29,938         |
| Cuentas por cobrar a compañías relacionadas | 9  |             | 373,473        | 12,298         | Cuentas por pagar a proveedores            |             | 17,578         | 500            |
| Impuestos por recuperar                     | 10 |             | 21,118         | 19,097         | Otros impuestos por pagar                  |             | 1,547          | 880            |
| <b>Total activos corrientes</b>             |    |             | <u>488,188</u> | <u>37,447</u>  | <b>Total pasivos corrientes</b>            |             | <u>39,265</u>  | <u>31,318</u>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                |    |             |                |                | <b>Total pasivos</b>                       |             | <u>39,265</u>  | <u>31,318</u>  |
| Cuentas por cobrar a compañías relacionadas | 9  |             | -              | 484,122        |                                            |             |                |                |
| <b>Total activos no corrientes</b>          |    |             | <u>-</u>       | <u>484,122</u> | <b>Patrimonio</b>                          |             |                |                |
| <b>Total activos</b>                        |    |             | <u>488,188</u> | <u>521,569</u> | Capital social                             | 11          | 252,545        | 252,546        |
|                                             |    |             |                |                | Reservas                                   | 12          | 27,614         | 27,614         |
|                                             |    |             |                |                | Resultados acumulados                      |             | 168,764        | 210,091        |
|                                             |    |             |                |                | <b>Total patrimonio</b>                    |             | <u>448,923</u> | <u>490,251</u> |
|                                             |    |             |                |                | <b>Total pasivos y patrimonio</b>          |             | <u>488,188</u> | <u>521,569</u> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carmen Zambrano  
Representante Legal



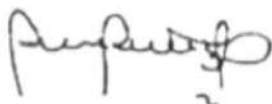
Yelena Marcillo  
Contador General

**ESSEXFARM S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

|                                           | <u>Nota</u> | <u>2019</u>            | <u>2018</u>            |
|-------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Ingresos por servicios                    | 6           | 12,501                 | 26,113                 |
| Costo de ventas                           | 7           | <u>(44,293)</u>        | <u>(51,572)</u>        |
| Pérdida bruta                             |             | (31,792)               | (25,459)               |
| Otros gastos, neto                        | 7           | <u>(9,536)</u>         | <u>(18,176)</u>        |
| Pérdida antes de Impuesto a la renta      |             | (41,328)               | (43,635)               |
| Impuesto a la renta                       | 8           | <u>-</u>               | <u>(2,304)</u>         |
| Pérdida neta y resultado integral del año |             | <u><u>(41,328)</u></u> | <u><u>(45,939)</u></u> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carmen Zambrano  
Representante Legal



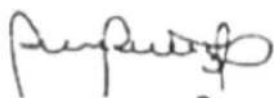
Yelena Marcillo  
Contador General

**ESSEXFARM S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

|                                           | Capital<br>social | Reserva<br>legal | Resultados<br>acumulados | Total    |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|----------|
| Saldos al 1 de enero del 2018             | 252,546           | 27,614           | 256,030                  | 536,190  |
| Pérdida neta y resultado integral del año | -                 | -                | (45,939)                 | (45,939) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2018        | 252,546           | 27,614           | 210,091                  | 490,251  |
| Reclasificación                           | (1)               | -                | 1                        | -        |
| Pérdida neta y resultado integral del año | -                 | -                | (41,328)                 | (41,328) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2019        | 252,545           | 27,614           | 168,764                  | 448,923  |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carmen Zambrano  
Representante Legal



Yelena Marcillo  
Contador General

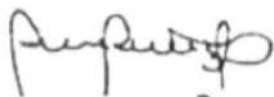
**ESSEXFARM S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                                                    | <u>Nota</u> | <u>2019</u>   | <u>2018</u>     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales:</b>         |             |               |                 |
| Pérdida neta del año antes de Impuesto a la renta                  |             | (41,328)      | (43,635)        |
| Cambios en activos y pasivos:                                      |             |               |                 |
| Cuentas por cobrar a compañías relacionadas                        |             | 122,947       | 12,298          |
| Impuestos por recuperar                                            |             | (2,021)       | (3,868)         |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas                         |             | (9,798)       | 19,959          |
| Cuentas por pagar a proveedores                                    |             | 17,078        | (4,483)         |
| Otros impuestos por pagar                                          |             | 667           | (2,290)         |
|                                                                    |             | <u>87,545</u> | <u>(22,019)</u> |
| Pago de Impuesto a la renta                                        | 10          | <u>-</u>      | <u>(2,304)</u>  |
| Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación |             | <u>87,545</u> | <u>(24,323)</u> |
| Incremento (disminución) neto de efectivo                          |             | 87,545        | (24,323)        |
| Efectivo al inicio del año                                         |             | <u>6,052</u>  | <u>30,375</u>   |
| Efectivo al final del año                                          | 8           | <u>93,597</u> | <u>6,052</u>    |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carmen Zambrano  
Representante Legal



Yelena Marcillo  
Contador General